



Продажа

**1 комн. 18.6 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Тульская, д 11

**₽ 1 650 000**





ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА, В МИКРОРАЙОНЕ КПД! ПО ДОКУМЕНТАМ КВАРТИРА (ОТКАЗЫ СОСЕДЕЙ НЕ НУЖНЫ)

В КОМНАТЕ ВЫДЕЛЕНА ЗОНА КУХНИ И СДЕЛАН НЕБОЛЬШОЙ ГАРДЕРОБ  
ОТЛИЧНОЕ МЕСТО КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: установлено пластиковое окно, на полу линолеум, на стенах обои и натяжной потолок, санузел на несколько семей. Этаж закрыт железной дверью, посторонние не заходят. В 2015 году произведен капитальный ремонт дома.

ДОМ 1963 года постройки. Вид из окна комнаты во двор.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: все необходимое для жизни рядом, на 1 этаже дома находятся Комиссионный магазин Smart Kapusta, магазин САША, кафе быстрого питания Subway. В шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа № 7, Лицей №93, Детский сад № 58 "Искорка", Детский сад № 87, Тюменский государственный университет, Тюменский государственный институт культуры, Тюменский индустриальный университет, Сбербанк, Выставочный зал Тюменская Ярмарка, Сквер Тенистый, сквер Славянский, сквер Якова Неумоева, Молодёжно театральный центр Космос, ТЦ Буратино, Супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника № 6, банки, множество магазинов, аптеки, кафе, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на районе улиц Республики, Тульская, и Рижская, рядом проходят улицы Севастопольская, Пржевальского, Одесская, Парфенова, проезд Геологоразведчиков, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в комнате мебель, бытовая техника и стиральная машинка в прачечной.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!







Площадь комнаты: **18.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **18.6 м<sup>2</sup>**





08.06.2025 14:12



REDMI NOTE 13 PRO

08.06.2025 14:12

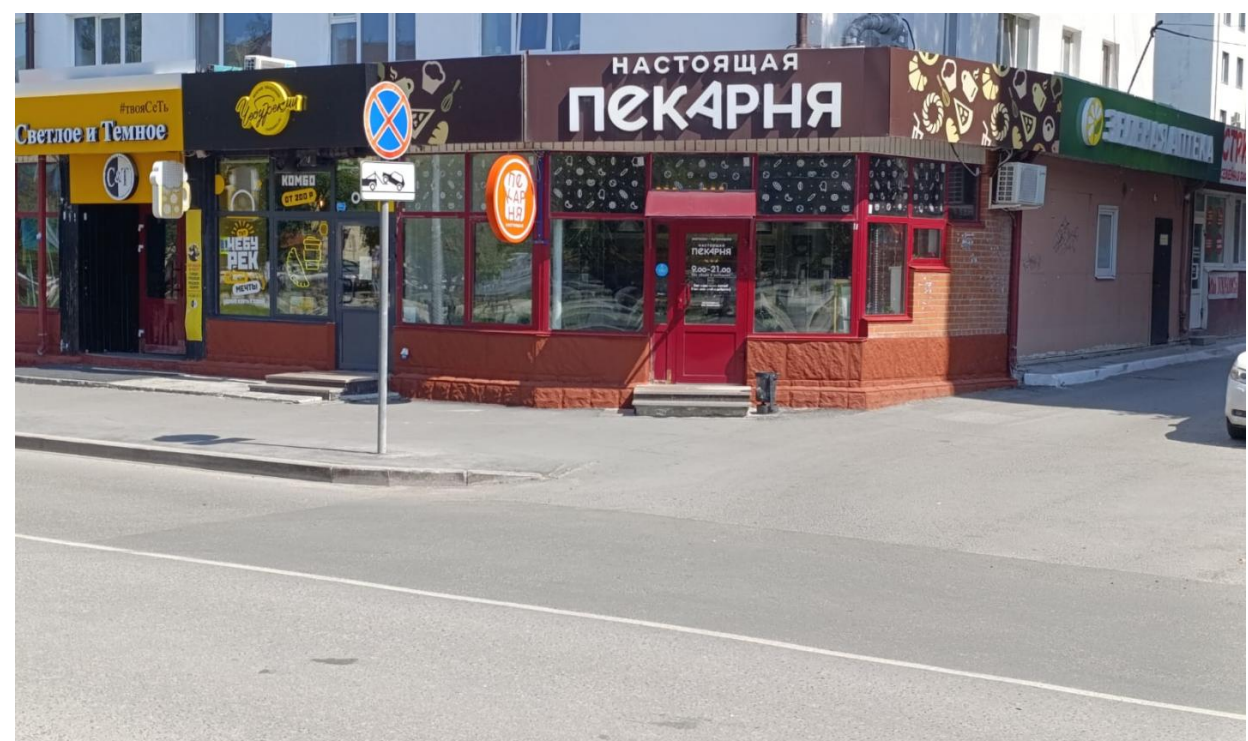


REDMI NOTE 13 PRO

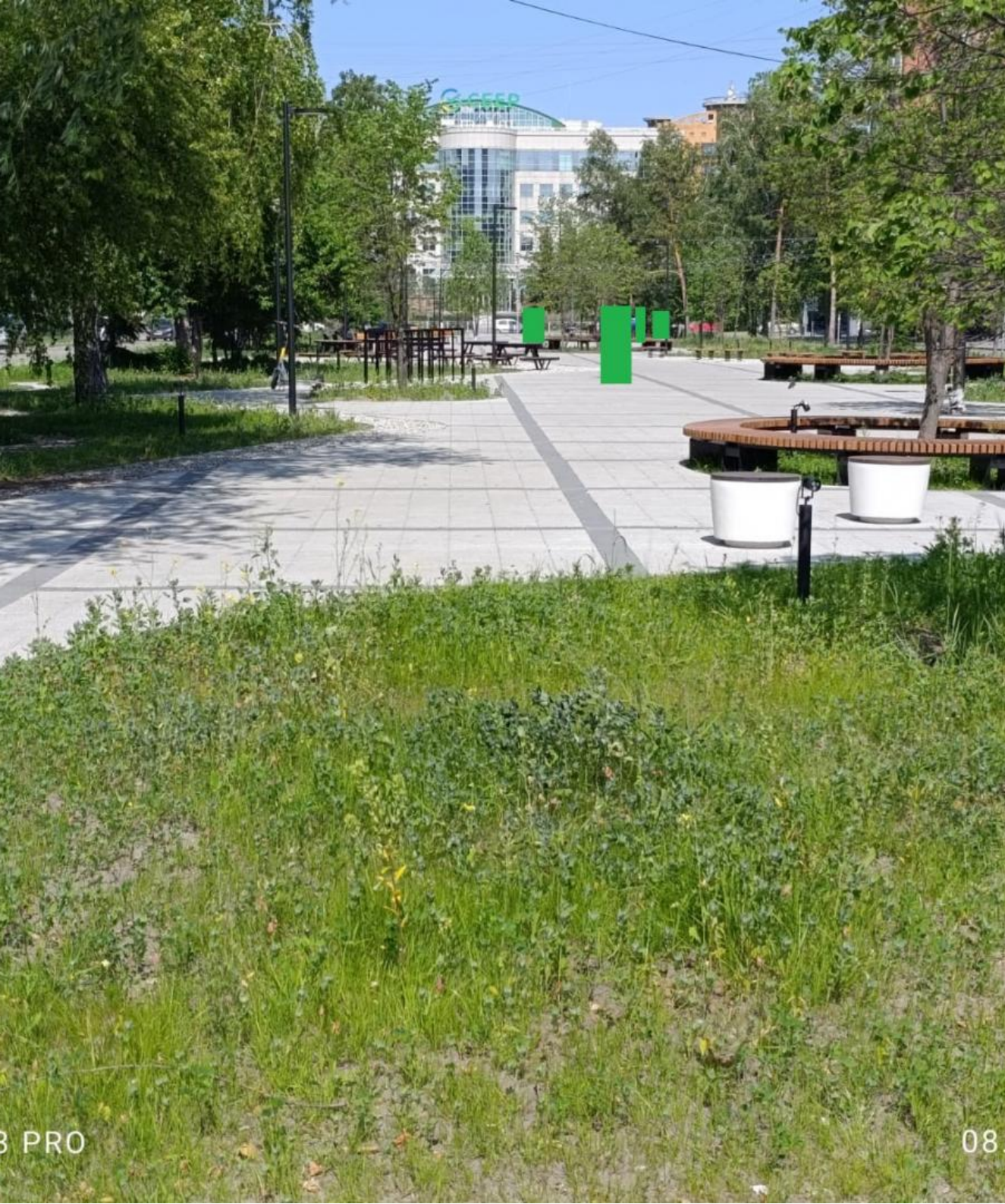
08.06.2025 14:14











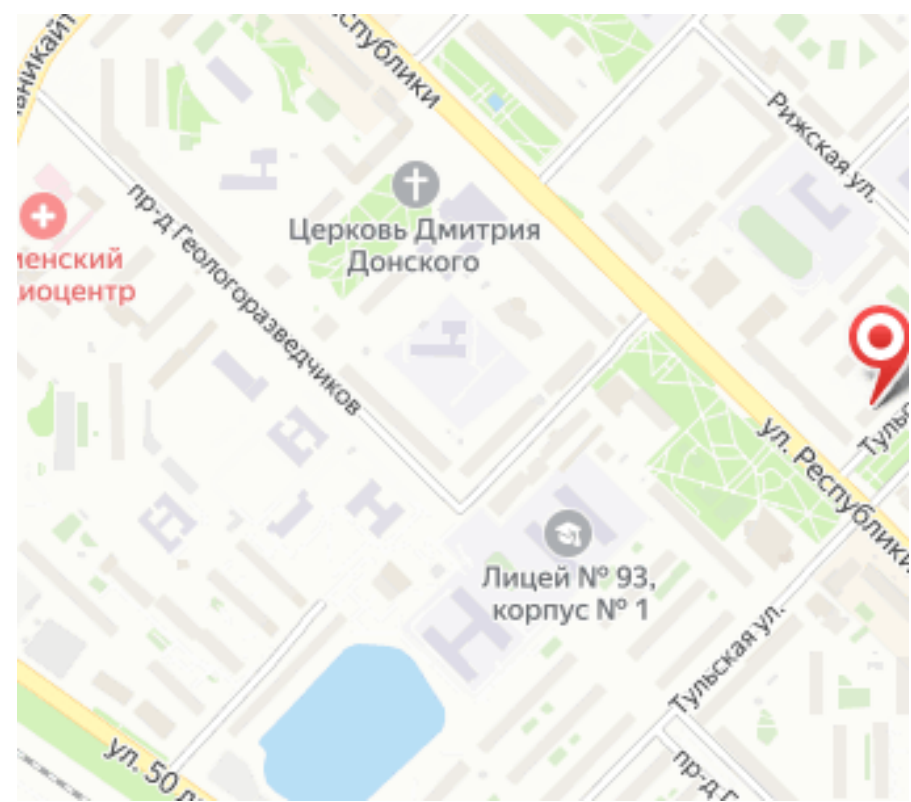
MI NOTE 13 PRO

08



MI NOTE 13 PRO

08.06.2025



MI NOTE 13 PRO

08





Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

