



Продажа

Студия, 17.2 м², 7/8 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Мельникайте, д 115



₽ **2 560 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ, ТЕПЛЫЙ ПАНСИОНАТ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ЛИБО СДАЧИ В АРЕНДУ

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: В 2021 году проведён капитальный ремонт труб ГВС, ХВС, отопления и проводки во всем доме.

ПЛАНИРОВКА: комната с балконом и совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор.

ДОМ 1975 года постройки. В доме два пассажирских лифта.

ДВОР: во дворе круглосуточная наземная парковка.

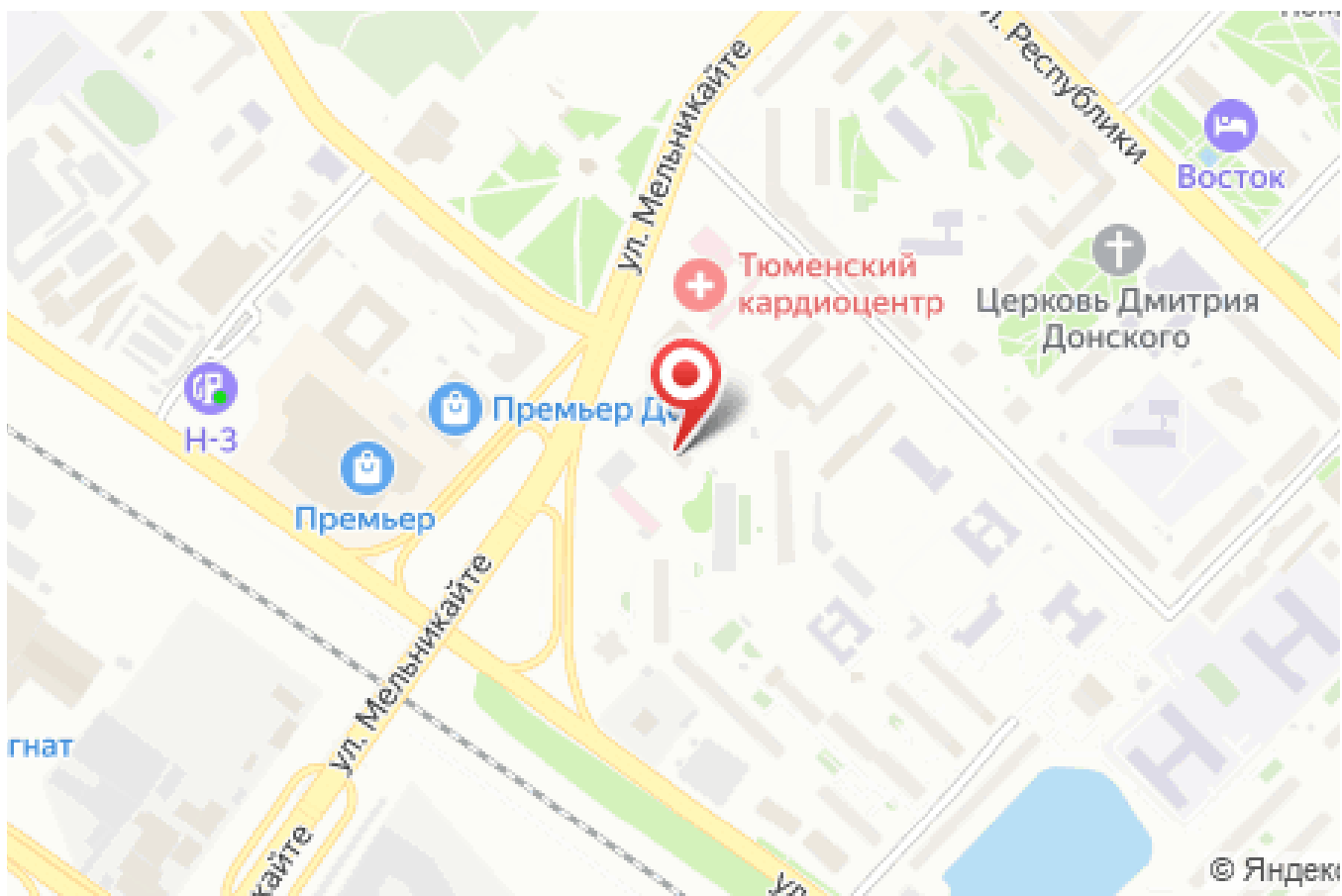
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

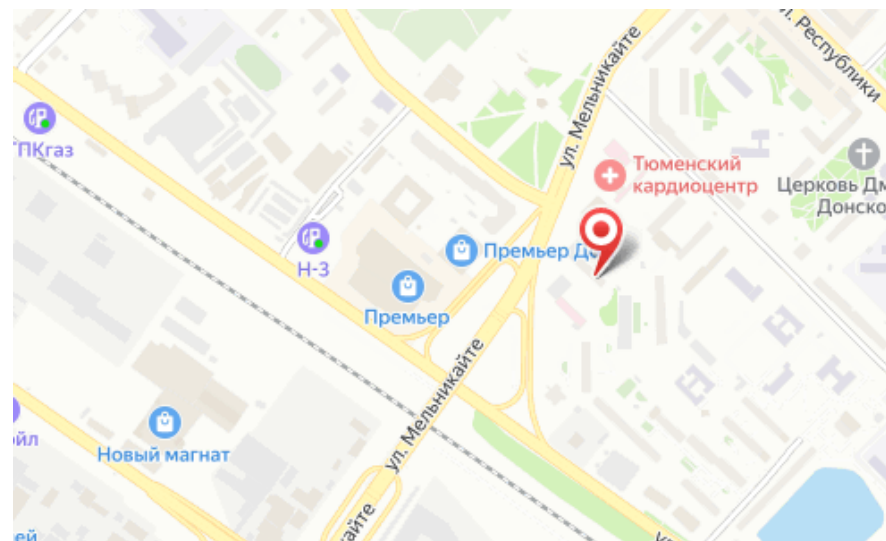
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Стоматология Медика+, Косметолог Центра красоты и здоровья, Водомат Живая вода. В пешей доступности ТРЦ Премьер, ТЦ Премьер Дом, Тюменский технопарк, Тюменский Кардиоцентр, многопрофильный консультативно-диагностический центр, центр МРТ диагностики Магнесия, Косметологическая клиника, медицинская лаборатория Гемотест, Транснефть-Сибирь, Детские сады, Лицей № 93, Тюменский медицинский колледж, Тюменский индустриальный университет, центр науки, экологии и техники Пионер, Дворец бракосочетаний, свадебный салон Милан, автошкола Машинка, Площадь Памяти, Яблонева роща, ресторан национальной кухни Садж, Панорамный ресторан Седьмое небо, магазины, кофейни, аптеки.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц 50 лет ВЛКСМ, Мельникайте, Проезд Геологоразведчиков, рядом проходят улицы Малыгина, Таймырская, Республики, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель частично.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **17.2 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **13.9 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

