



Продажа

**2-к.квартира, 65.5 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Грибоедова, д 13 к 3

₽ 9 900 000



Квартира в самом центре города, с дизайнерским ремонтом, мебелью и встроенной бытовой техникой итальянского и немецкого производства, в кирпичном доме.

Закрытый двор, видеонаблюдение, своя управляющая компания, в доме своя газовая котельная (нет сезона отключения горячей воды и отопление включают на две недели раньше чем общее городское).

На площадке 4 квартиры, первый этаж нежилые помещения. В домовом комьюнити все друг друга знают.

Кухонный гарнитур выполнен по индивидуальному дизайн проекту, с доводчиками Blum и бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка.

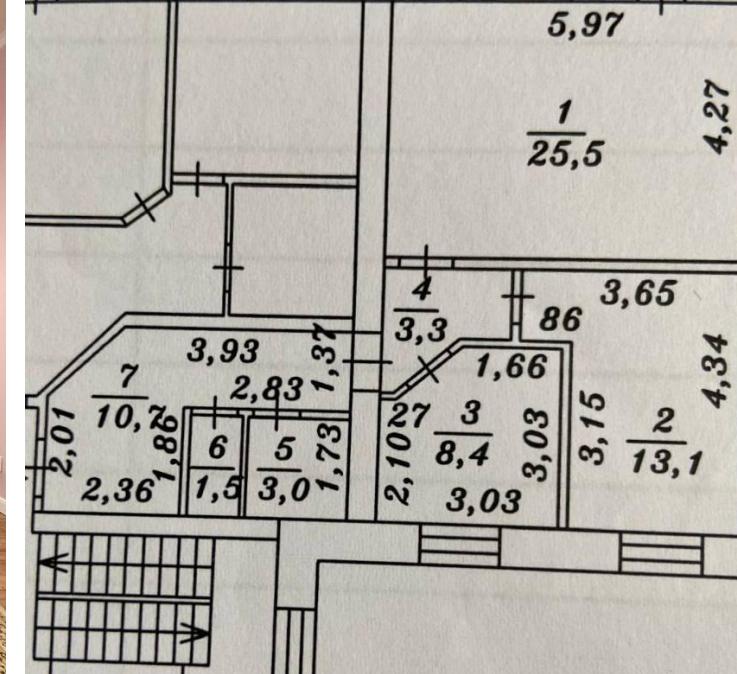
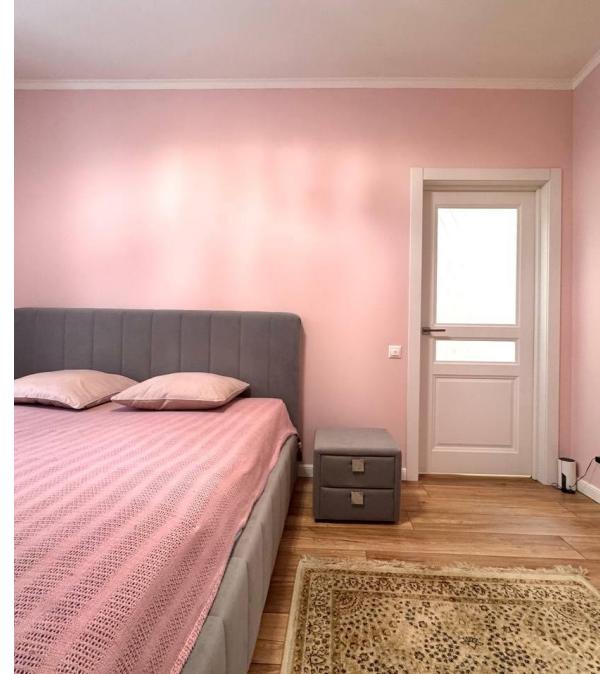
Развитая инфраструктура - деловой и исторический центр Тюмени, в 2 минутах от подъезда Средняя школа №25, в 5 минутах Тюменский колледж экономики, управление и права, ЦУМ, Цветной бульвар Тюмени.

В шаговой доступности - Тюменский государственный университет, Мост Влюбленных, Тюменская Набережная, Дворец Пионеров, Филармония, Пешеходный Бульвар Дзержинского, Книжный сквер, сквер имени Згерского, множество развлечений, кафе, рестораны.

Цены на недвижимость в этом районе всегда будут самыми высокими. Аналогов данному предложению: "квартира в кирпичном доме, с новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой" - просто нет.

Находится в районе улиц - Герцена, Кирова, Челюскинцев, Республики, Ленина, Первомайская, Дзержинского.

Без обременений. Один взрослый собственник. Техника, шкафы, кухонные стол и стулья остаются.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **65.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие мебели: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2006 г.**

Жилая площадь: **38.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

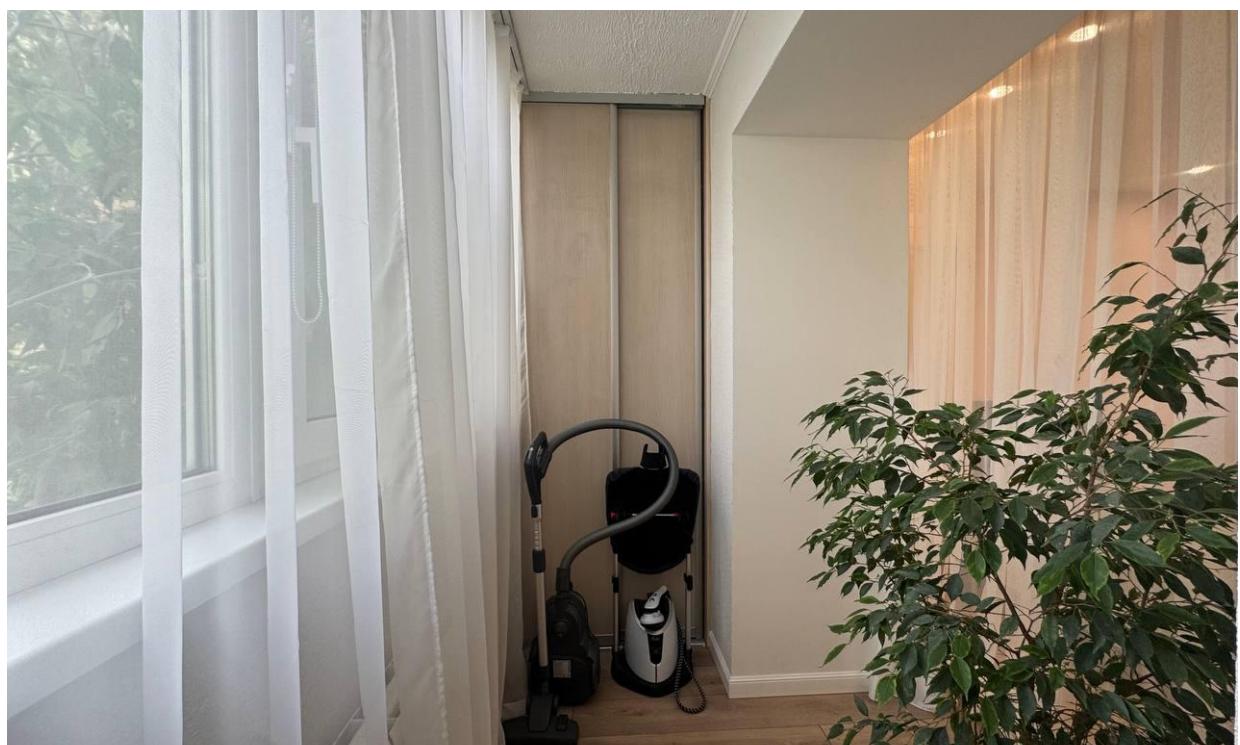
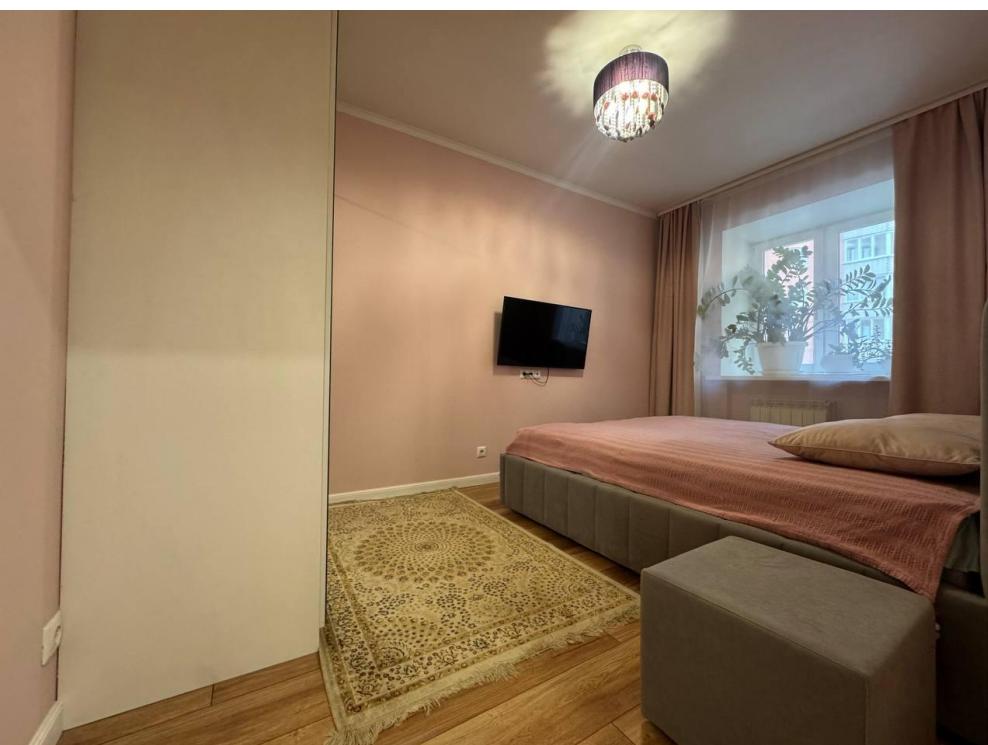
Ремонт: **дизайнерский**

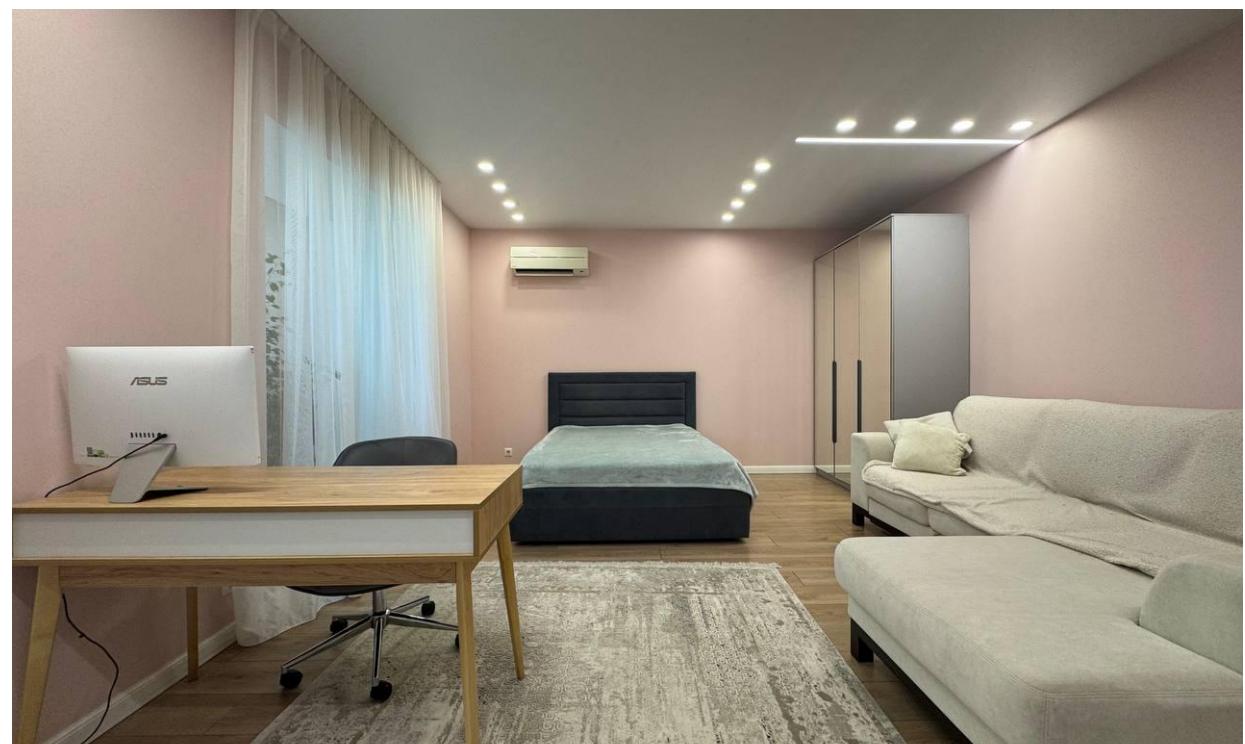
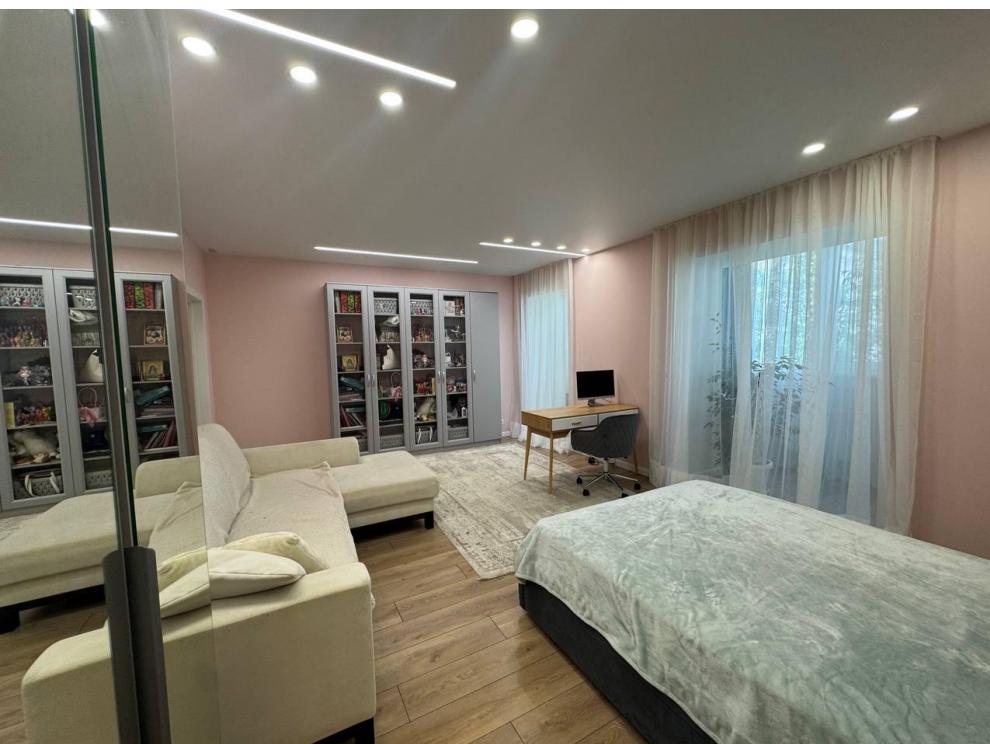
Наличие интернета: **да**

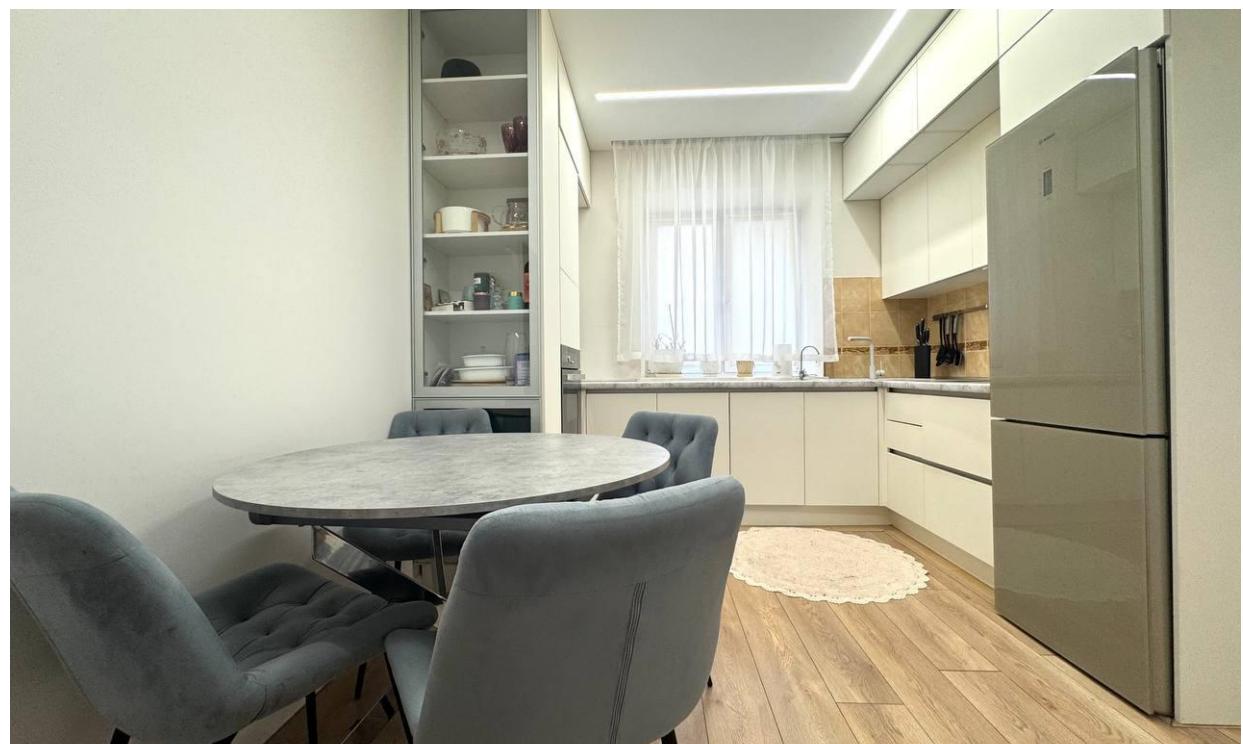
Вид из окон: **во двор и на улицу**

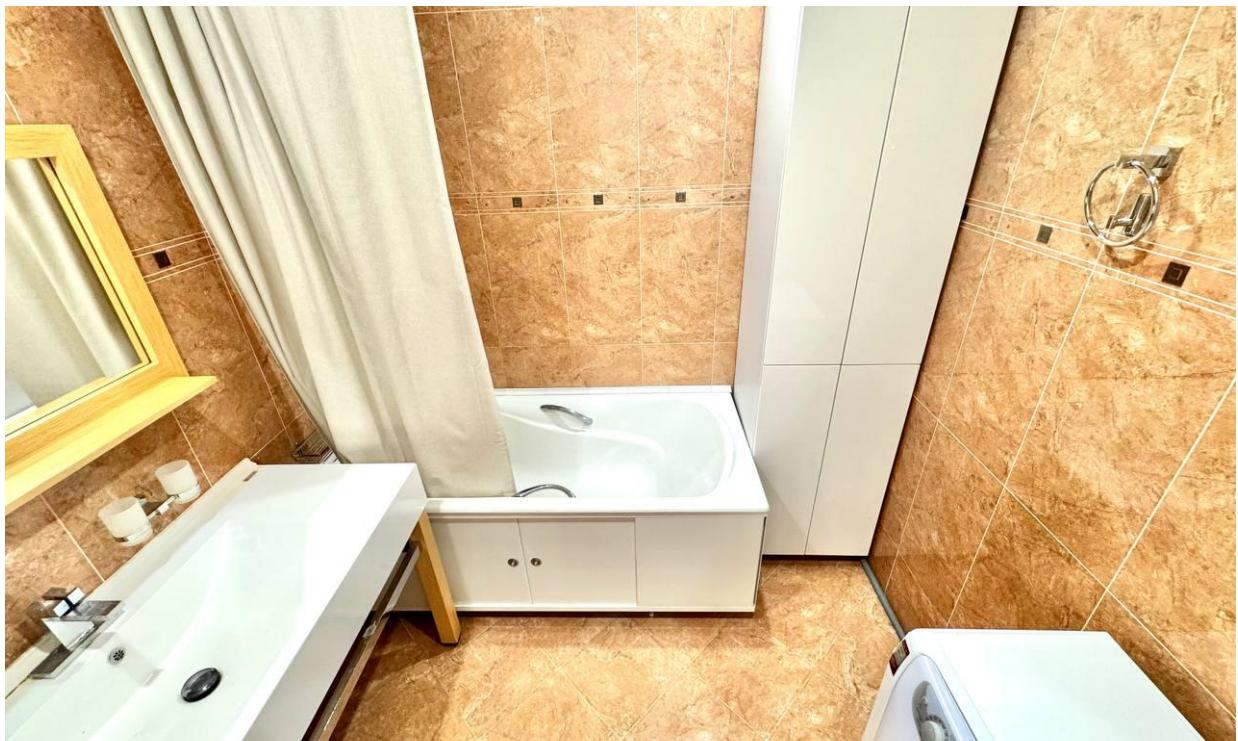
Тип дома: **кирпичный**

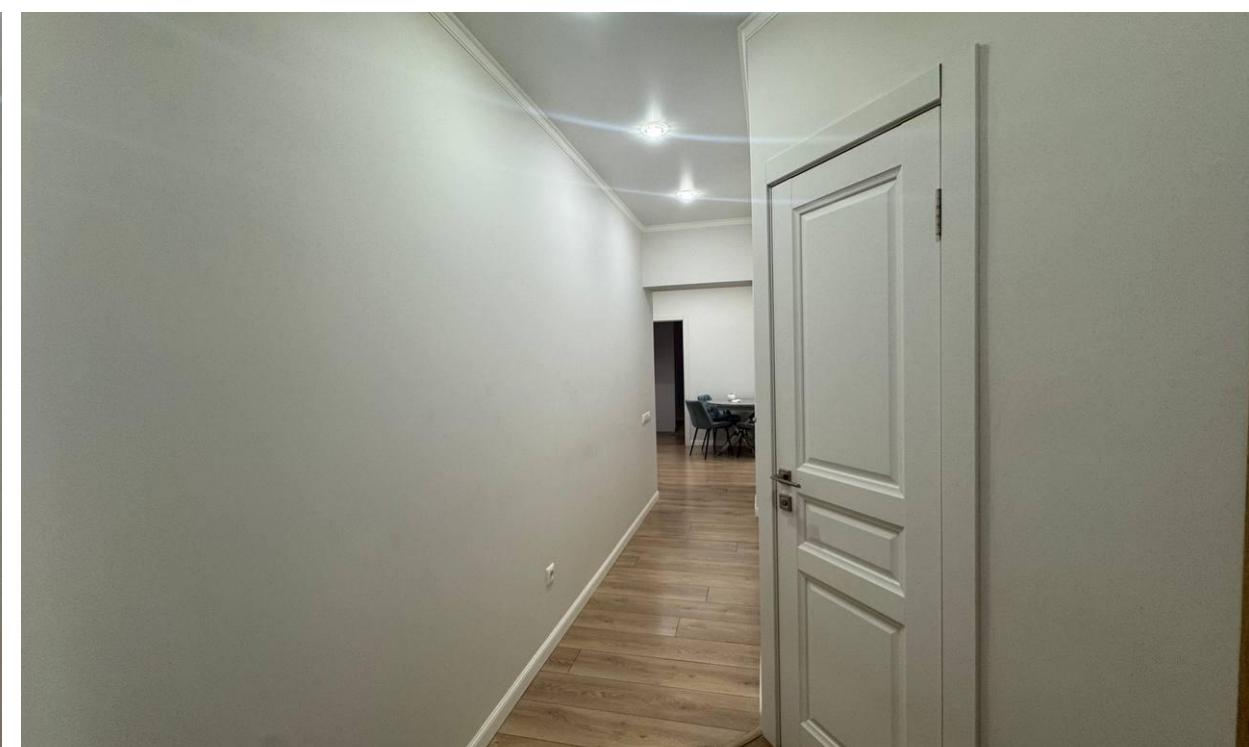
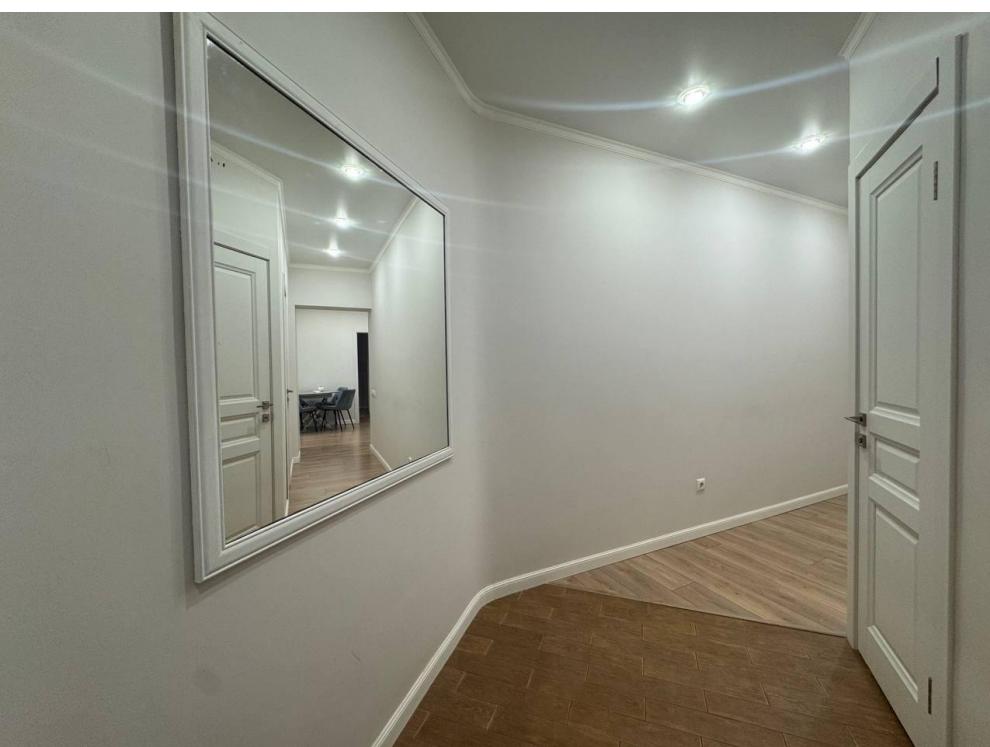
















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn7mn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

