



Продажа

**дом 137.3 м<sup>2</sup> на участке 7.6 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, Артековский пр-д

₽ **12 000 000**





Продается дом с гаражом от застройщика.

Дом из керамзитоблоков, утеплён и облицован керамическим кирпичом.

Фундамент - монолитная плита.

Изнутри дома чистовая отделка.  
Функциональная планировка формата - 3 + ,  
кухня-гостиная, сан.узел, котельная,  
гардеробная и три спальни.

Коммуникации: газовое электрическое  
отопление, система теплых полов.  
Водоснабжение: центральный водопровод.  
Водоотведение: септик 10 куб.

Участок по всему периметру огорожен забором  
из профнастила с кованными воротами и  
калиткой.

Инфраструктура: рядом школа № 52, детский  
сад № 127, магазины, автобусная остановка.

Дороги комфортные, из асфальтовой крошки.  
До центра города 15 мин.

Год постройки 2025, ИЖС.

ПИПОТЕКА:  
возможно оформление ипотеки от банков  
партнеров.

☎☎☎Звоните. Покажу в удобное для Вас время.  
Продажа БЕЗ КОМИССИИ.





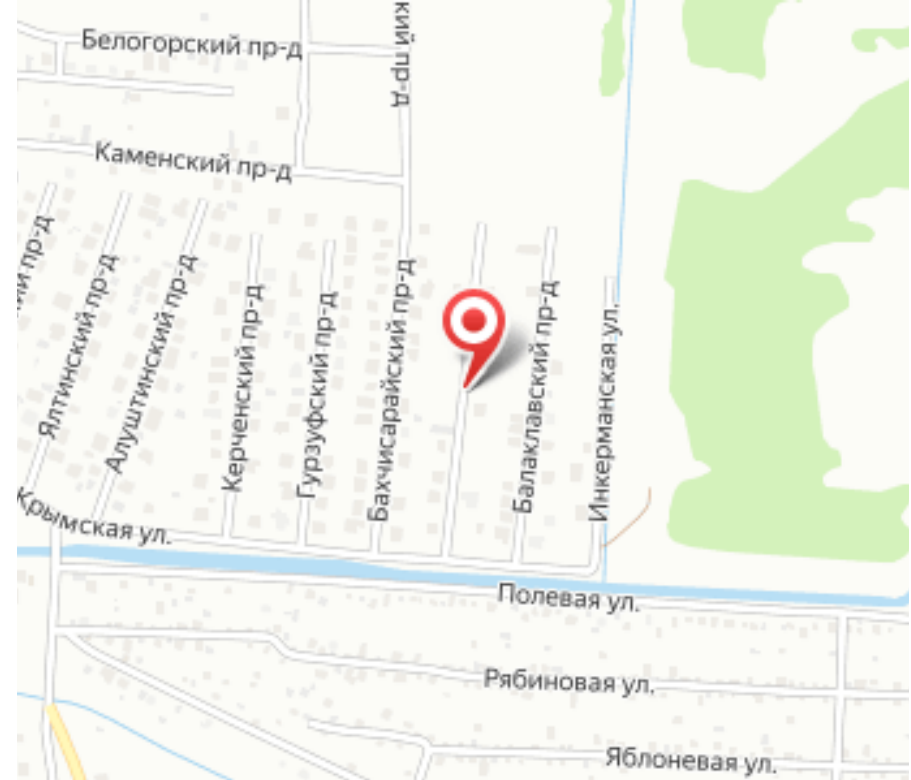


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **137.3 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneeve@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

