



Продажа

**дом 278 м<sup>2</sup> на участке 40.5 сот.**

Перевалово,

Перевалово,

₽ **45 000 000**



В продаже шикарный дом с баней, бассейном, гаражом в с. Перевалово по Московскому тракту. Участок расположен в тупиковой части улицы, вдали от проезжей части, площадь 40 соток, с шикарным ландшафтным озеленением и многолетними красивыми деревьями.

На территории построены:

- просторный жилой дом (270 кв.м) с панорамным остеклением и вторым светом.

В доме 3 просторных детских комнаты, мастер-спальня, большая кухня-гостиная с шикарным кухонным гарнитуром и встроенной техникой

- гостевой дом-баня (210 кв.м) с бассейном, парильной комнатой, сан узлом, душевой, кухней и бильярдной комнатой.

- двухэтажный гараж (134 кв.м) на 2 машины, подвальным помещением, с 2 комнатами и мини кухней на 2 этаже.

- отдельно стоящая котельная, хозпостройки и ухоженный огород с теплицами, сад с плодовыми деревьями и ягодными кустарниками

Дополнительно:

- есть выход в лес

- автоматические ворота, видеонаблюдение и система "умный дом"

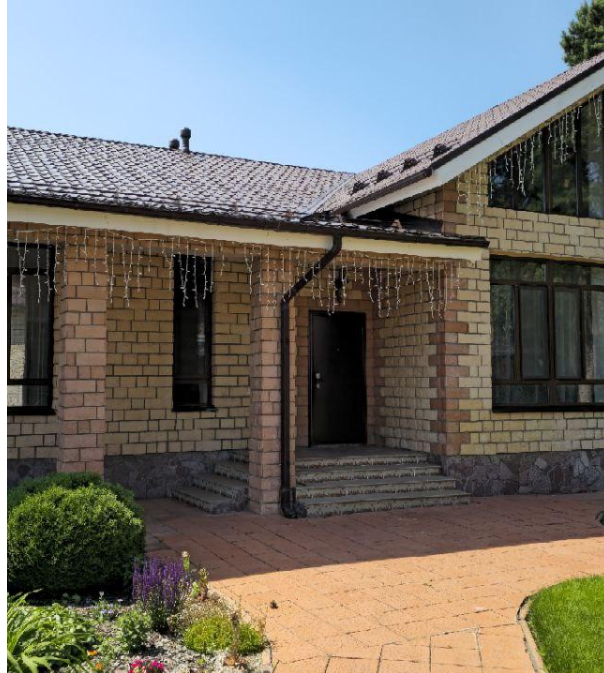
- обустроена система полива и дренажа

- газовое отопление

Инфраструктура в селе развита, имеется: детский сад, школа, фельдшерский пункт, магазины: "Магнит", "Пятерочка", "Красное и Белое" и др, пекарня, детские и спортивные площадки- еще много всего, что нужно для комфортного проживания

Недалеко находится лес, где можно собирать грибы и ягоды.

Звоните, с удовольствием организую для вас просмотр. Возможен торг.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **278 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



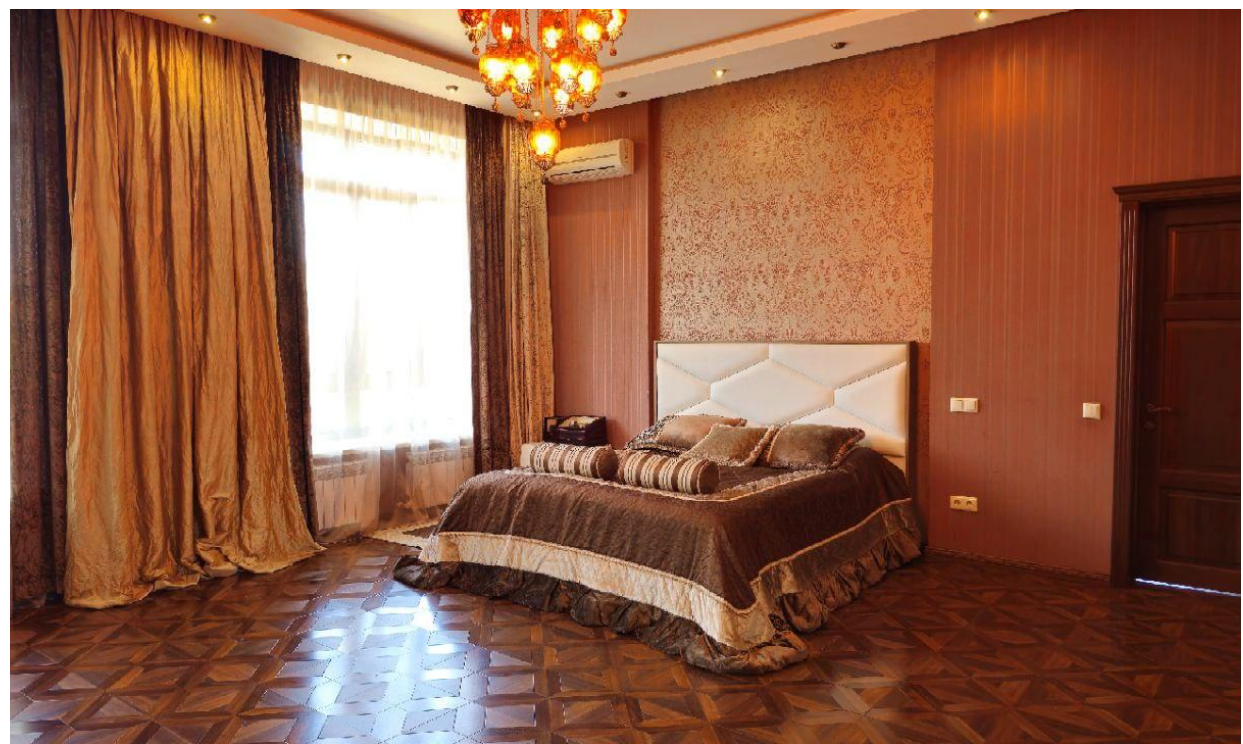
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **40.5 сот.**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

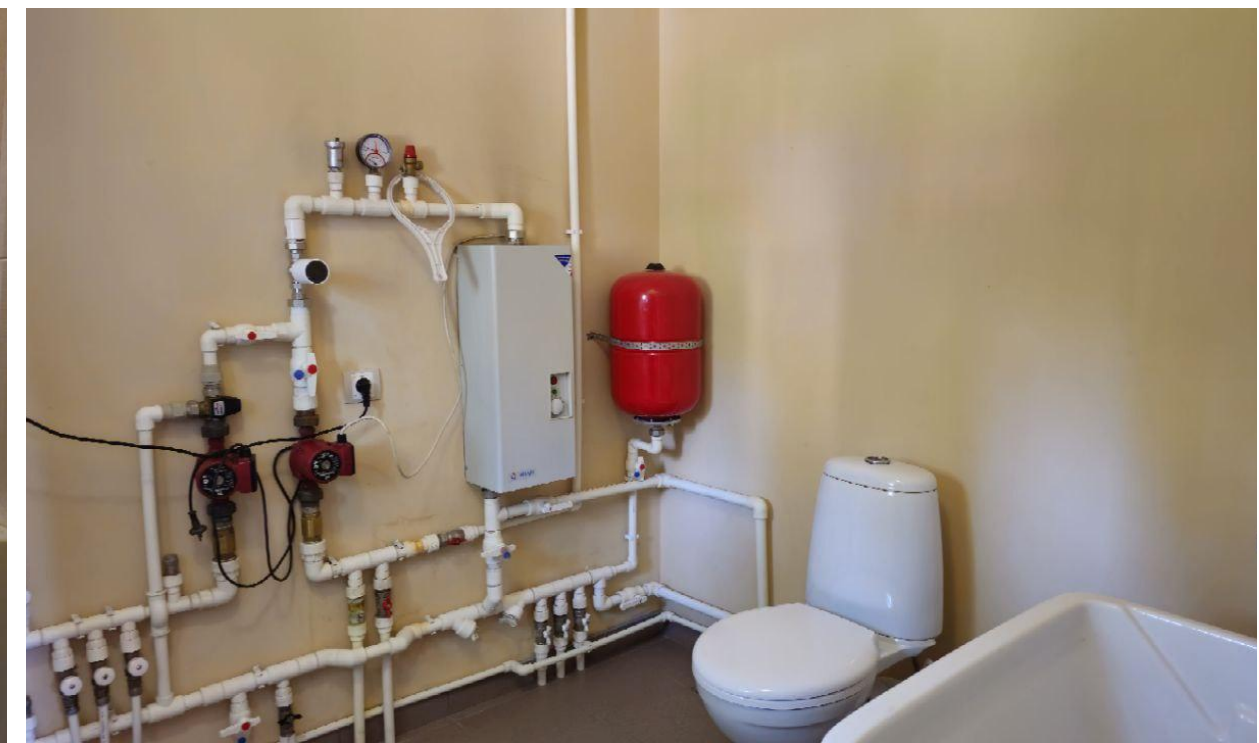


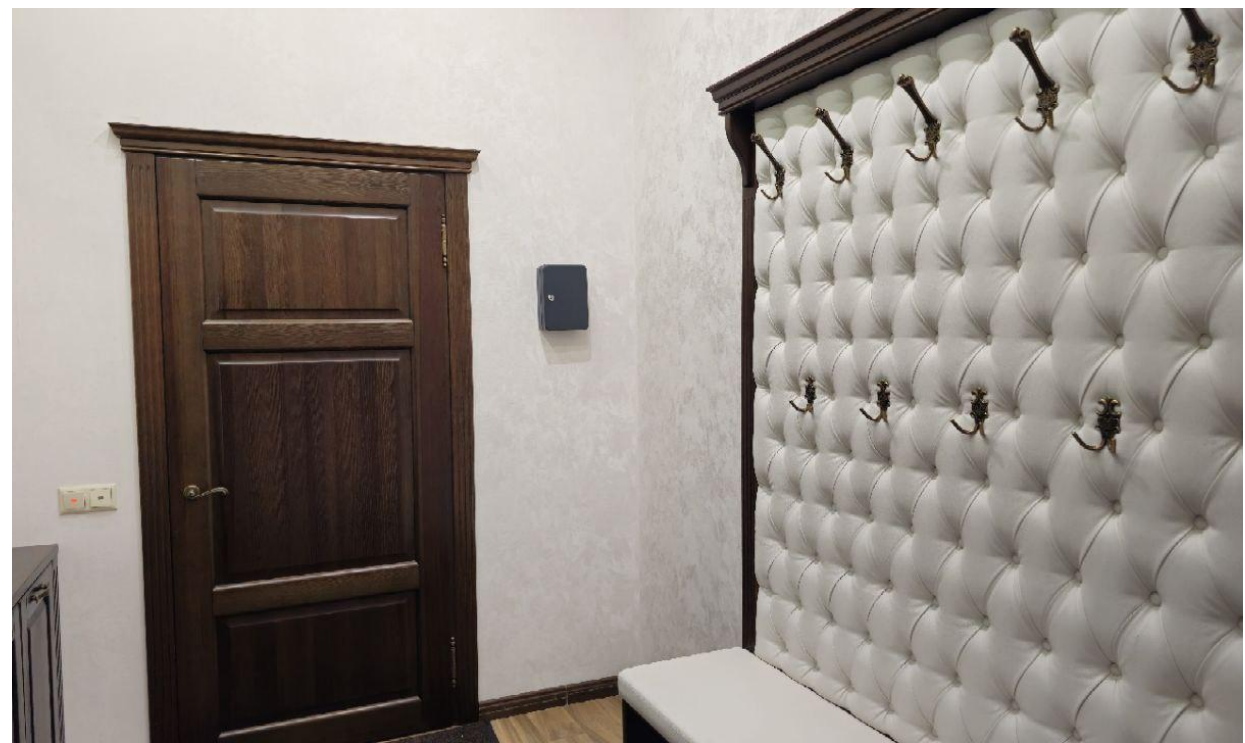
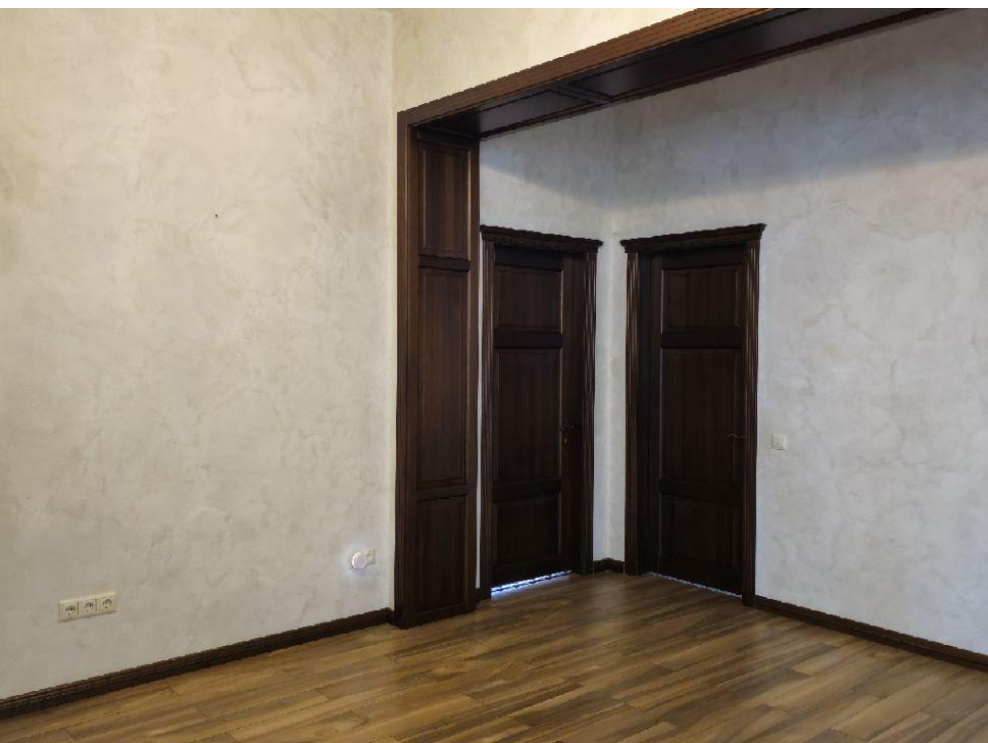


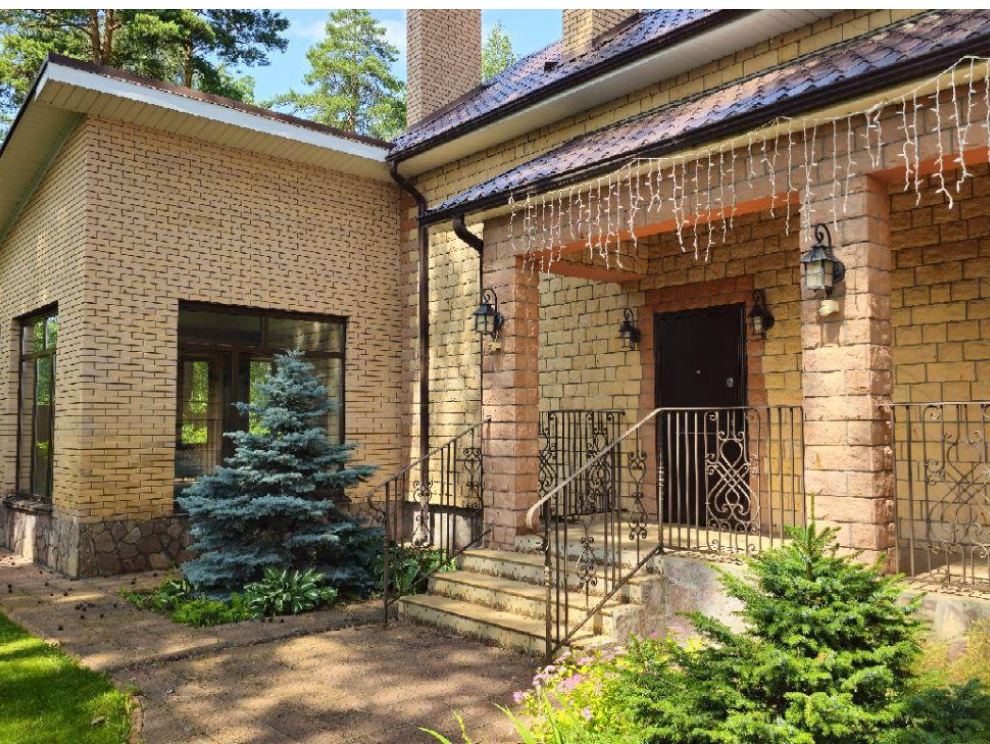












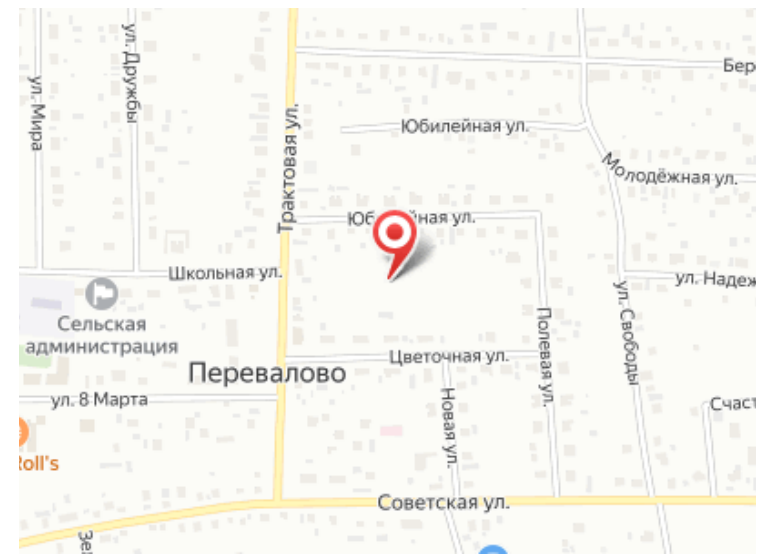














Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

