



Продажа

2-к.квартира, 77.2 м², 2/25 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Эльвиры Федоровой, д 1 к 1



₽ **9 635 410**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ! УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: оштукатуренные выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, пластиковые окна фирмы RENAU (5-камерный профиль), горизонтальная разводка отопления, радиаторы, приборы учета воды, электричества и тепла с системой телеметрии, входная железная дверь с шумоизоляцией, высотой 220 см. ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, две изолированные комнаты, одна из них с теплой лоджией, коридор, гардеробная и отдельный санузел. Вид из окон квартиры на улицу. ДОМ 2025 года постройки в монолитном исполнении, безбарьерный вход в подъезд, дизайнерское оформление мест общего пользования, два лифта пассажирский и грузопассажирский. ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские и спортивные площадки, у дома велопарковки, общедоступная бесплатная парковка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КОРНЕЙ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Управляющая компания Корней, Шашлычная Худжанд, Супермаркет Магнит у дома, Строительный двор, Оптово-розничный центр Юг, Салон мебельной фурнитуры Furniture, гипермаркеты: Лента, Метро, ТРЦ Кристалл, Торговый комплекс Орион, Стационар МСЧ Нефтяник, Федеральный центр нейрохирургии, Клинический госпиталь Мать и дитя Тюмень-2, Областная клиническая больница №1, магазины. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Федюнинского и Мельникайте, рядом проходит улицы Марины Сафаровой и Эльвиры Федоровой, остановка в пешей доступности и можно быстро добраться в любой район города. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **77.2 м²**
Площадь кухни: **20.8 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **27.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



REDMI NOTE 13 PRO



REDMI NOTE 13 PRO

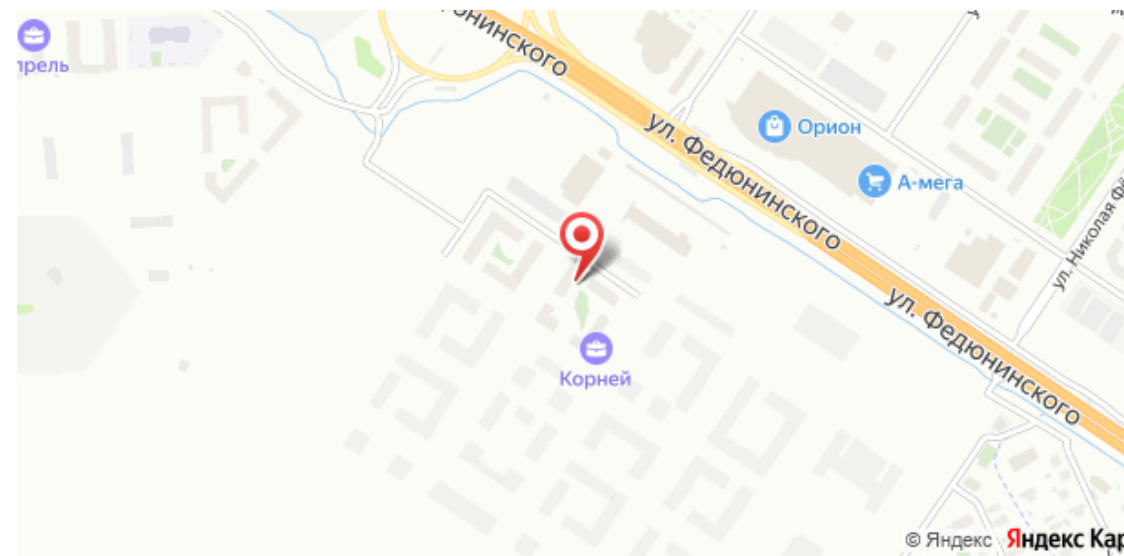
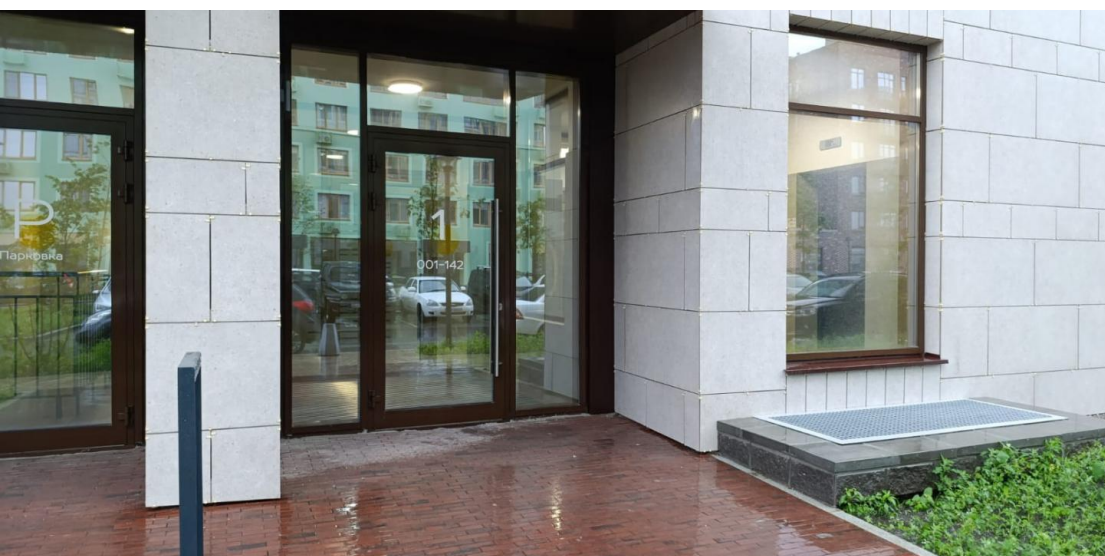
19.06.2025 1



REDMI NOTE 13 PRO

19.06.2025 10:48







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

