



Аренда

Офисное помещение 277 м²

Тюмень,

г Тюмень, ул Осипенко, д 19

₽ **390 000**



Сдается в аренду для размещения офиса добросовестным Арендаторам.
Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный Жилой дом» Усадьба Барышниковых.

НЕ для общепита, НЕ для танцевальных студий, НЕ для спортзала!

Деревянный двухэтажный жилой дом построен в конце XIX- начале XX в. на городском усадебном месте по ул. Томской(ныне-Осипенко),принадлежавшем чердынскому мещанину, товарищу председателя Общества вспоможения приказчиков г.Тюмени Д.Г. Барышникову, а затем- его жене Е.Г.Барышниковой.

Решением Тюменского облисполкома от 01.10.1974 № 574 был отнесён к числу памятников архитектуры.

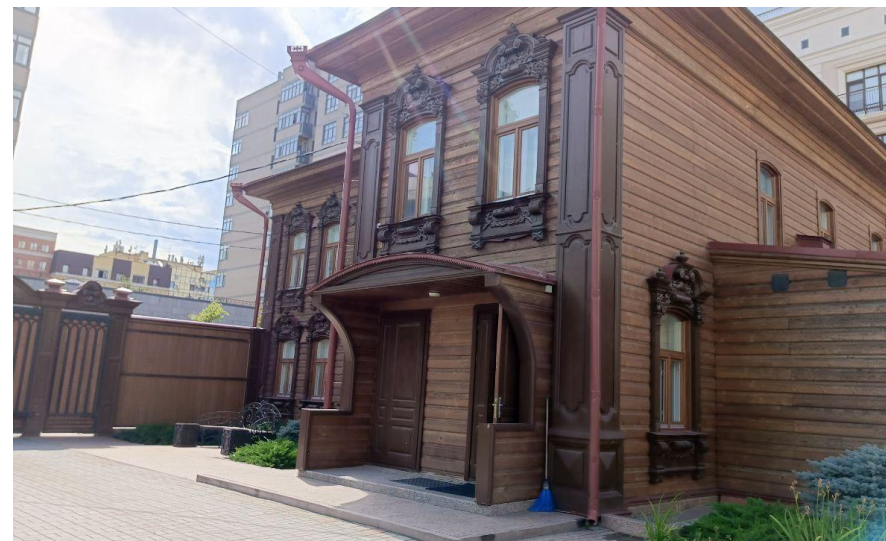
Усадьба является одним из лучших образцов тюменского деревянного зодчества конца XIX-начала XXв. с уникальным резным фасадным декором, созданным в традициях местной школы объёмно-пластической архитектурной резьбы.
Конструктив здания представляет из себя кирпичный фундамент, несущие стены деревянные с диаметром 24-26 см. 1-й квартал 2018 года - окончание реставрационных работ.

Проведена реставрация частично несущих стен, полная замена окон, перекрытий, шумо- и тепло- изоляции, замена стропильной части ,фальцевой кровли, выполнены наружно-инженерные сети: водоотведение(канализация), водопровод, электроснабжение, теплоснабжение, заменена и установлена новая система центрального отопления с тепловым узлом, произведена установка пожарноохранной сигнализации, системы видеонаблюдения, проведена и установлена разводка линий интернет в оптово-волоконном кабеле.



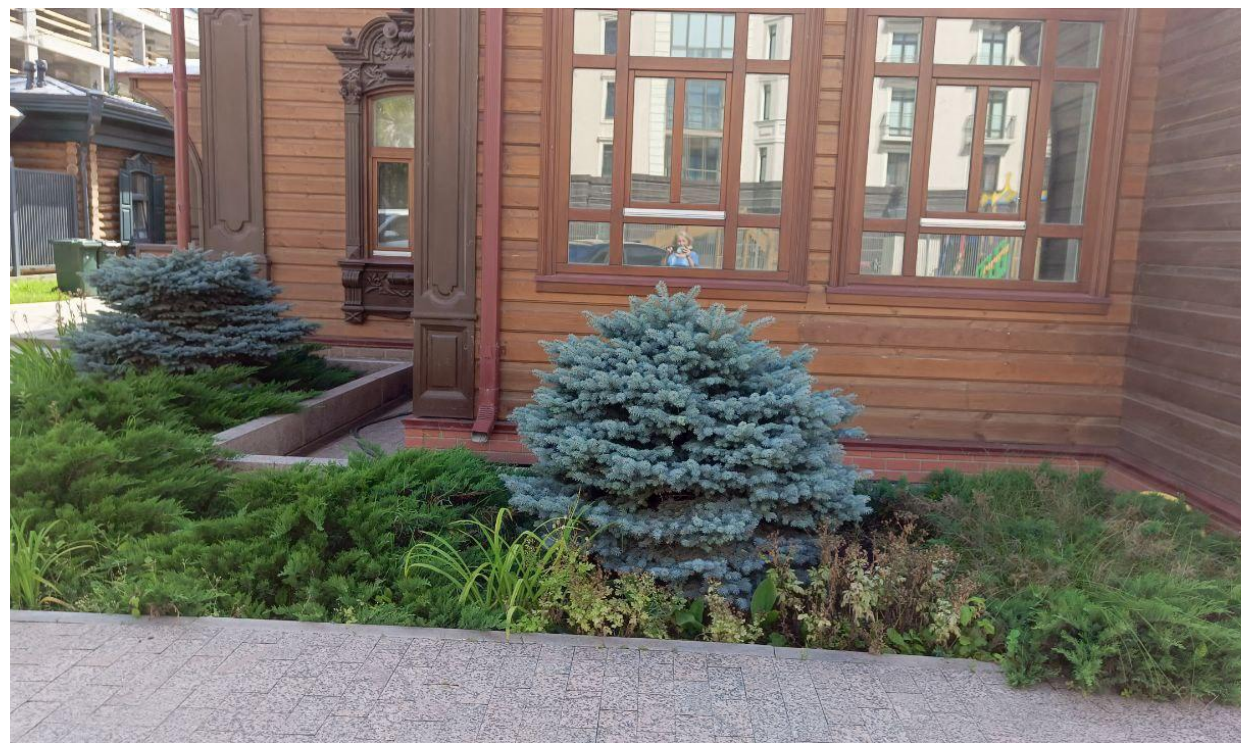
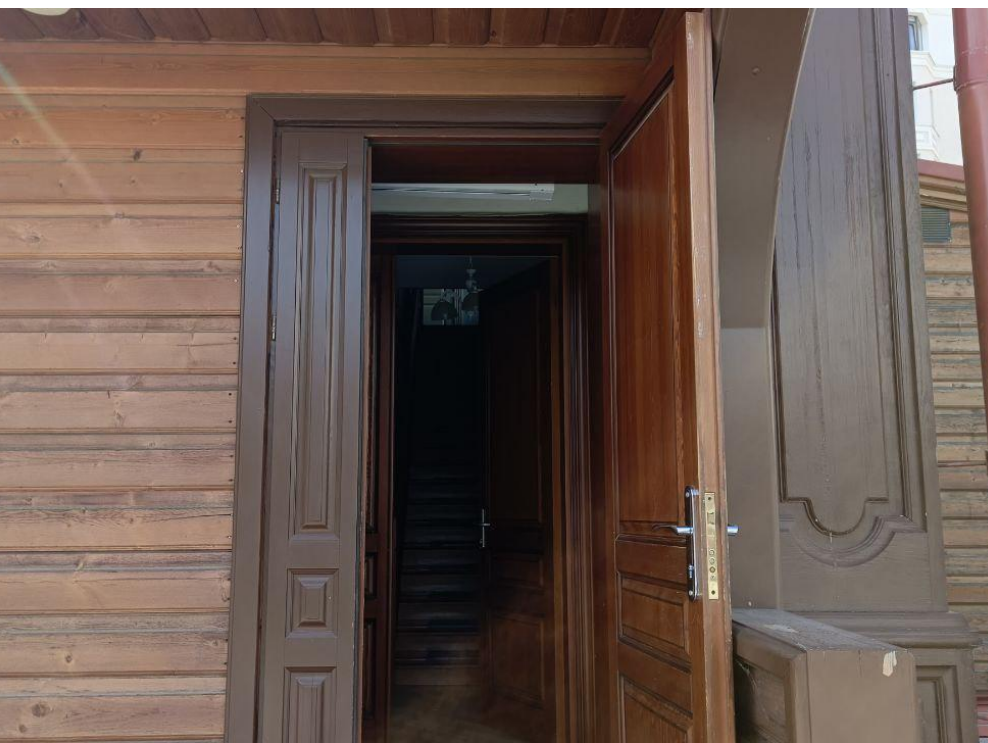


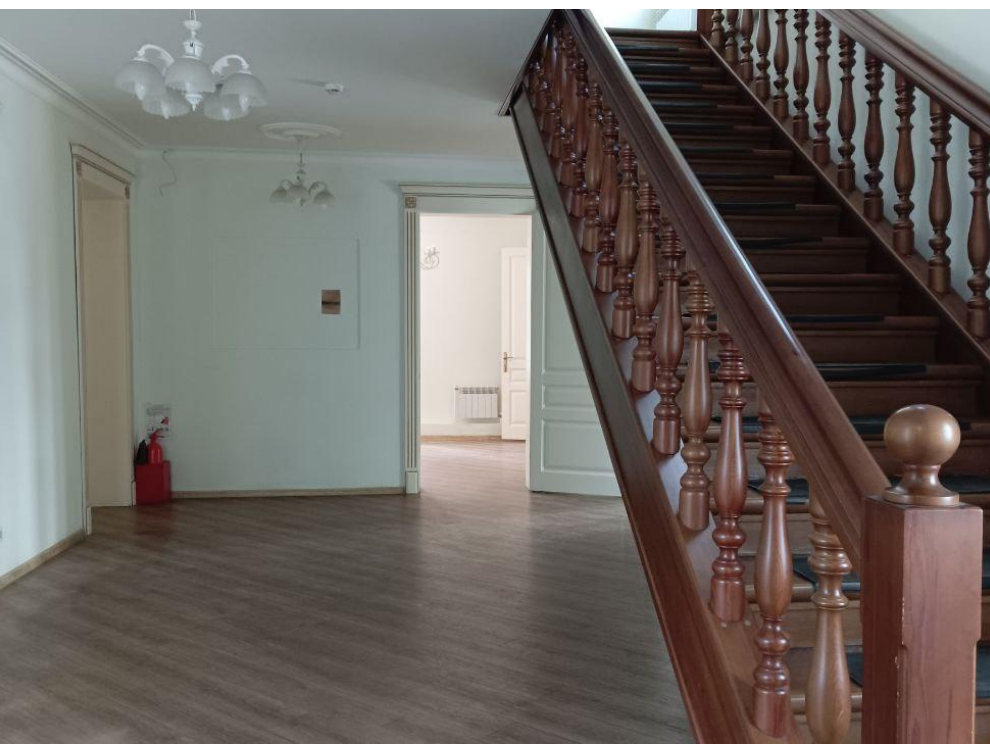
Общая площадь: **277 м²**
Этаж: **1.2**



Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **2**

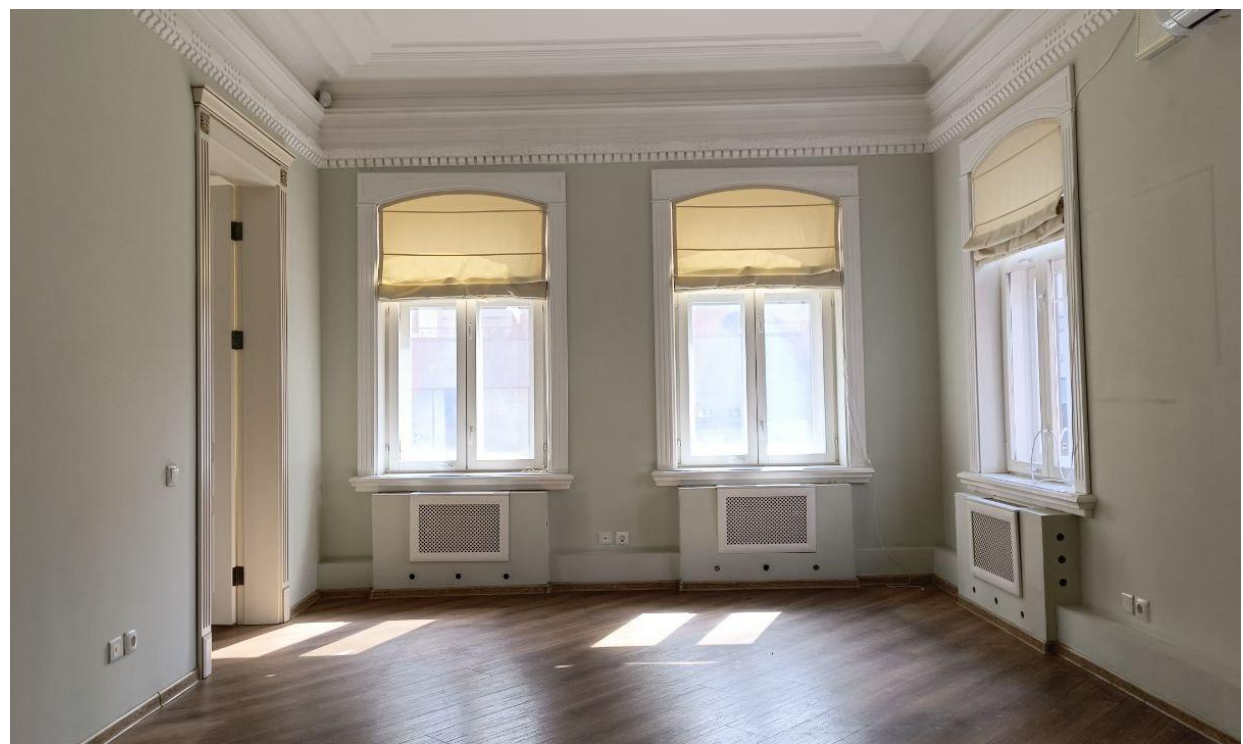




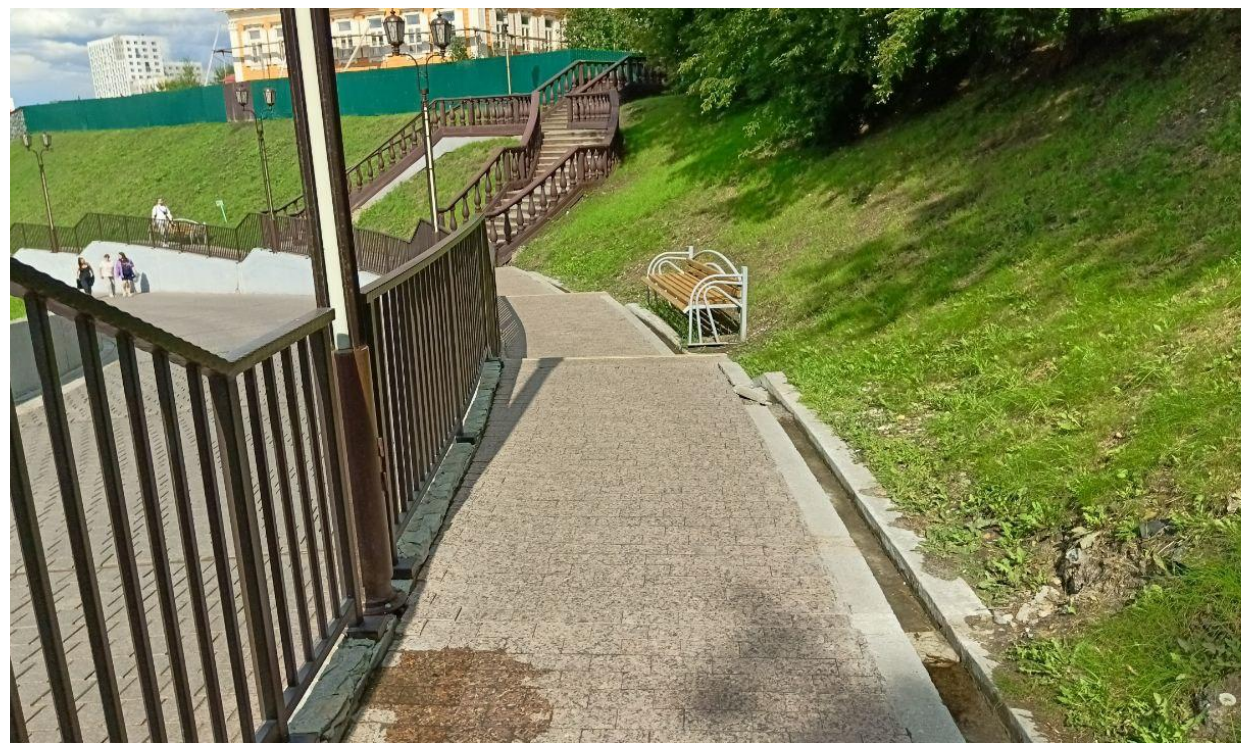


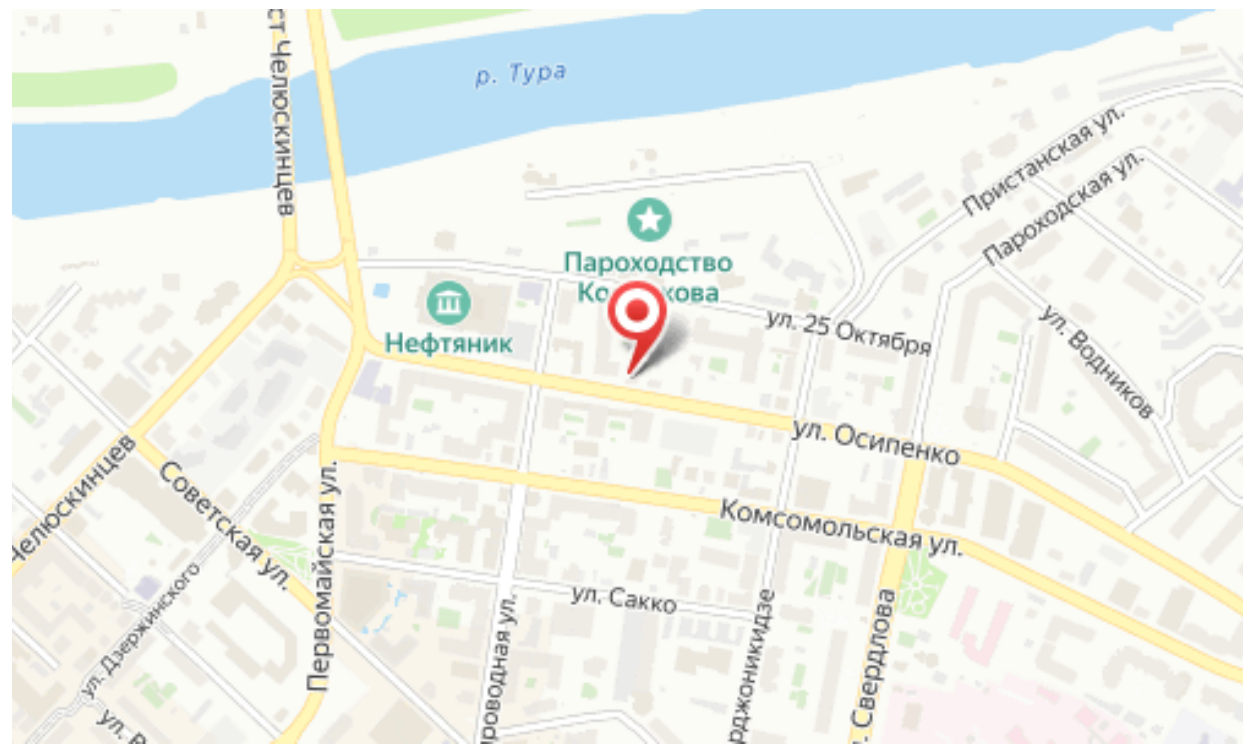














Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

