



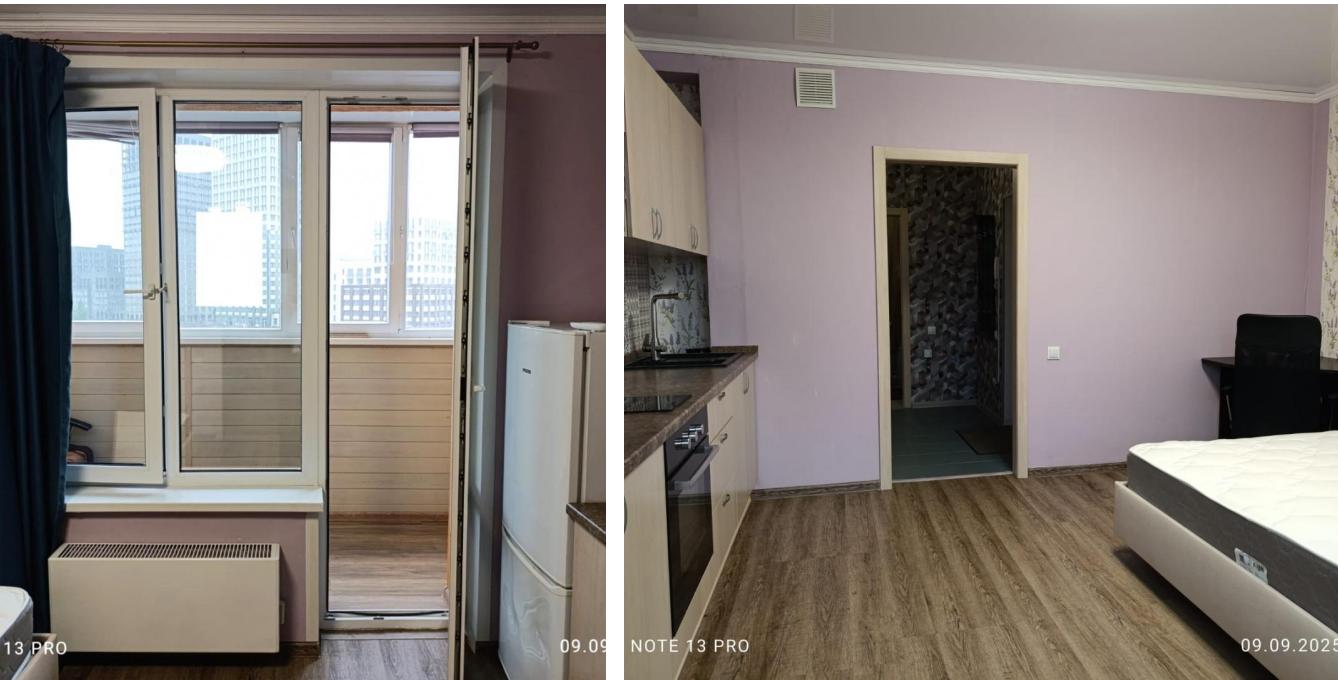
Продажа

Студия, 25.79 м², 4/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 10

₽ 4 070 000



09.09.2025 NOTE 13 PRO

09.09.2025

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ СТУДИЯ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с балконом, прихожая и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, а не в окна соседям.

ДОМ 2018 года постройки. В доме три лифта грузопассажирский и пассажирские.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, во дворе большая круглосуточная наземная парковка за шлагбаумом, на территории жилого комплекса имеются: спортивная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, уличные тренажёры, детские площадки, скейт-парк и мангальная зона.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

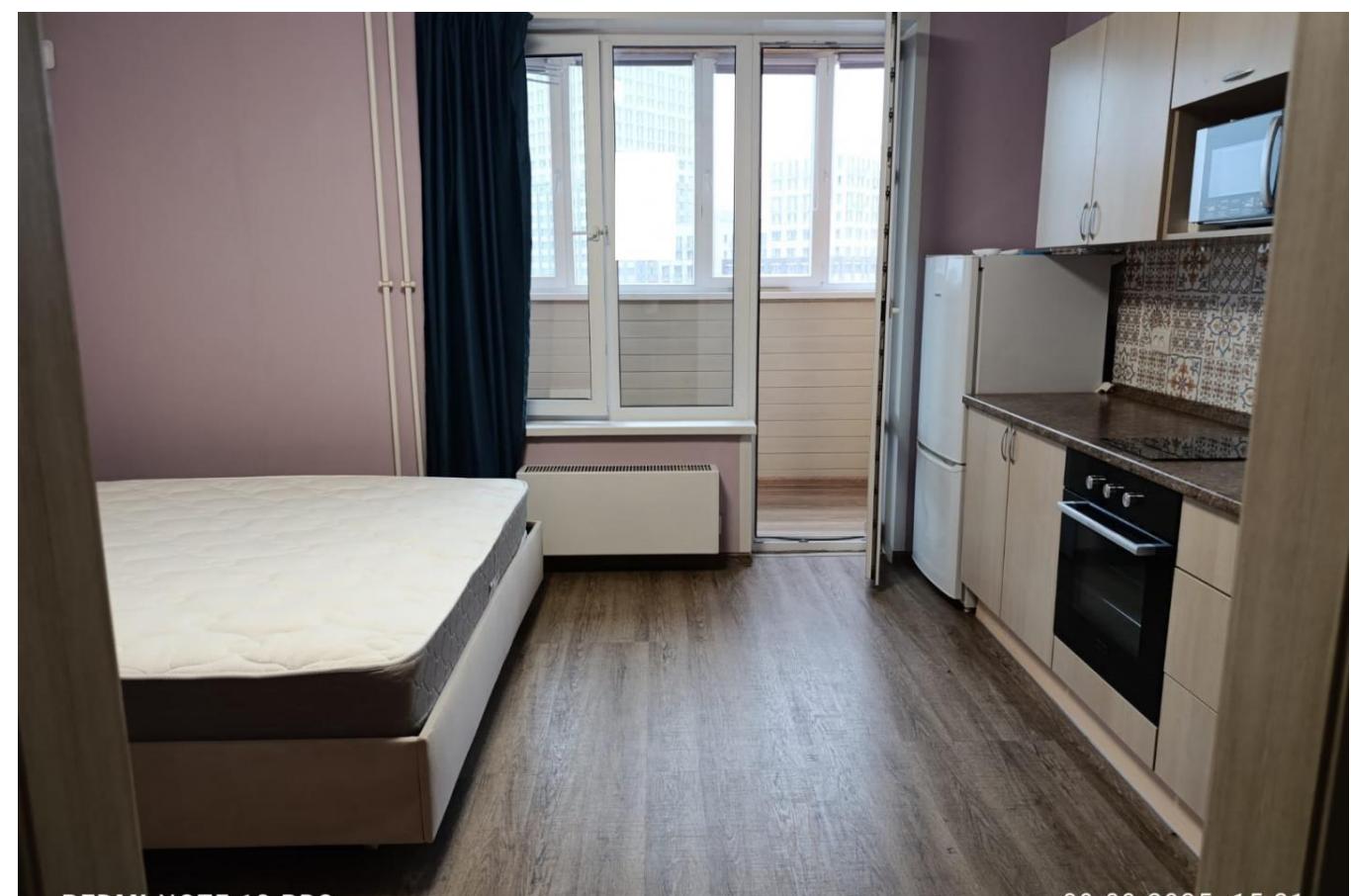
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Строительная компания 72 дома, Компания по ремонту и отделке квартир Ремонт по душе, Универсам Домашний, Управляющая компания Меридиан сервис, Ресторан доставки Sashimi, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквакентр грудничкового плавания Малыш` Ок, Автомойка-робот Pit Stop.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника.

ЗА ОДДЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРОДАЕТСЯ КЛАДОВАЯ ПЛОЩАДЬЮ 4,8 м² В ЭТОМ ЖЕ ДОМЕ. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





REDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:24



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **25.79 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **16.06 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



REDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:17



REDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:



REDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:14



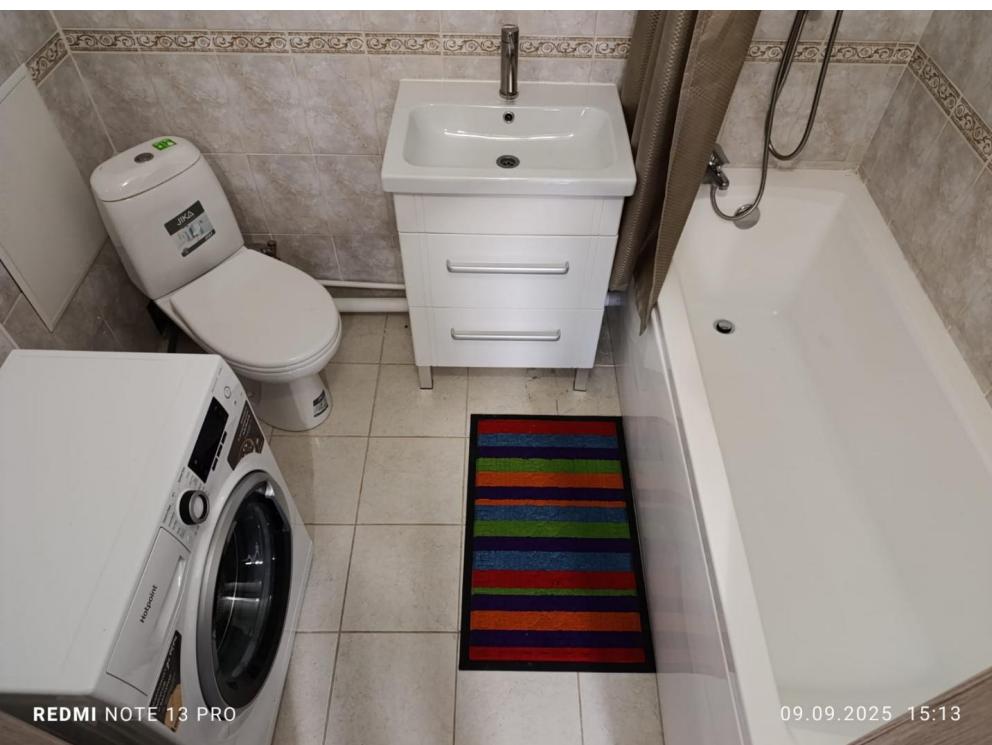


REDMI NOTE 13 PRO



EDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:1



REDMI NOTE 13 PRO

09.09.2025 15:13



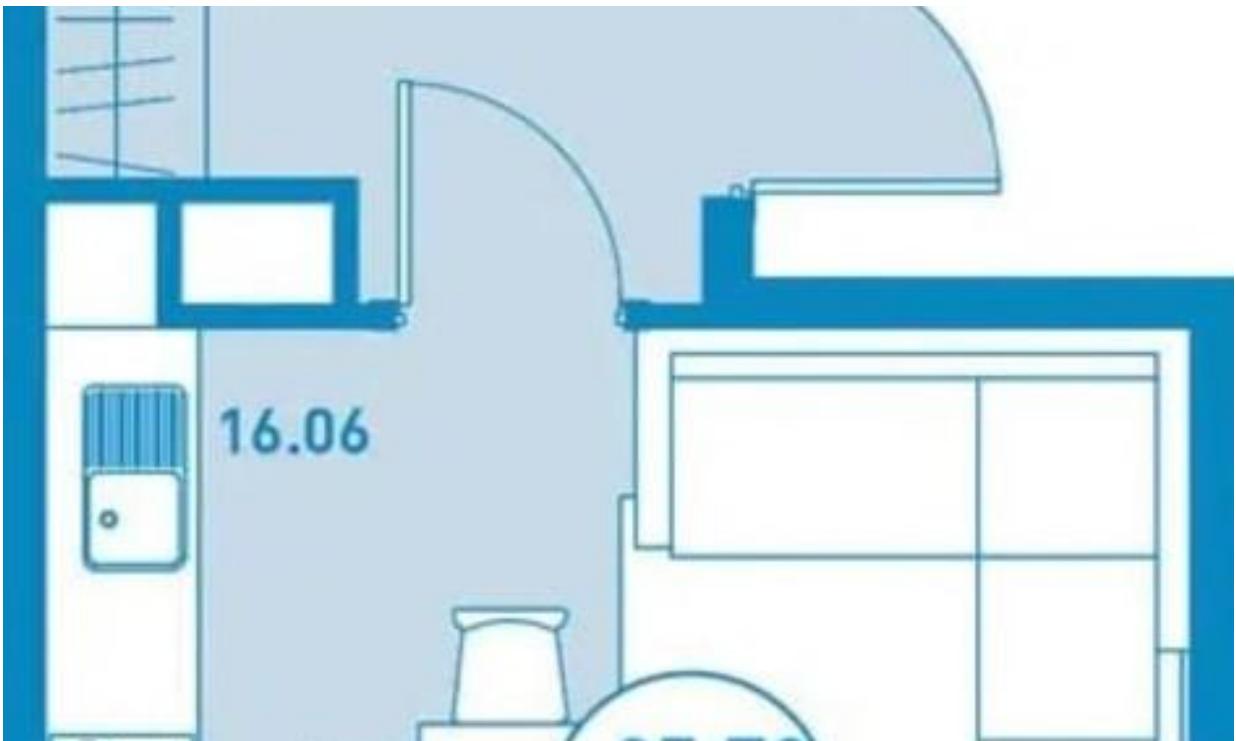


09.09.2025 15:19

09.09.2025 15:

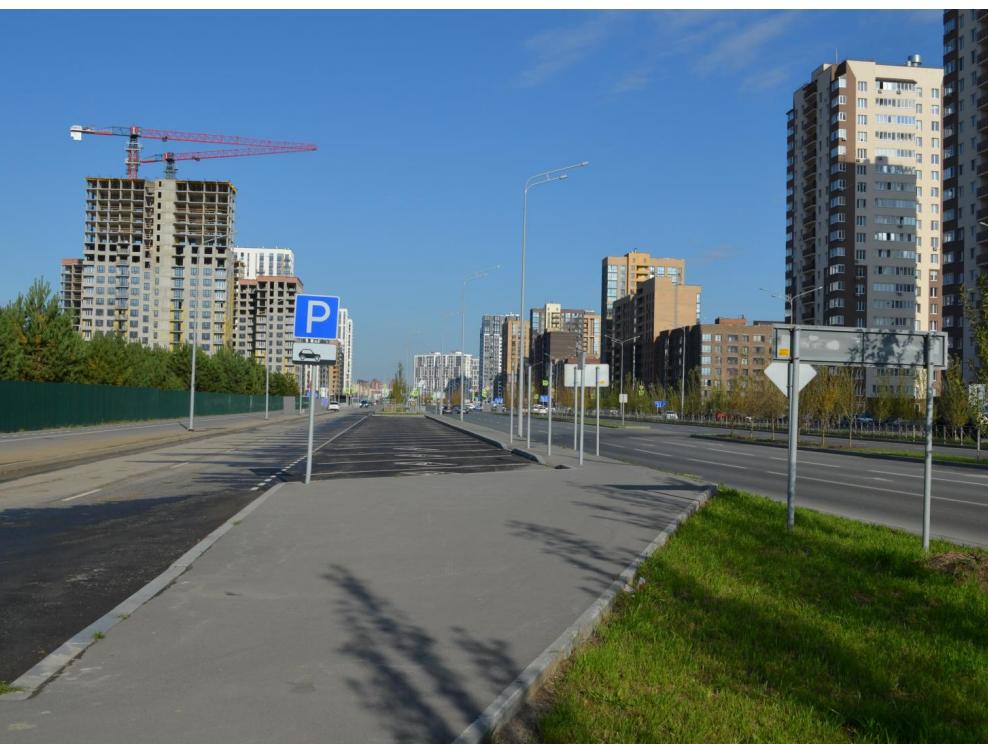


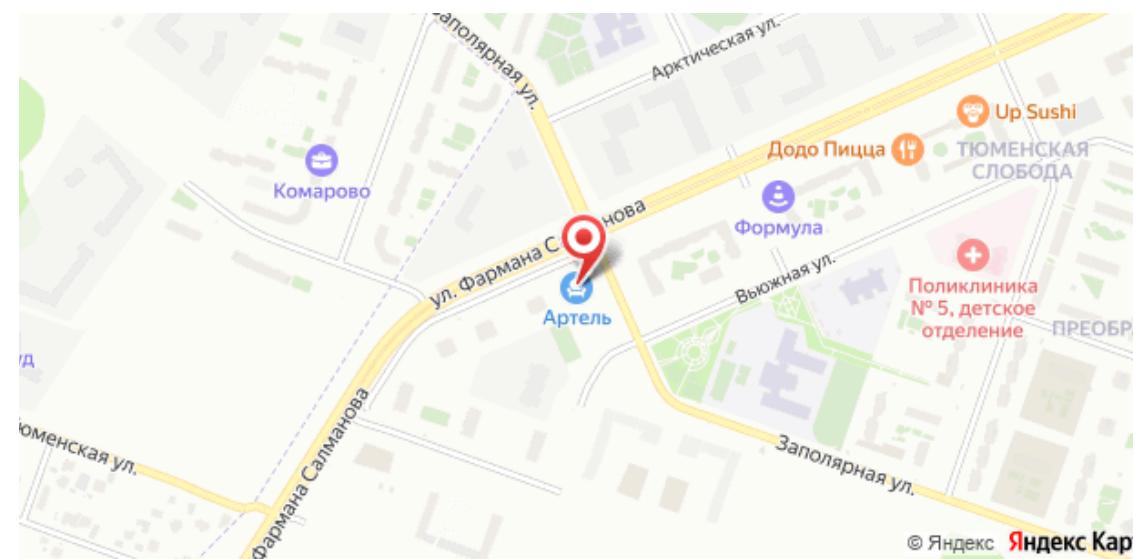
09.09.2025 15:19



REDMI NOTE 13 PRO









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

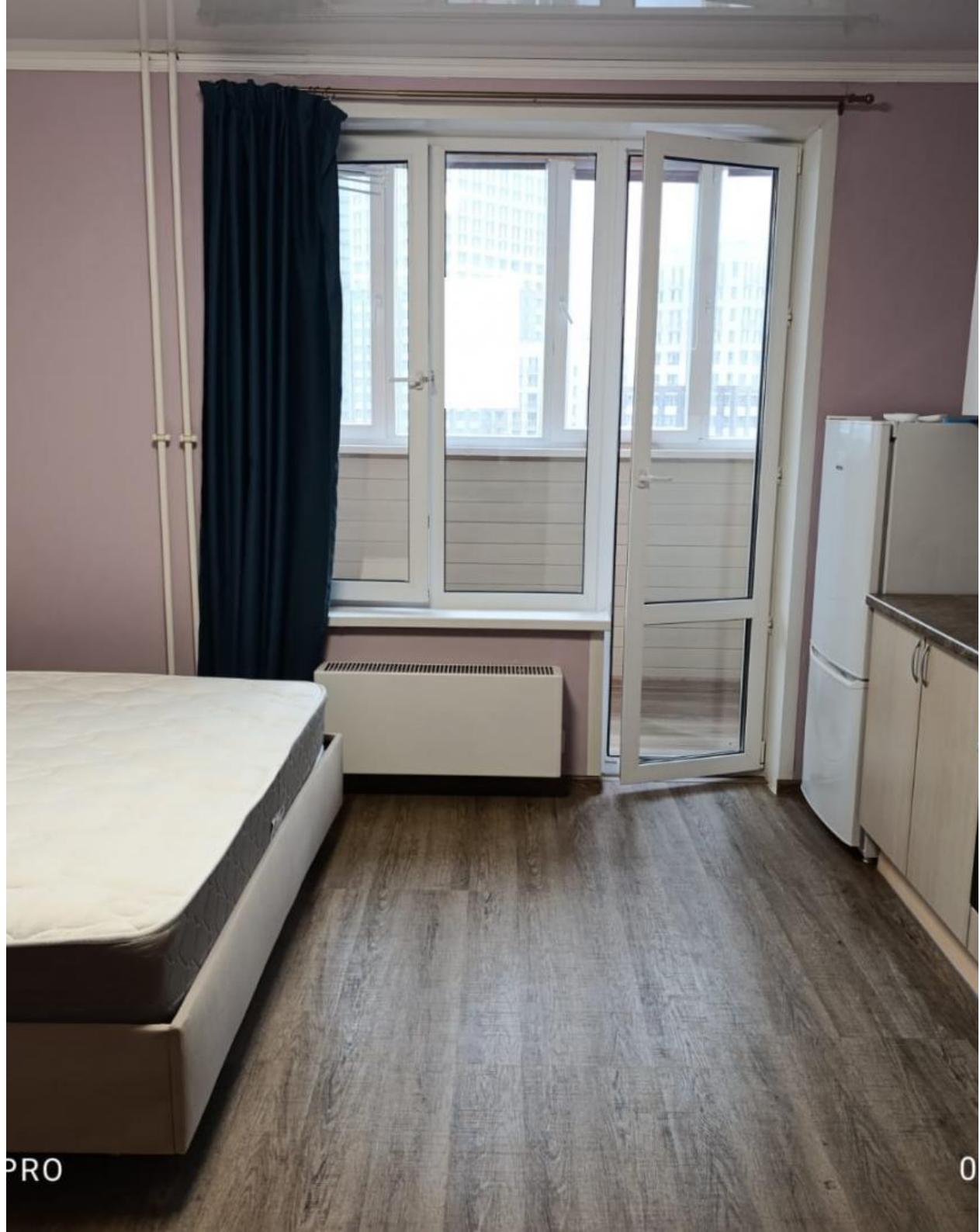
ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yahoo.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301



PRO

0