



Продажа

2-к.квартира, 93.7 м², 6/13 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Евгения Войнова, д 7



₽ **14 900 000**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ОПЕРА"! КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, две изолированные комнаты, 20.6 кв.м. и 17.1 кв.м. одна из них лоджией, гардероб, просторная прихожая и отдельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ СДАН В 3 КВАРТАЛЕ 2024 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе ГП-1 на 6 этаже. В подъезде просторная колясочная, санузел, лапомойка, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса.

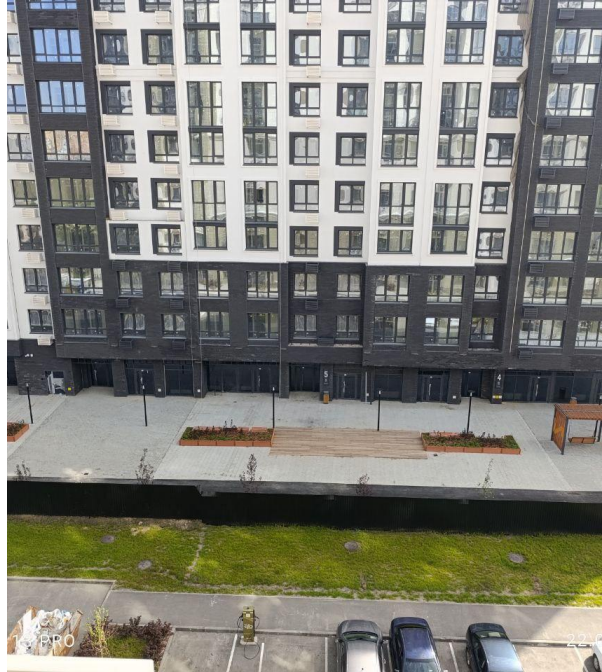
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, беседки, теннисный стол, уличный тренажер, площадка для воркаута, футбольная площадка, баскетбольная площадка, место для выгула собак, у подъездов велопарковки. Имеются и кладовые и подземный паркинг. Доступ в паркинг как с улицы, так и со двора.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся продуктовый магазин Красное&Белое и пункт выдачи Wildberries, салон мебели под заказ РК-мебель, скоро открытие стоматологической клиники Новадент и салона химчистки Кстати. В шаговой доступности Академия развития МАРКЕЛС, Центр современной стоматологии доктора Лоншакова, Стоматологический центр Ариядент, Кондитерский цех Мого, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит у дома, магазины, Пиццерия Смак, студия мебели Дриада, Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Bazar, Торговый центр Зеленый Берег, Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Разведчика Кузнецова, Братьев Бондаревых, Евгения Войнова и Ивана Чистякова, рядом проходят улицы Пожарных и спасателей, Тимофея Кармацкого и Алебашевской улицы, остановки в шаговой доступности.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **93.7 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **52.9 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



MI NOTE 13 PRO

22.08.2025



MI NOTE 13 PRO

22.08.2025 10:50





22.08.2025 10:53



REDMI NOTE 13 PRO

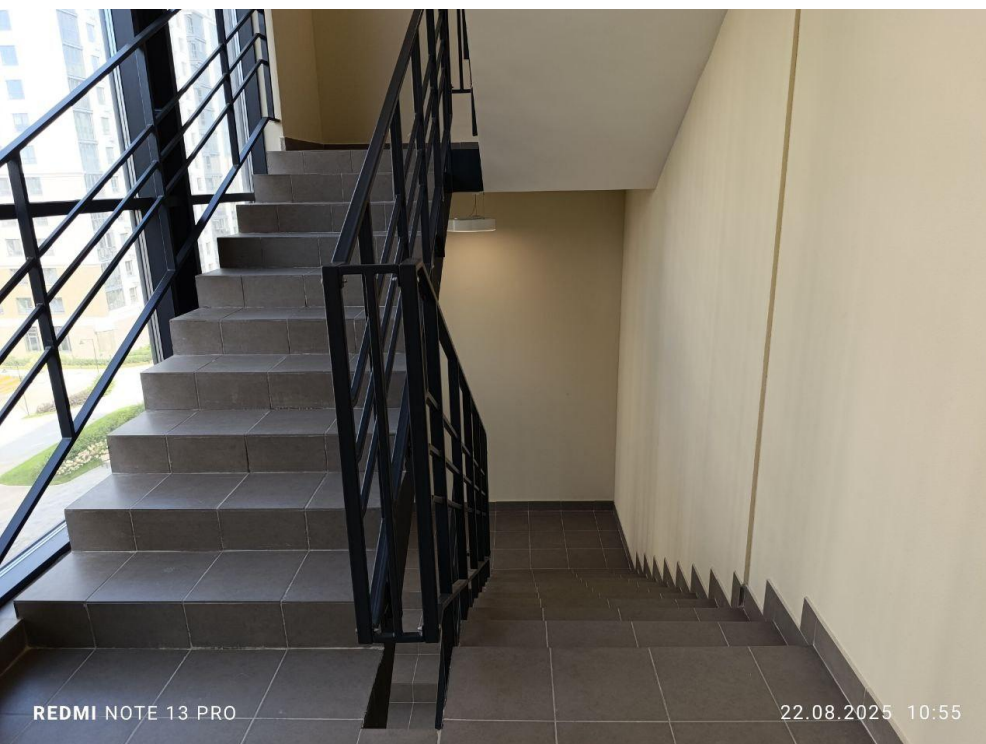
22.08.2025 10:54

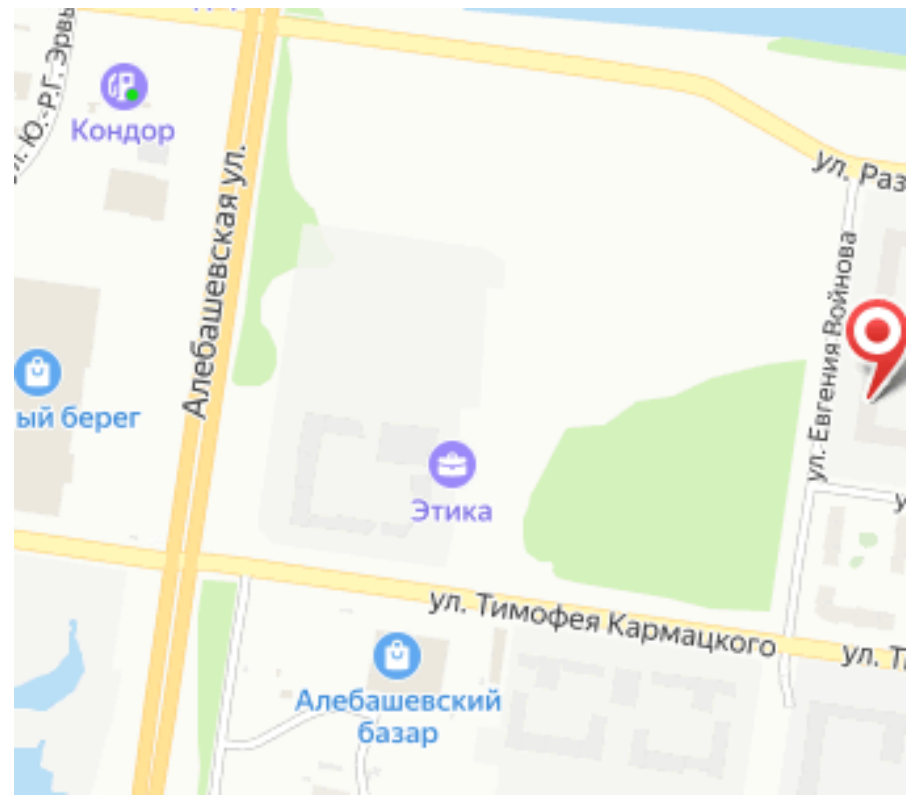


REDMI NOTE 13 PRO

22.08.2025 10:54









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301



PRO