Продажа

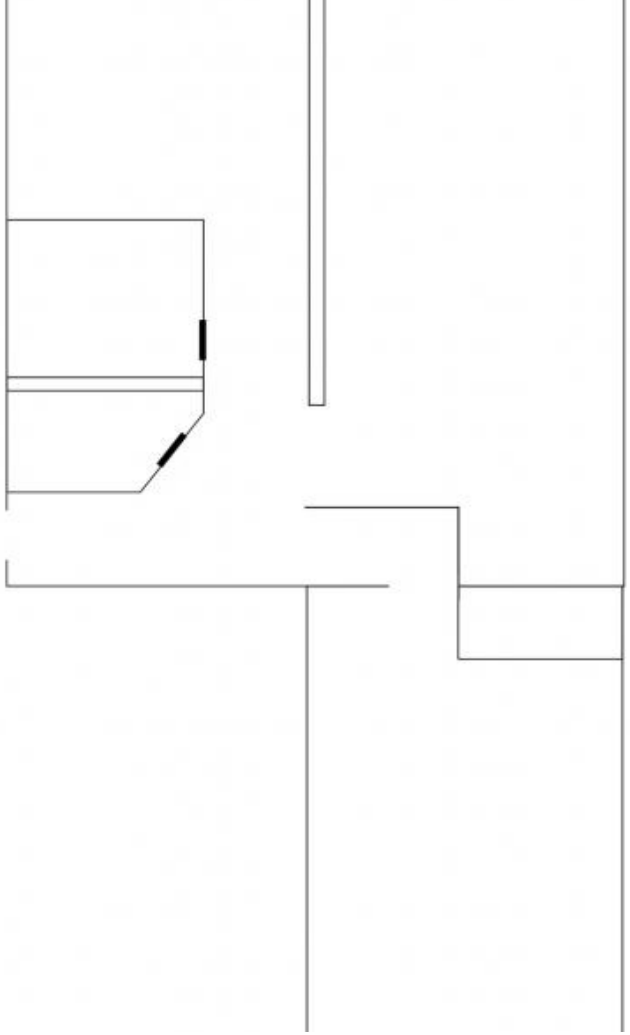
## 2-к.квартира, 44.5 м², 1/5 эт.

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Елизарова, д 76

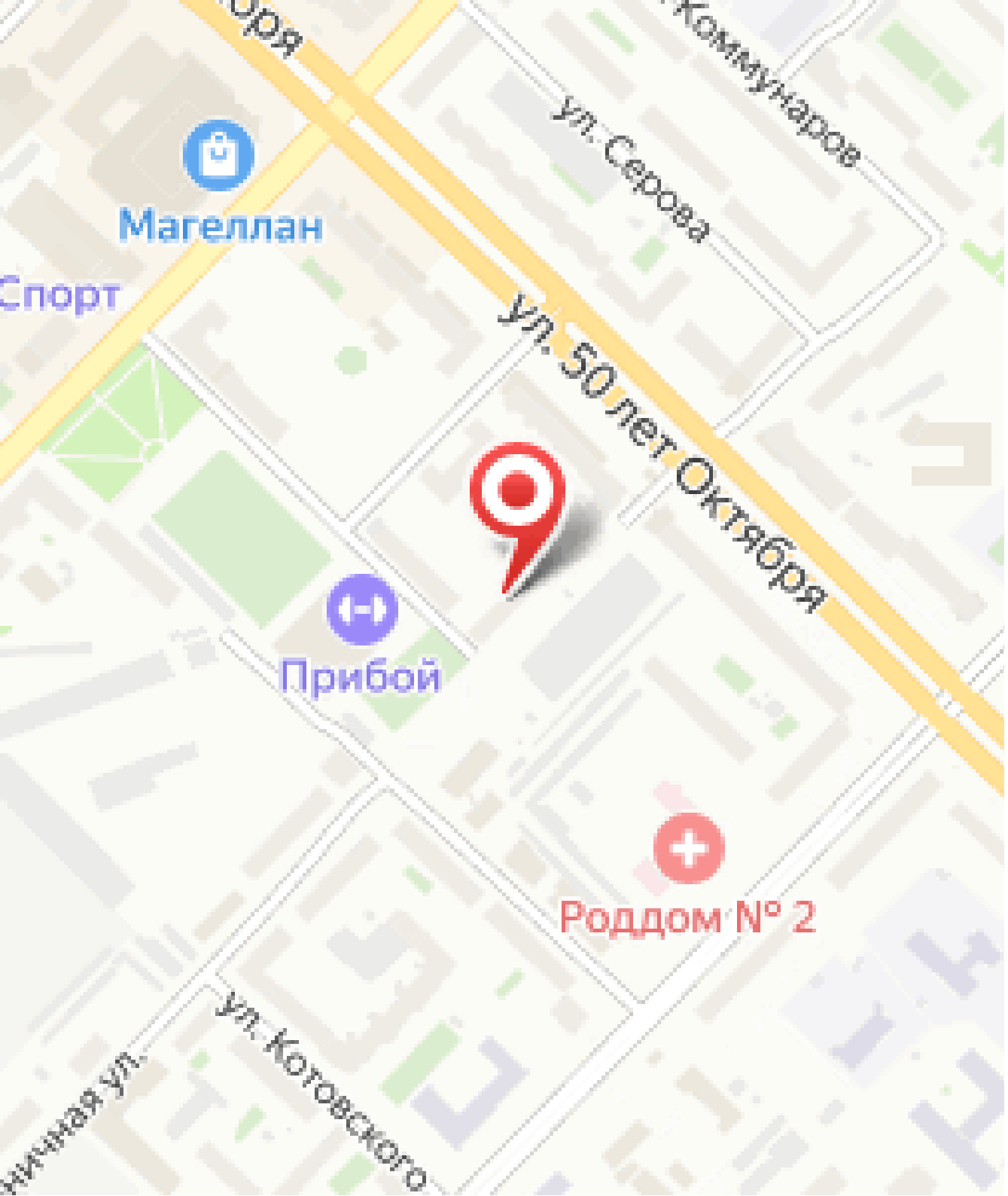
**₽ 3 700 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! СРОЧНО! ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!
ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.
ТРЕБУЕТ РЕМОНТА
ПЛАНИРОВКА: кухня, две изолированные комнаты, прихожая и раздельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ КИРПИЧНЫЙ 1970 года постройки.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка и общедоступная бесплатная парковка.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДРАМТЕАТР
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 этаже дома находится салон-парикмахерская Леди, в пешей доступности ТРЦ Гудвин, многофункциональный комплекс Магеллан, частный детский сад Остров чудес, средняя общеобразовательная школа № 37, школы искусств Гармония, клуб детского творчества им. А.М. Кижеватова, библиотека №13, спортивный комплекс Строймаш, Родильный дом №2, Медицинская лаборатория KDL, Прокуратура Тюменской области, Отделение полиции №4, Тюменская таможня, Тюменский нефтяной научный центр, гаражные кооперативы, шиномонтажная мастерская, сквер Спортивный, пиццерия Смак, пекарни, множество магазинов, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, пункт выдачи Wildberries.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Елизарова, 50 лет Октября, рядом проходят улицы Индустриальная, 30 лет ВЛКСМ, Энергетиков, Мельничная, Холодильная, Максима Горького, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель и бытовая техника.
ВОЗМОЖЕН ТОРГ.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.48 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **29.5 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**


Магеллан
Спорт
ул. Серова
ул. 50 лет Октября
Прибой
Роддом № 2
ул. Котовского

Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4