



Продажа

2-к.квартира, 42.9 м², 3/3 эт.

Тюмень, Маяк

г Тюмень, ул Декабристов, д 143



₽ **2 850 000**

ПРОДАЕТСЯ СВЕТАЯ И ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ И ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ СОЗДАТЬ УЮТНЫЙ ДОМ ИЛИ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ!

КВАРТИРА ТРЕБУЕТ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА это позволяет вам реализовать все ваши идеи по оформлению интерьера. Проведен газ, что в свою очередь очень экономит готовку.

ПЛАНИРОВКА: Кухня площадью 6 квадратных метров, которая позволяет реализовать все ваши кулинарные замыслы. Просторный зал, плавно переходящий в отдельную гардеробную, в которой можно компактно разместить вещи, не загромождающая пространство других комнат, небольшая спальня. Лоджии нет, но наличие балкона дает возможность наслаждаться свежим воздухом. Балкон застеклен. К тому же, у вас будет возможность создать пространство по своему вкусу, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 1961 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе много зелени, общедоступная бесплатная парковка и детские площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МАЯК

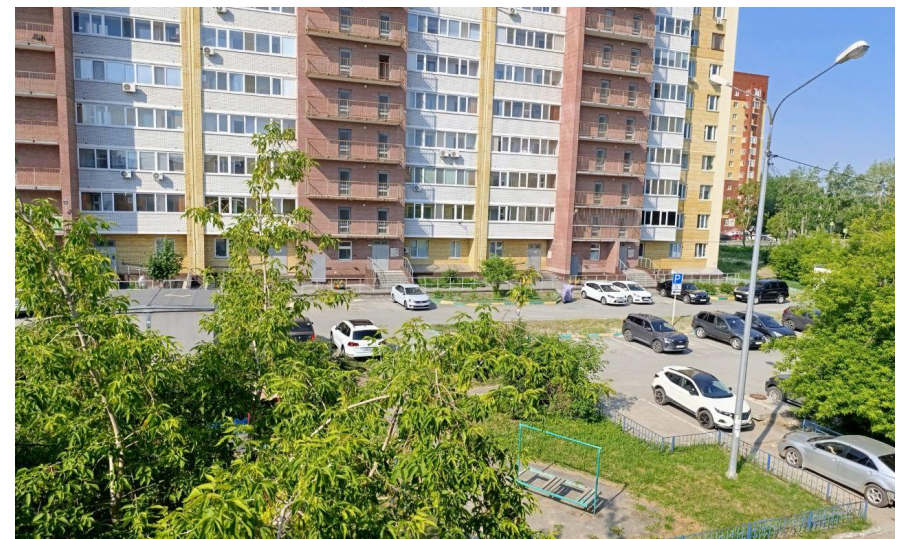
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся фотосалон Ракурс и парикмахерская Вива, в пешей доступности Ярмарка Маяк, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит, Банкетный зал Маяк, Сквер Юности, Сквер "Радужный", Городская поликлиника №5, Почта России, Сеть автошкол Формула, Детские сады Счастливое детство, Лицей №34 города Тюмени, что создаст комфортные условия для жизни с детьми, Салон оптики Точка зрения, аптеки, парикмахерские, Гостиница Виктория, Ателье Глория, магазины.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Восстания, Декабристов, рядом проходят улицы Интернациональная, Новоселов, Волгоградская. Удобный доступ к общественному транспорту облегчит передвижение по городу. Остановки в шаговой доступности и можно добраться в любой район города города.

ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПОДВАЛЕ ДОМА - КЛАДОВКА ПЛОЩАДЬЮ 6 КВ.М. В ПОДАРОК.

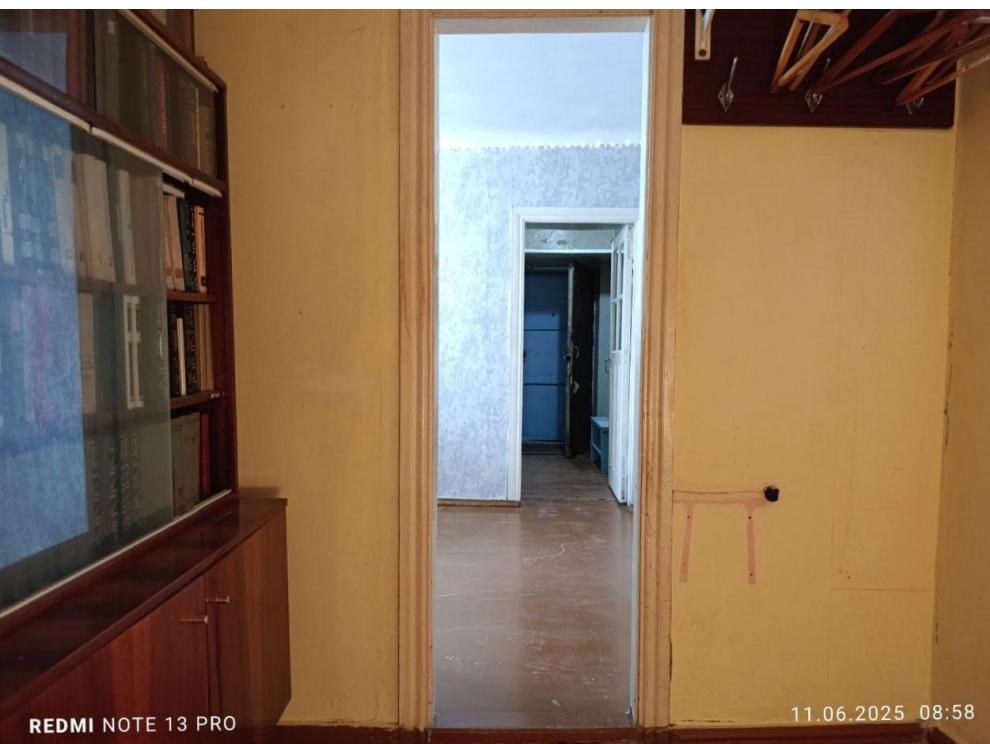
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.9 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1961 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





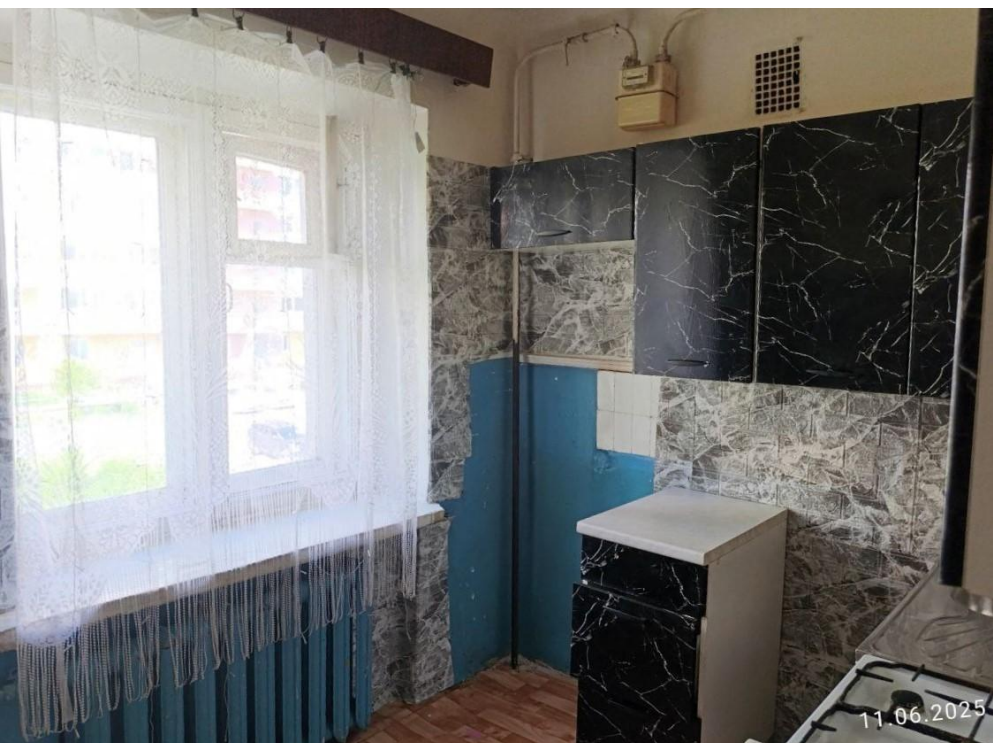
REDMI NOTE 13 PRO

11.06.2025 09:00



MI NOTE 13 PRO

11.06.2025 09:00



11.06.2025







11.06.2025 09:10



REDMI NOTE 13 PRO

11.06.2025 09:10

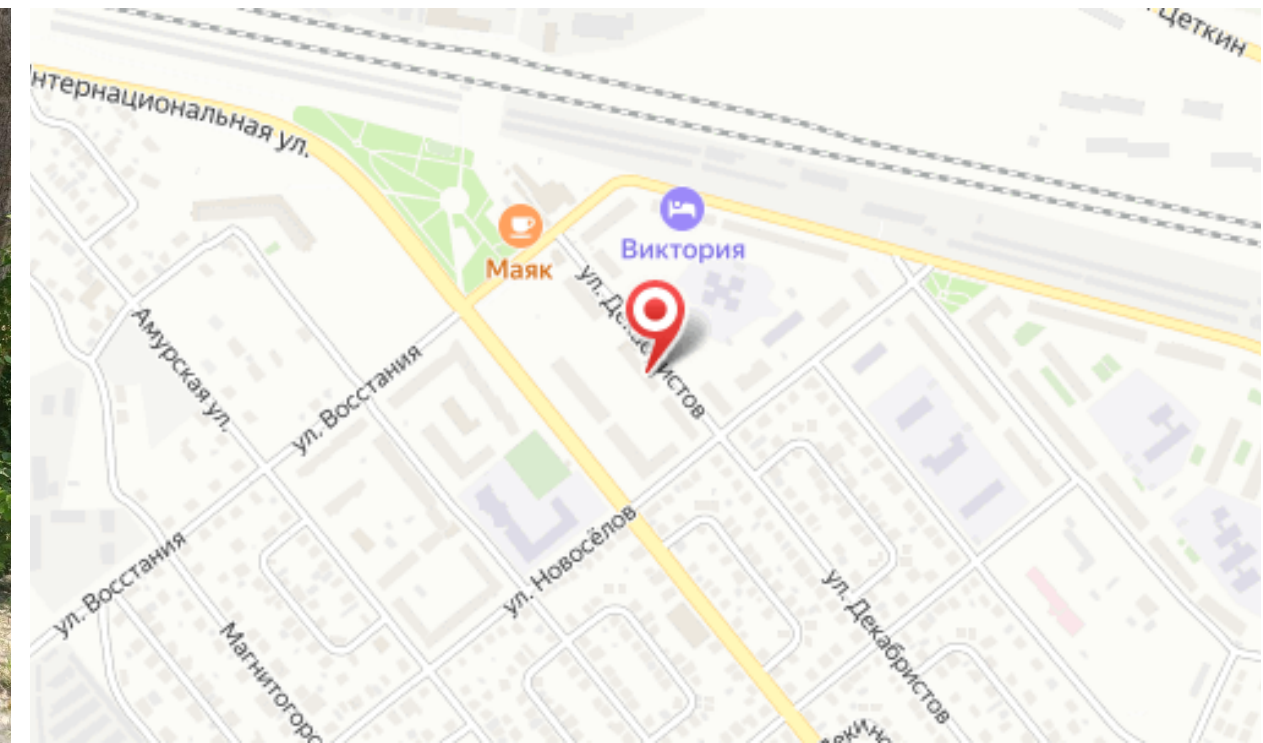


REDMI NOTE 13 PRO

11.06.2025 09:13









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

