

Продажа

**дом 114.2 м<sup>2</sup> на участке 5.6 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, мкр Молодежный, ул Молодежная, д  
29В

₽ 9 990 000

Здравствуйте продаём шикарный загородный дом, расположенный в 15 минутах от центра города. Расположен в центре п. Молодёжный. В 500 метрах большая школа и садик, не более 1 км. торговый центр и спортивный центр. Дом построен на возвышенности и правильно расположен на земельном участке, экономя пространство под огород гараж или баню))) рядом с домом есть только Ваш заезд на территорию размером 10м. на 5м. Теперь о доме))) Несмотря на то что все 15 домов рядом стоящие внешне схожи (все дома построены в одном дизайне), внутри он строился для себя))). Итак фундамент это монолитная плита более 1.5 метров с арматурной связкой, соответственно пол на первом этаже с подогревом. Толщина стен 65 см. - облицовочный кирпич (короед), вентиляционный зазор, утеплитель пенопласт 10 см, керамзитобетонные блоки. Стены выведены под маяк. Внутри уже сделана предчистовая отделка, разведено электричество, разводка под сан технику и работает двойная система отопления (газ и запасной вариант электрокотел). Электричество выведено на улицу а так же на мансардный (3 этаж). Выполнили дорогое остекление. Проект расположения комнат индивидуальный, делали для себя. 1 этаж большая кухня, с гостиной, детская игровая комната, котельная и сан узел. 2 этаж 4 помещения разделенные одинаково по площади, из них 3 комнаты и огромная ванная комната. Из коридора сделан выход на 3 этаж. 3 этаж это чердачное, освещаемое помещение (холодное), под хранение вещей. Так что звоните я Вам ещё дома расскажу))), а лучше приезжайте посмотреть))). Конечно торгуемся, и можем рассмотреть разные варианты обмена, но с Вашей доплатой. Так же могу сдать дом и территорию в аренду, на длительный срок под коммерческие цели.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **114.2 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5.6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

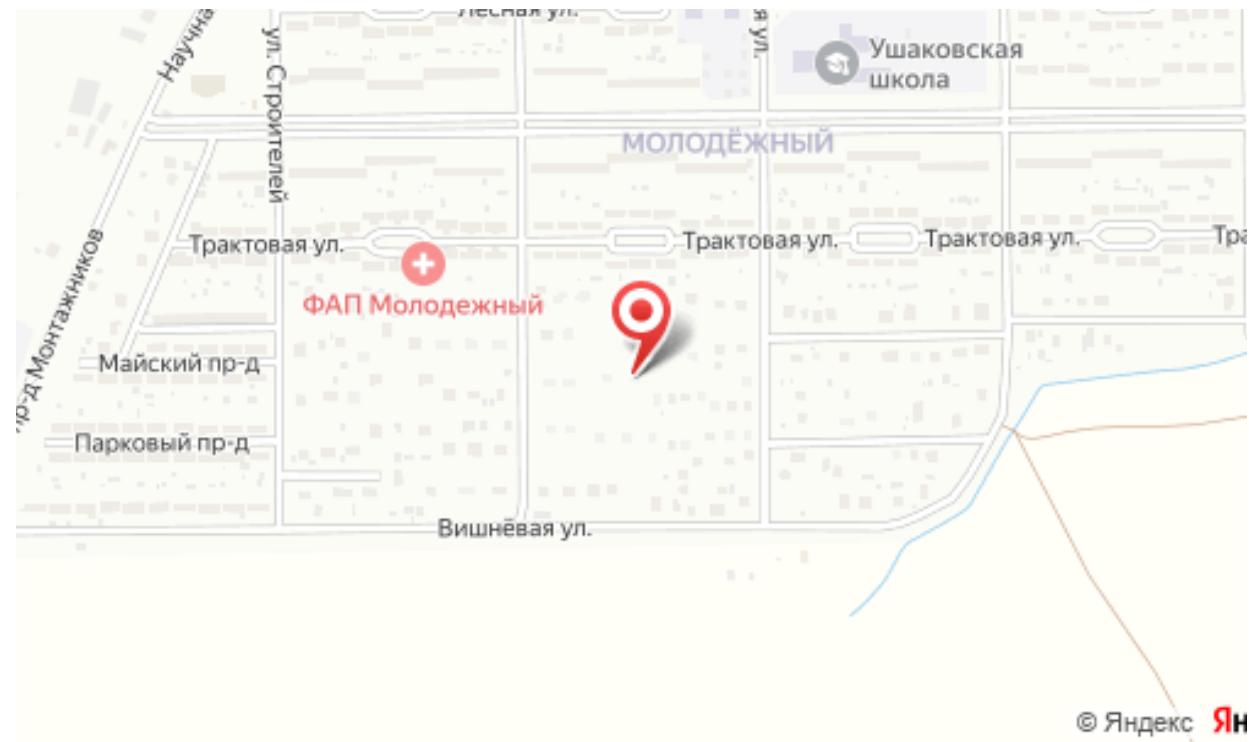
Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

ecn.dimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

