



**Продажа**

**дом 114.2 м<sup>2</sup> на участке 5.6 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, мкр Молодежный, ул Молодежная, д  
29В

**₽ 9 990 000**





Здравствуйтесь продаём шикарный загородный дом, расположенный в 15 минутах от центра города. Расположен в центре п. Молодёжный. В 500 метрах большая школа и садик, не более 1 км. торговый центр и спортивный центр. Дом построен на возвышенности и правильно расположен на земельном участке, экономя пространство под огород гараж или баню)))) рядом с домом есть только Ваш заезд на территорию размером 10м. на 5м. Теперь о доме)))) Несмотря на то что все 15 домов рядом стоящие внешне схожи (все дома построены в одном дизайне), внутри он строился для себя)))) И так фундамент это монолитная плита более 1.5 метров с арматурной связкой, соответственно пол на первом этаже с подогревом. Толщина стен 65 см. - облицовочный кирпич (короед), вентиляционный зазор, утеплитель пенопласт 10 см, керамзитобетонные блоки. Стены выведены под маяк. Внутри уже сделана предчистовая отделка, разведено электричество, разводка под сан технику и работает двойная система отопления (газ и запасной вариант электрочотел). Электричество выведено на улицу а так же на мансардный (3 этаж). Выполнили дорогое остекление. Проект расположения комнат индивидуальный, делали для себя. 1 этаж большая кухня, с гостиной, детская игровая комната, котельная и сан узел. 2 этаж 4 помещения разделенные одинаково по площади, из них 3 комнаты и огромная ванная комната. Из коридора сделан выход на 3 этаж. 3 этаж это чердачное, освещаемое помещение (холодное), под хранение вещей. Так что звоните я Вам ещё дома расскажу)))) а лучше приезжайте посмотреть)))) Конечно торгуемся, и можем рассмотреть разные варианты обмена, но с Вашей доплатой. Так же могу сдать дом и территорию в аренду, на длительный срок под коммерческие цели.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **114.2 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**





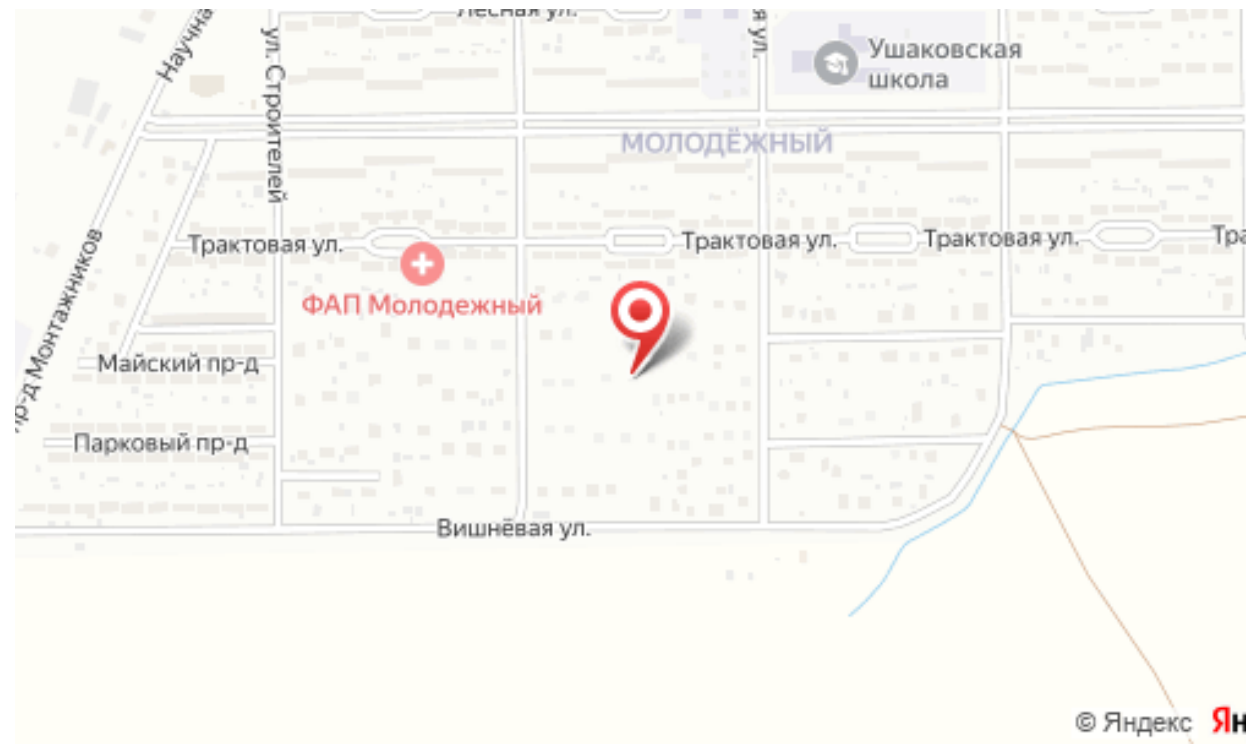
















Специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

