



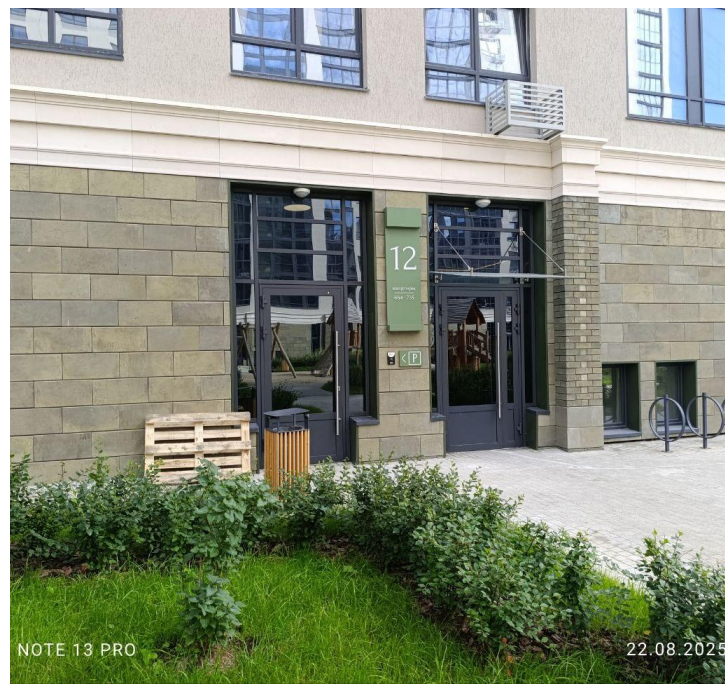
Продажа

1-к.квартира, 62.58 м², 9/12 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Евгения Войнова, д 7

₽ **10 100 000**



БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 1 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ОПЕРА"!
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, комната площадью 15.42 кв.м. с гардеробом площадью 4.09 кв.м., просторная прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ СДАН В 3 КВАРТАЛЕ 2024 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 11-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1 на 9 этаже. В подъезде просторная колясочная, санузел, лапомойка, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, беседки, теннисный стол, уличный тренажер, площадка для воркаута, футбольная площадка, баскетбольная площадка, место для выгула собак, у подъездов велопарковки. Имеются и кладовые и подземный паркинг. Доступ в паркинг как с улицы, так и со двора.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся продуктовый магазин Красное&Белое и пункт выдачи Wildberries, салон мебели под заказ РК-мебель, скоро открытие стоматологической клиники Новадент и салона химчистки Кстати. В шаговой доступности Академия развития МАРКЕЛС, Центр современной стоматологии доктора Лоншакова, Стоматологический центр Ариядент, Кондитерский цех Моги, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит у дома, магазины, Пиццерия Смак, студия мебели Дриада, Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Bazar, Торговый центр Зеленый Берег, Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Разведчика Кузнецова, Братьев Бондаревых, Евгения Войнова и Ивана Чистякова, рядом проходят улицы Пожарных и спасателей, Тимофея Кармацкого и Алебашевской улицы, остановки в шаговой доступности.

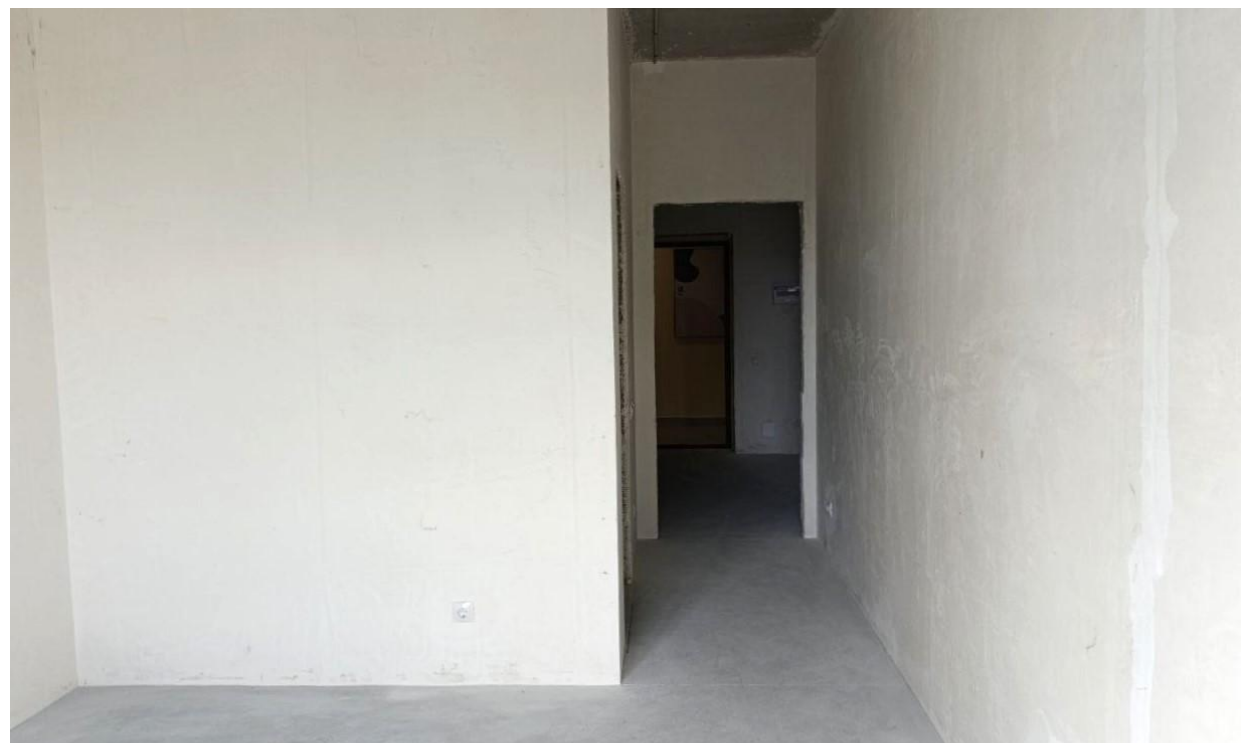
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **62.58 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **34.2 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**





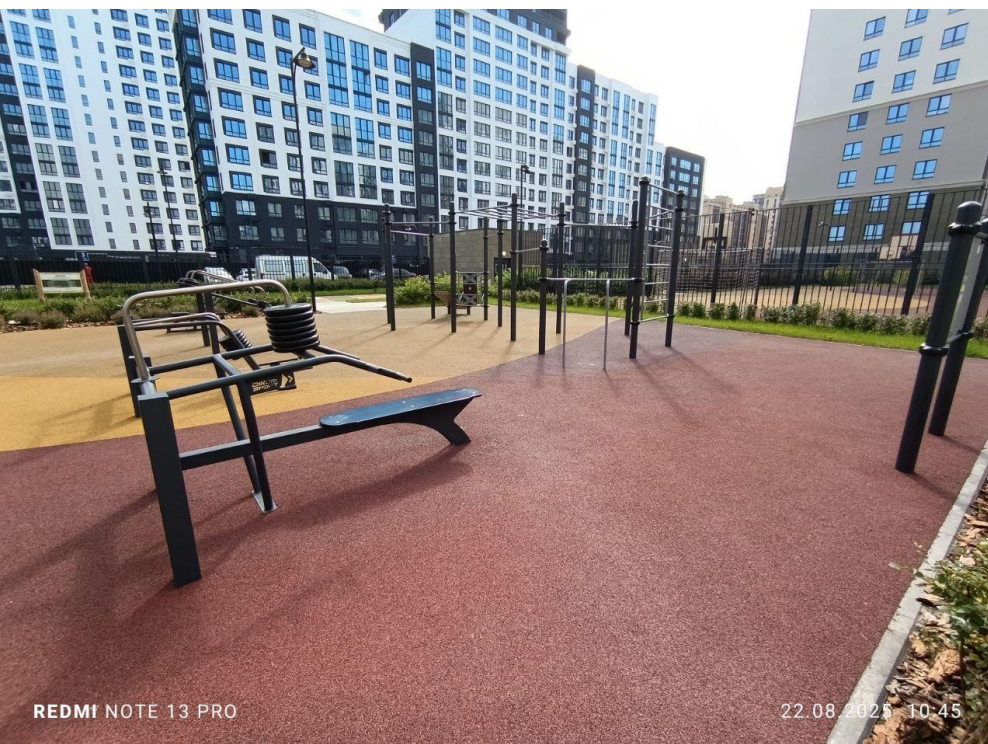


REDMI NOTE 13 PRO



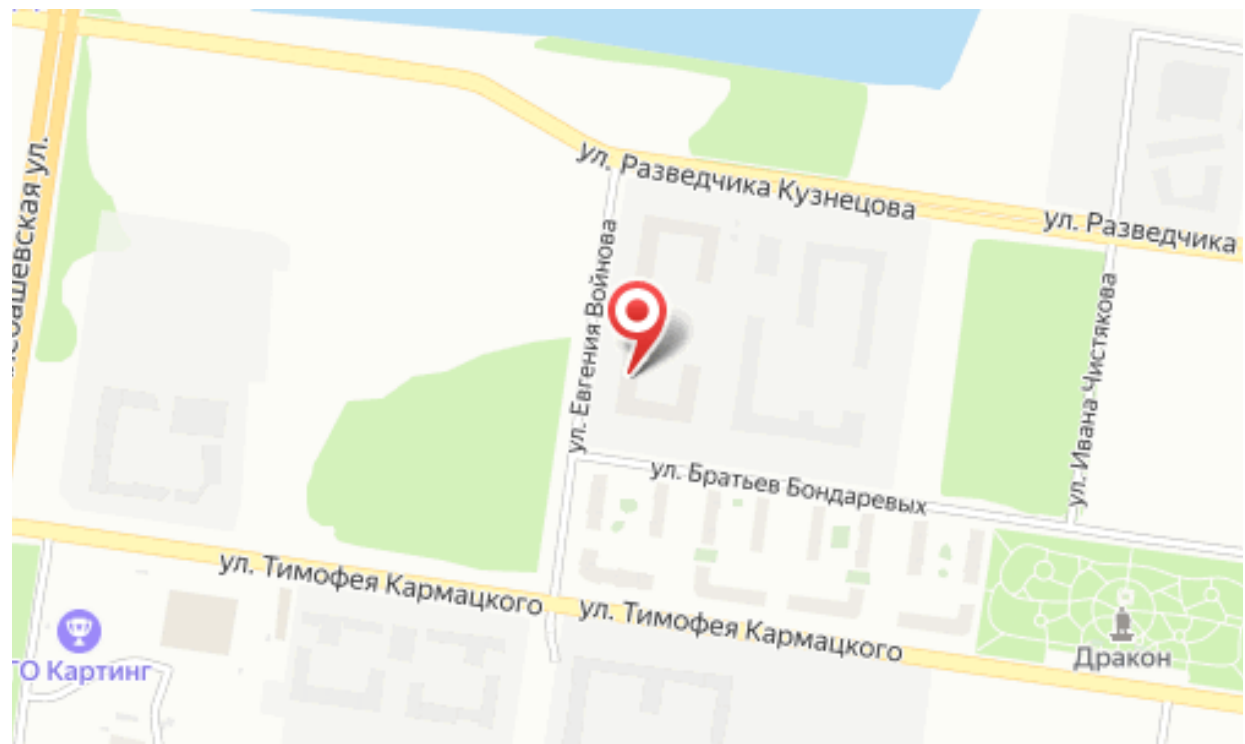
REDMI NOTE 13 PRO

22.08.2025 10:45



REDMI NOTE 13 PRO

22.08.2025 10:45





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

