



Продажа

**2-к.квартира, 43.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Санаторная, д 1

₽ 3 400 000



Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в санаторно-курортной зоне Тараскуль.  
Также возможен обмен на однокомнатную квартиру в городе Тюмень!

Общая площадь составляет 43.5 кв.м, что создает комфортное пространство для жизни семьи. Расположенная на 5 этаже пятиэтажного дома, квартира имеет отличную планировку с высотой потолков 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Из окон открывается прекрасный вид как на тихий, зеленый двор, так и на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей.

Тип санузла – совмещенный, что является удобным решением для экономии пространства. Дом построен из качественных материалов, что гарантирует надежность и долговечность конструкции.

Во дворе дома садик, школа в пяти минут от дома. В шаговой доступности магазин, почтовое отделение, паспортный стол а также остановочный комплекс-автобусы ходят каждые 30 минут.

Недалеко находится красивый парк с озером, можно ловить рыбу, кругом Тараскуля находится лес, где можно собирать грибы и ягоды.

Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойную атмосферу района и желает иметь свое собственное жилье в городе. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

Заинтересовало предложение? Звоните, пишите показем в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **43.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **3.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Мусоропровод: **нет**

Корпус дома: **кирпичный**

Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1981 г.**

Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

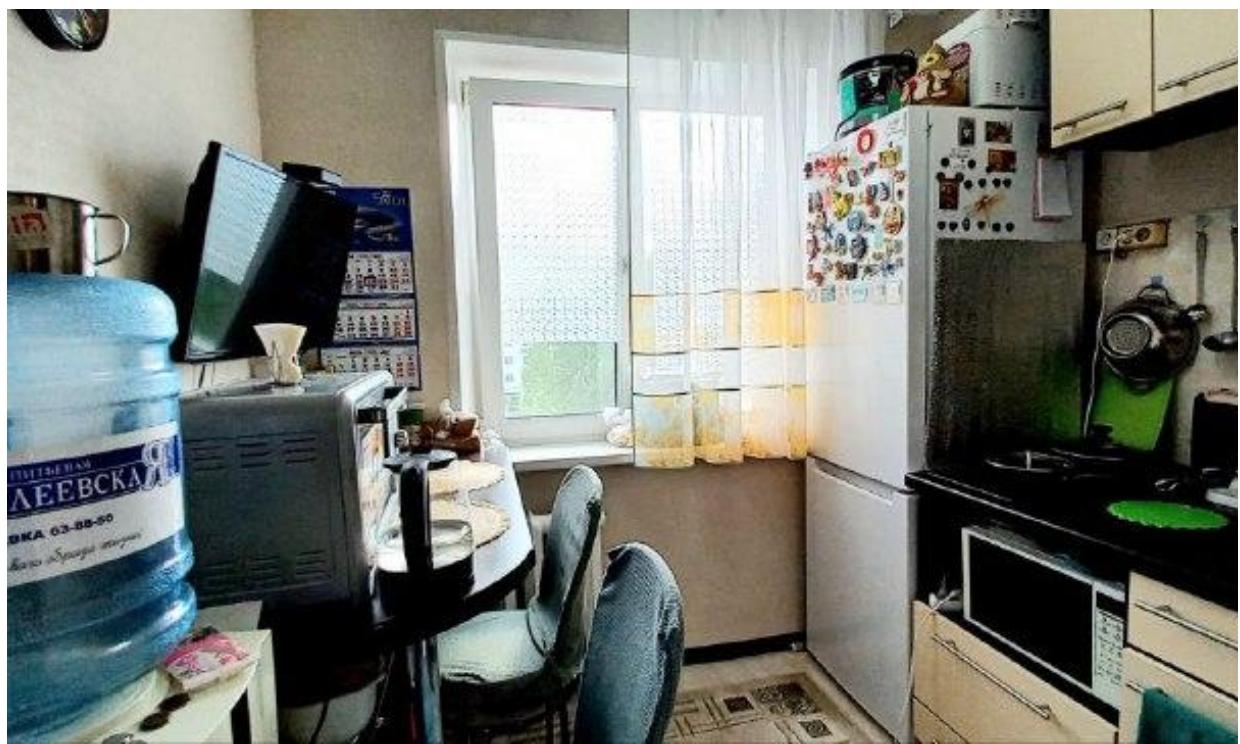
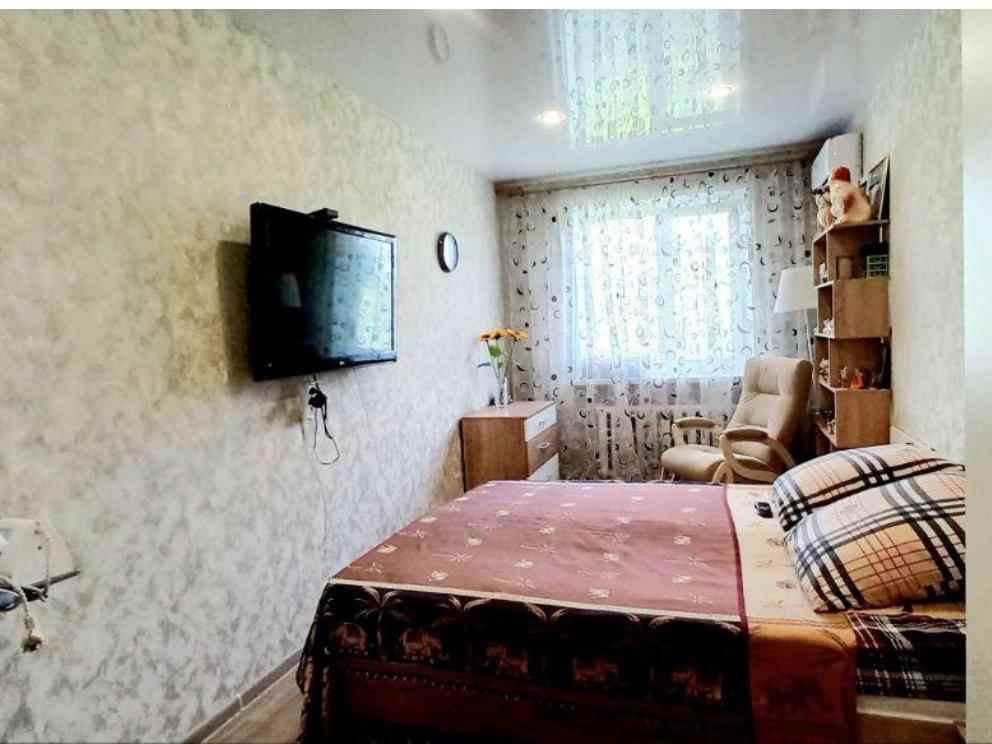
Ремонт: **косметический**

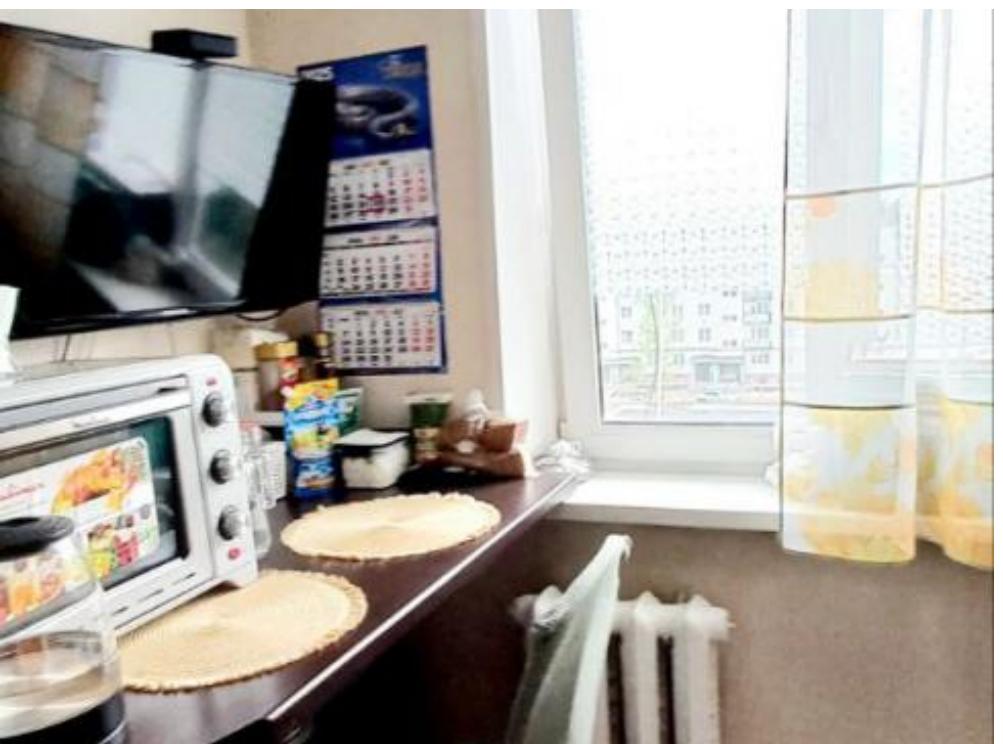
Наличие телефона: **нет**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

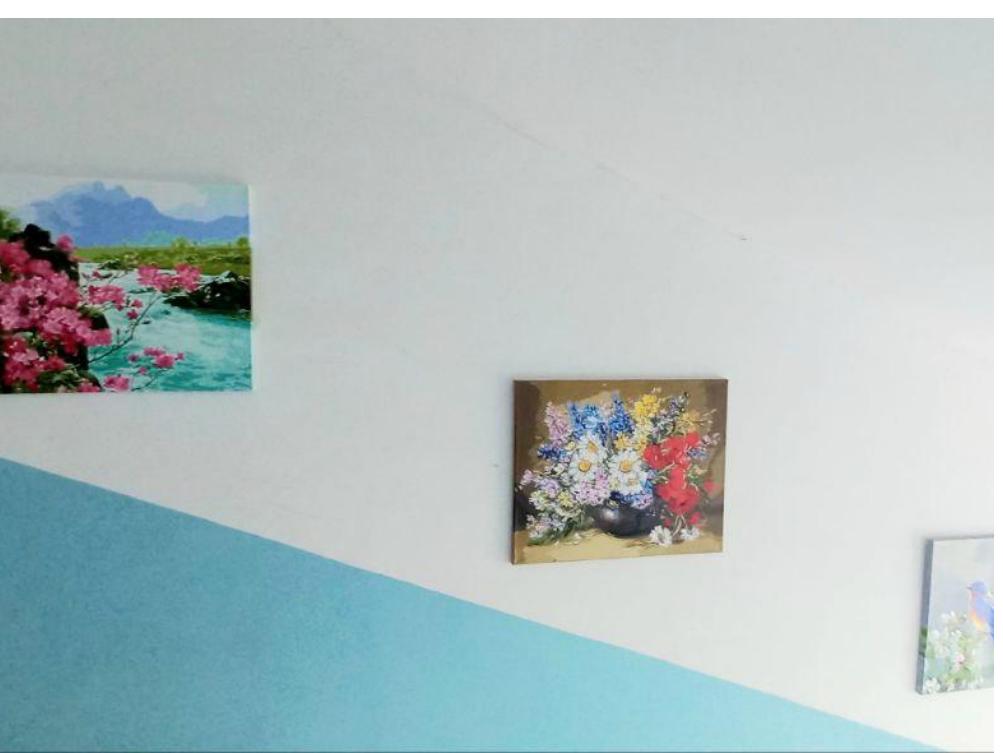
Апартаменты: **нет**



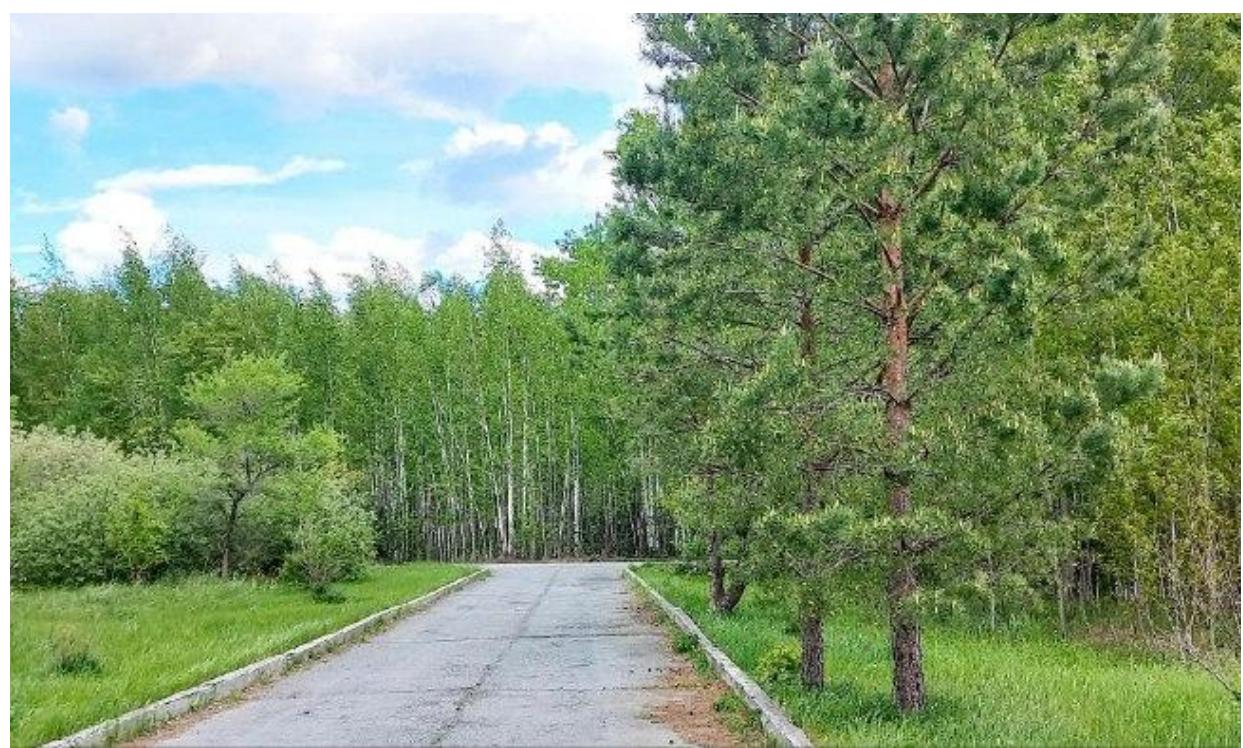


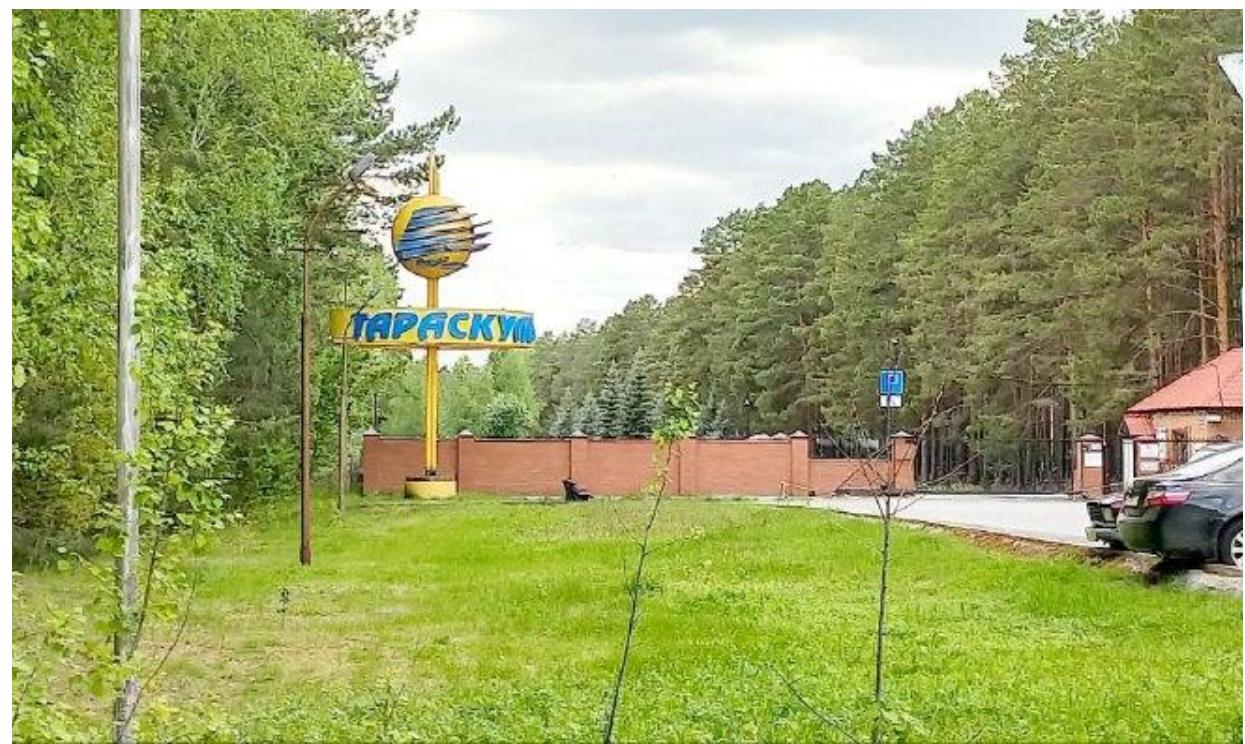


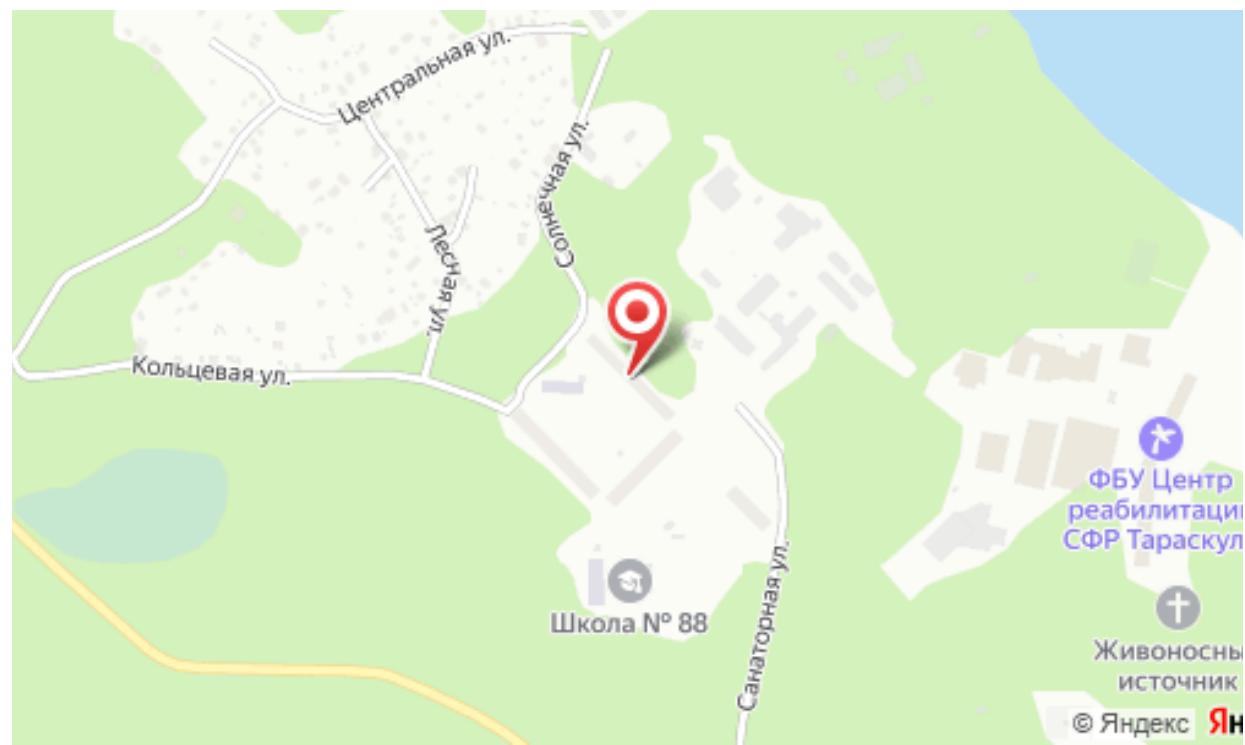
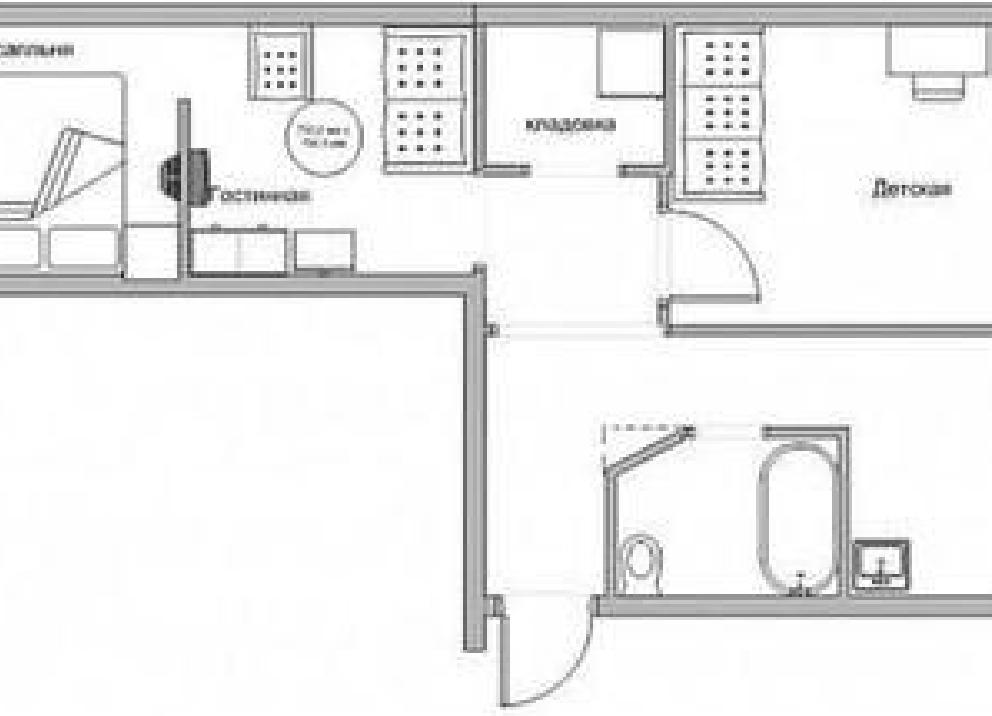














Специалист по недвижимости

## Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

