



Продажа

**1-к.квартира, 53.1 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Широтная, д 165 к 1

₽ 6 200 000

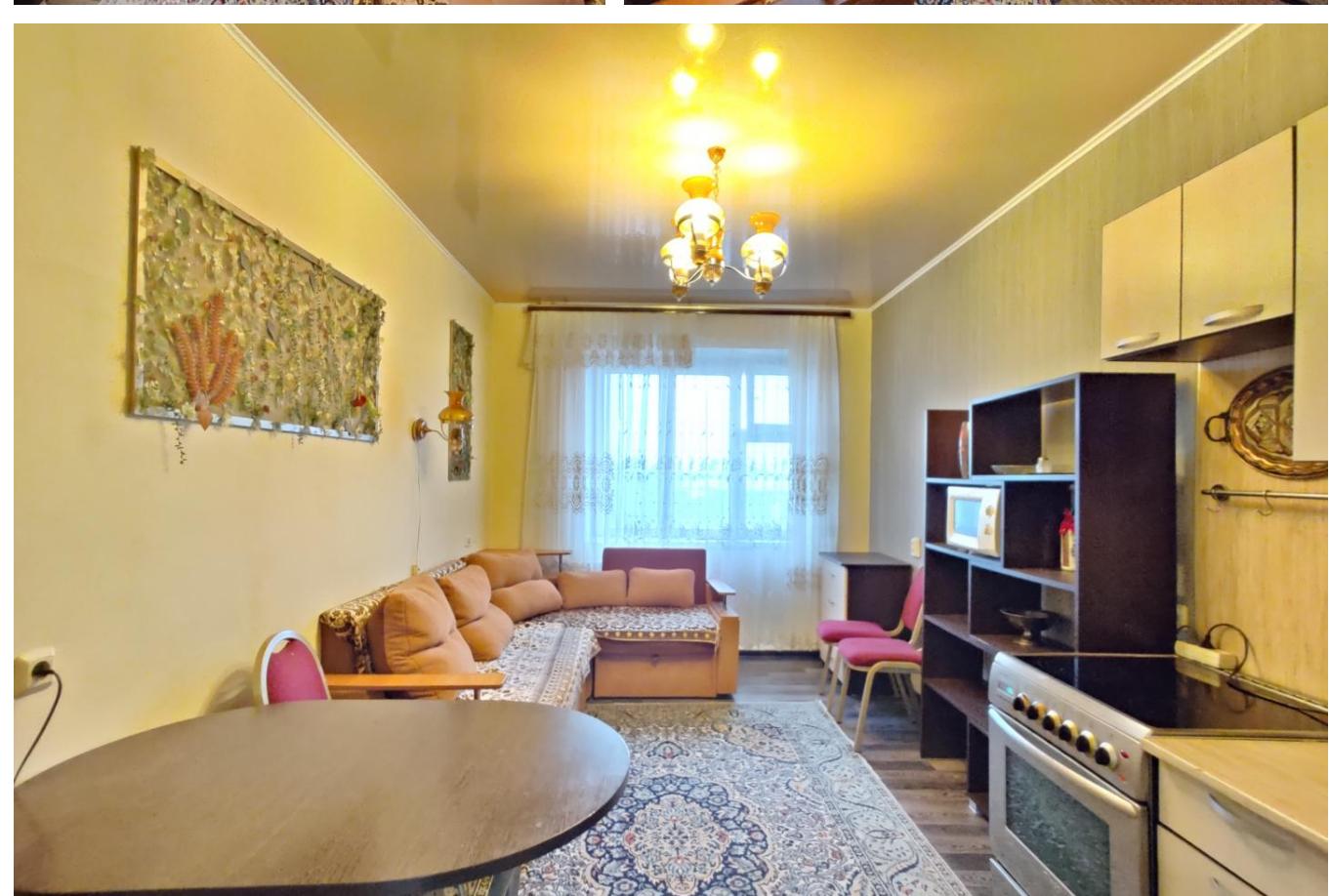
Продажа квартиры 1+ (современная планировка с большой кухней). Квартира уютная, тёплая, в настоящим кирпичном доме (ширина стен 80 см), окна с солнечной стороны). В ней сделан хороший ремонт: на полу керамическая плитка в прихожей и санузле, ламинат в остальных помещениях, натяжные потолки (высотой 2.75м), моющие качественные обои на стенах.

В кухне-гостиной вся необходимая техника для проживания, имеется система очистки воды, импортная сантехника. Балкон утеплён и облагорожен.

Чистый подъезд, домофон с видеонаблюдением, соседи хорошие, на площадке всего 3 квартиры. Ухоженный двор с детскими площадками.

Район с развитой инфраструктурой, шаговой доступности все учреждения и крупные торговые центры (Матрёшка, О'кей). Удобная транспортная развязка по улицам Широтная, Монтажников, 30 лет Победы.

Один собственник и без обременений!!!





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **53.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **15.6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2007 г.**

Жилая площадь: **20.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

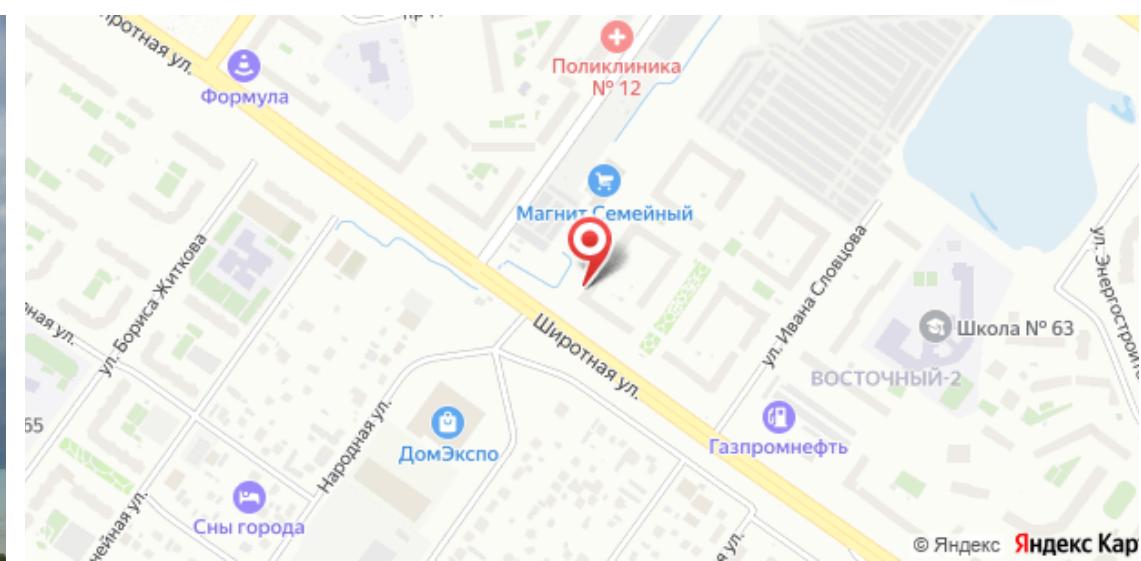
Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

