



Продажа

**1-к.квартира, 40.1 м<sup>2</sup>, 4/25 эт.**

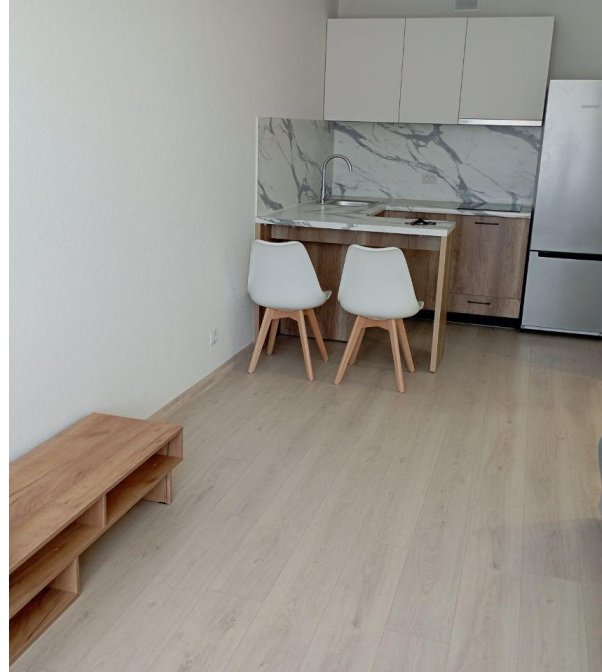
Тюмень,

ул Харьковская, д 726



**₽ 8 300 000**

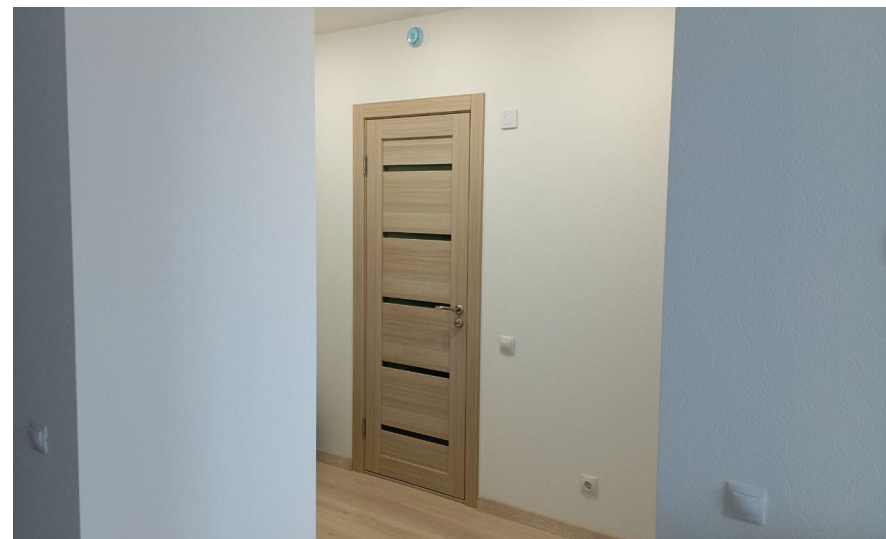
Продается квартира с зонированной кухней - гостиной в новом ЖК «Сердце Сибири» с готовой инфраструктурой для комфортного проживания! В квартире выполнен ремонт в светлых тонах, установлен кухонный гарнитур с варочной панелью, холодильник, Диван, тумба под телевизор. В спальне шикарная, удобная кровать, шкаф, кондиционер. По всей квартире натяжные потолки, на полу - ламинат. Во всех комнатах установлены двери.



Дом расположен в центре города, рядом с университетом ТИУ, медицинской академией, многими различными колледжами, торговыми центрами, кинотеатрами, поликлиниками, детскими садами-90, школами- гимназиями №16. Транспортная развязка - в любую точку города можно доехать быстро и без пересадок. Рядом с домом бульвар для прогулок, - двор закрытый с бесключевым доступом и Face ID; - шикарные площадки для детей разных возрастов; - просторные парадные со светопрозрачной входной группой; - система умный дом, делает вашу жизнь лучше и комфортнее.

Квартира свободна и готова для проживания или сдачи в аренду!  
Звоните, пишите!

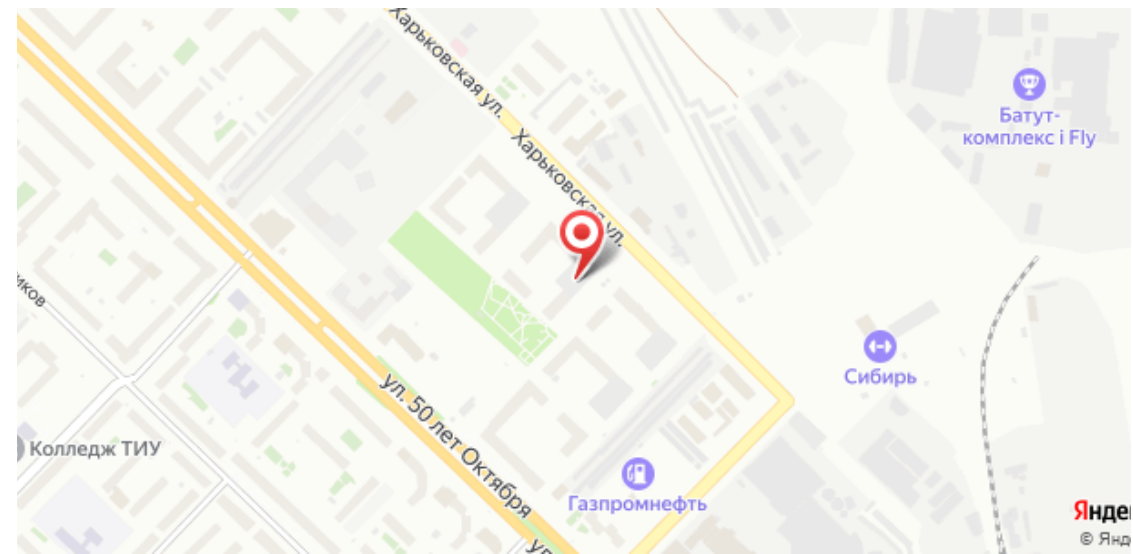




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

