



Продажа

дача 70 м² на участке 7.7 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Лесная поляна

₽ **16 000 000**



Уникальная дача в черте города Тюмени, у леса (Восточный микрорайон)

Мечтаете о тихом уголке природы, не покидая комфорта городской жизни?

Предлагаем к продаже уникальную дачу в Восточном микрорайоне, прямо у леса.

Преимущества:

- Расположение : в черте города, Восточный микрорайон, тупиковая улица, в окружении леса и дружелюбных соседей. В 20 минутах ходьбы вся городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины, рестораны, автобусные остановки
- Участок: 8 соток с ландшафтным дизайном, насаждения из питомника, зона отдыха, домик для хранения инвентаря, колодец, финская уличная печь для барбекю.
- Дом: 80м, построен по всем строительно-техническим нормам компании ArtWood из клеёного бруса сосны (210*145). кровельные материалы пр-во Германия, краски и масла пр-во Финляндия.

Планировка:

- 1 этаж: Прихожая, кухня-гостиная с дровяной печью-камином La Nordica (Италия) отлично отапливает дом.
- 2 этаж: Спальня с выходом на балкон и витражным окном с видом на лес.

Особенности:

- Проект от архитектора.
- Французская мебель (по договоренности)
- Дровянная печь - камин LA Nordica.
- Витражное окно с видом на лес.
- Возможность подключения газа.
- Один взрослый собственник.

Идеально подходит для:

- Семьи с детьми : близость к школам, садикам и природе.
- Людей, ценящих тишину и комфорт: уединенное место, но в шаговой доступности от городской инфраструктуры.
- Всех, кто мечтает о даче, не выезжая за город.

Звоните!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **70 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **7.7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

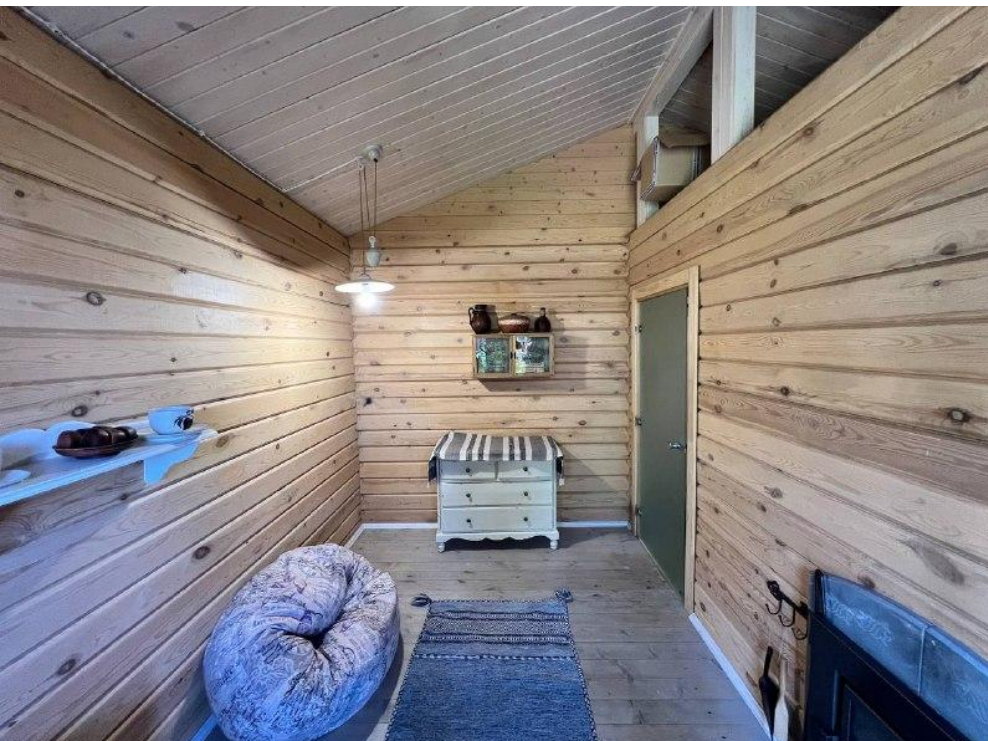
Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

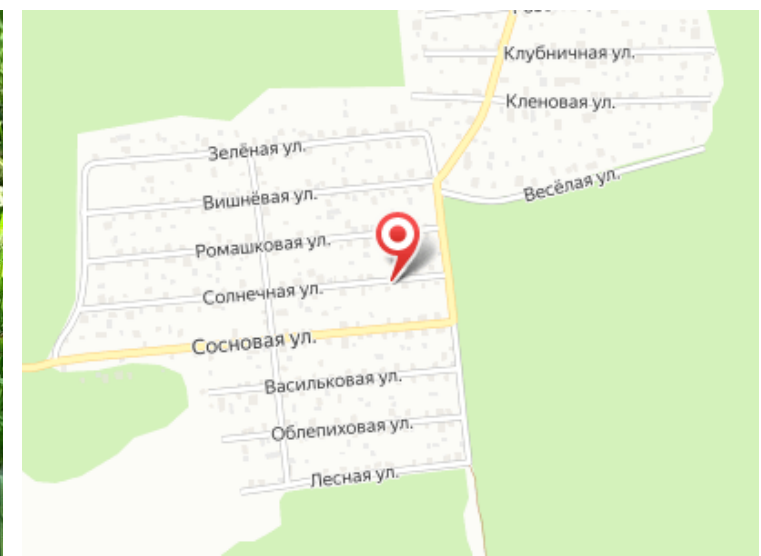
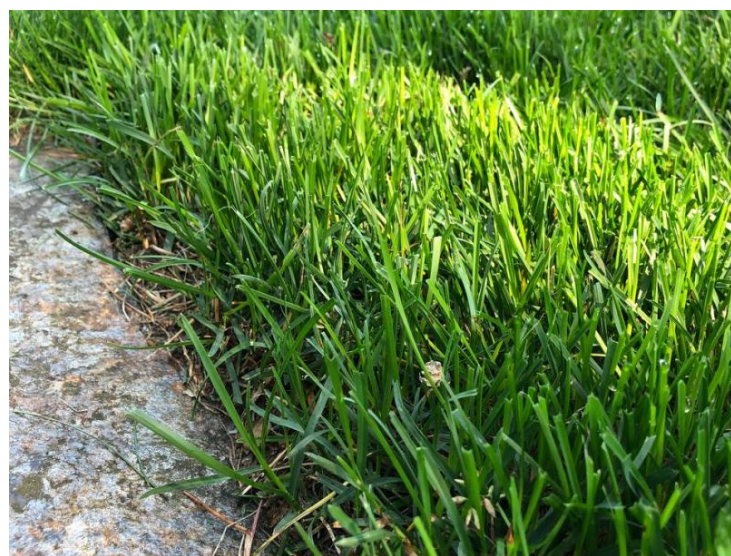
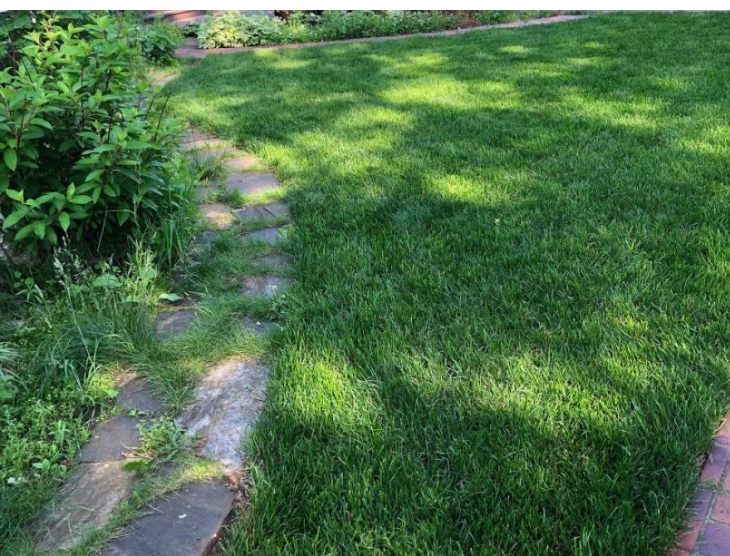
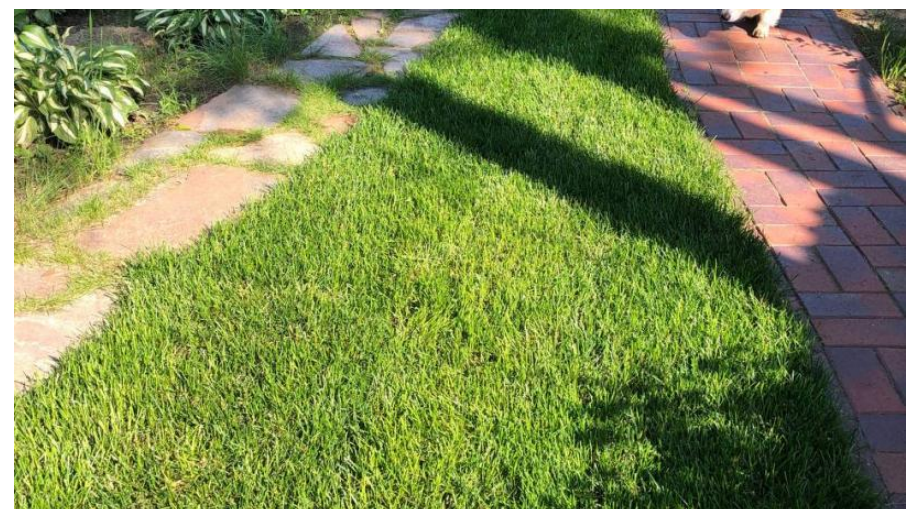
Удобства: **есть баня**













Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

