



Продажа

**Помещение свободного назначения
111 м²**

Тюмень, Южный 2-й

г Тюмень, ул Агеева

₽ **19 306 800**



Продается коммерческое помещение 111 м2. в престижном районе города (в районе Кристалла).

Прекрасно подойдет как и для магазина, так и для уютного кафе!

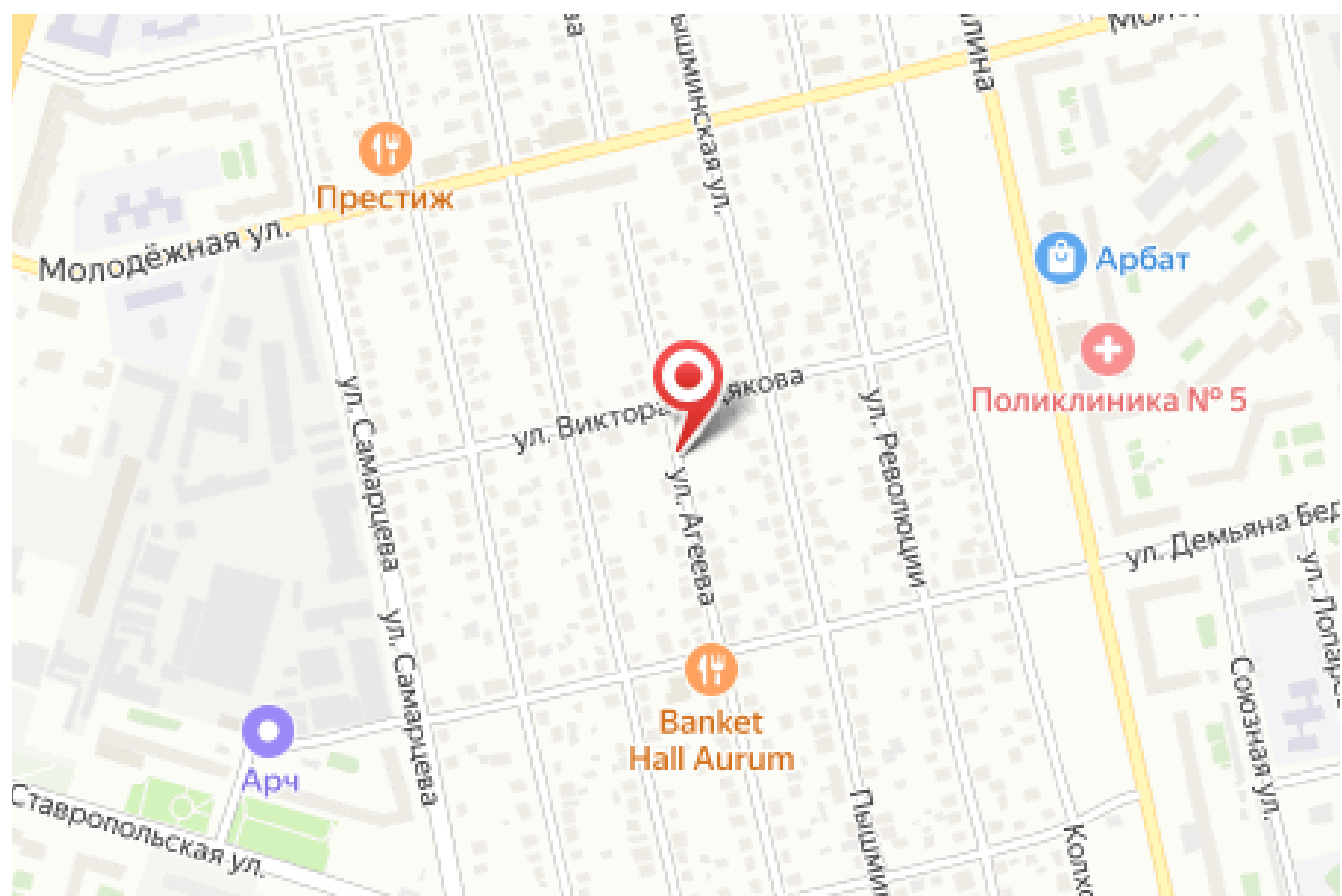
Преимущества помещения:

- Первый этаж жилого дома
 - Высокие потолки от 4 метров
 - Витражное остекление фасада
 - Свободная планировка, без отделки
 - Подходит под любой формат: торговля, салон, офис, пункт выдачи и т.д.
 - Парковка и удобный подъезд для разгрузки
- Близость к развязкам и магистралям обеспечивает удобную логистику и транспортную доступность.

Рядом с домом расположено несколько многоэтажных домов.

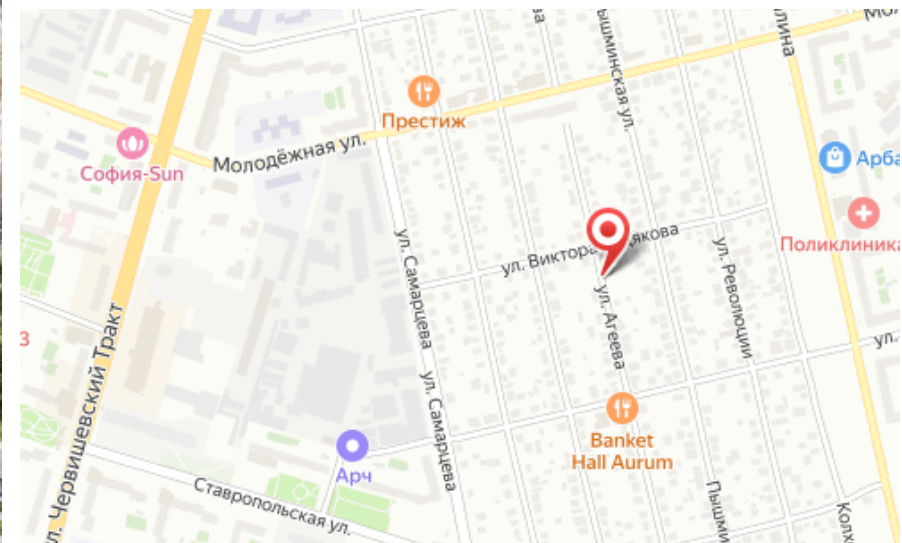
В перспективе район будет развиваться, что увеличит число жителей кратно.

По оценке геомаркетинговых сервисов локация является привлекательной для открытия многих видов бизнеса с учетом плотности населения, пешеходного трафика, а также количества жителей, проживающих рядом, низкой конкуренции.





Общая площадь: 111 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения
Этажность дома: 18



Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

