



Продажа

Продам дом 45 кв.м. на ИЖС 50 соток

с.Нижняя Тавда,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, деревня
Белая Дуброва

₽ 2 800 000



Жилой дом в экологически чистой местности по Велижанскому тракту.
Дер.Белая Дубрава граничит с с.Канаш, рядом крупные села Велижаны, Иска, Чугунаево, Малый и Большой Хутор, расстояние от города 55 км.

Деревянный дом площадью 45 кв.м. с печным отоплением.

Функциональная планировка:

- кухня-гостиная с оборудованной кухонной и обеденной зоной. Вода заведена в дом, все удобства для хозяйки под рукой, установлены стиральная и посудомоечная машины;
- 2 жилые спальни;
- огромный тамбур с кладовкой, которую можно переустроить в жилую комнату.

Фундамент цельный заливной. Крыша металлопрофиль.
Центральный водопровод, газ на границе участка, септик 2 кольца.
Через дорогу колонка с чистой водой.

Участок площадью 50 соток, огорожен забором с трех сторон.
Категория земли населенных пунктов под ИЖС.

На участке удачно расположены:

- действующая баня,
- гараж на одно машиноместо,
- стойка и загон для животных (есть бычки для продажи),
- вольер для собаки,
- огород с теплицей для выращивания овощей,
- насаждения: вишня, крыжовник, смородина, клубника, малина, яблоня.
- большая часть территории для посадки картофеля и свободного назначения.

Участок граничит со свободной территорией, удобно использовать в своих личных целях, например под покос, ведение сельского хозяйства, разведения пчёл. Примыкает к небольшой речке под названием Болтан, где местные рыбачат.

До участка асфальт. Не проезжая улица, до центральной дороги и остановки 300 м.

Через дорогу располагается Верновский бор - это памятник природы в деревне Белая Дуброва. Бор охраняется от незаконных рубок, пожаров и вредителей,

В селе есть школа начальных классов и детский сад, школьный автобус возит детей постарше в школу Чугунаево. Вся инфраструктура имеется. Спокойное тихое место в окружении природы и в отсутствии суеты. Вокруг леса с дикоросами, много озер, малые реки, до Нижней Тавды и большой воды 50 км.

Дом можно купить за материнский капитал, в ипотеку, за наличный расчет!
БОНУСОМ к дому и участку покупателю останется готовый сруб для бани.

Звоните, расскажу подробнее, покажу в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **44.9 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Бревно**

Санузел: **на улице**

Удобства: **асфальт, газ на границе, центральный водопровод, школа, детский сад**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **50 сот.**

Год постройки: **1939**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**









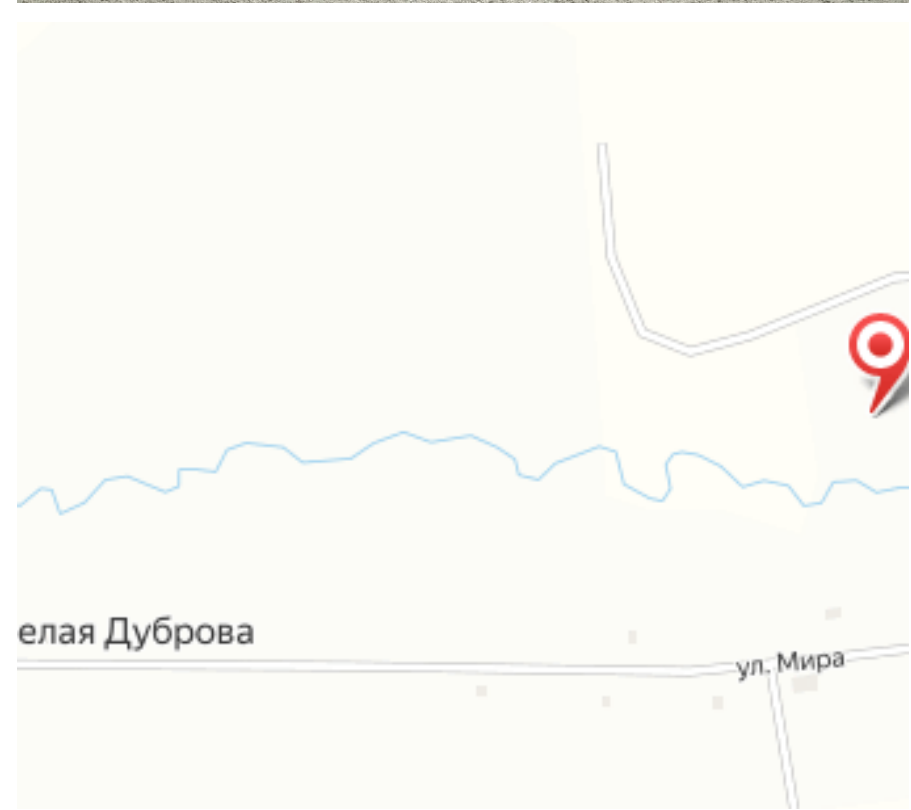














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

