



Продажа

дом 152 м² на участке 10 сот.

Звенящие кедры Тюмени,

г Тюмень, тер. ТСН Звенящие кедры Тюмени



₽ **32 000 000**

Предложение для тех, кто ценит и понимает вложения в качество. Одноэтажный дом 152 кв.м. с баней и гаражом на участке 10 соток в черте города. Живописный район с идеально чистым воздухом, богатой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой.

Местоположение дома обеспечит тишину, покой и высокое качество загородной жизни. Для авто предусмотрены автоматические ворота, навес, гараж. Просторное строение для бани предусматривает комнату отдыха, парилку, помывочную, санузел.

Конструктив:

- фундамент - утепленная шведская плита
- стены - керамзитоблок 300мм, каменная вата 100мм, декоративная фасадная штукатурка - короед
- крыша - мягкая кровля (гибкая черепица)
- септик - переливной отдельно для дома и бани
- водоснабжение центральное
- автономный генератор на случай отключения электроэнергии
- отопление - водяные полы плюс радиаторы
- водоотведение с участка обеспечивает дренажная система
- забор по периметру, автоматические ворота

Энергоэффективные технологии обеспечивают существенную экономию на коммунальных платежах.

Просторная планировка идеально подходит для большой семьи.

Качественный ремонт выполнен с использованием премиальных материалов.

Автономная система отопления и кондиционирования гарантируют комфортную температуру в любое время года.

Дом оснащен передовыми системами:

- Умное освещение с возможностью настройки сценариев.
- Климат-контроль, вентиляция, система увлажнения воздуха.
- Видеонаблюдение и сигнализация.
- Автоматизация бытовых процессов.
- Дистанционный контроль всех систем.

Если вы в поиске идеального дома для жизни - звоните, пишите.

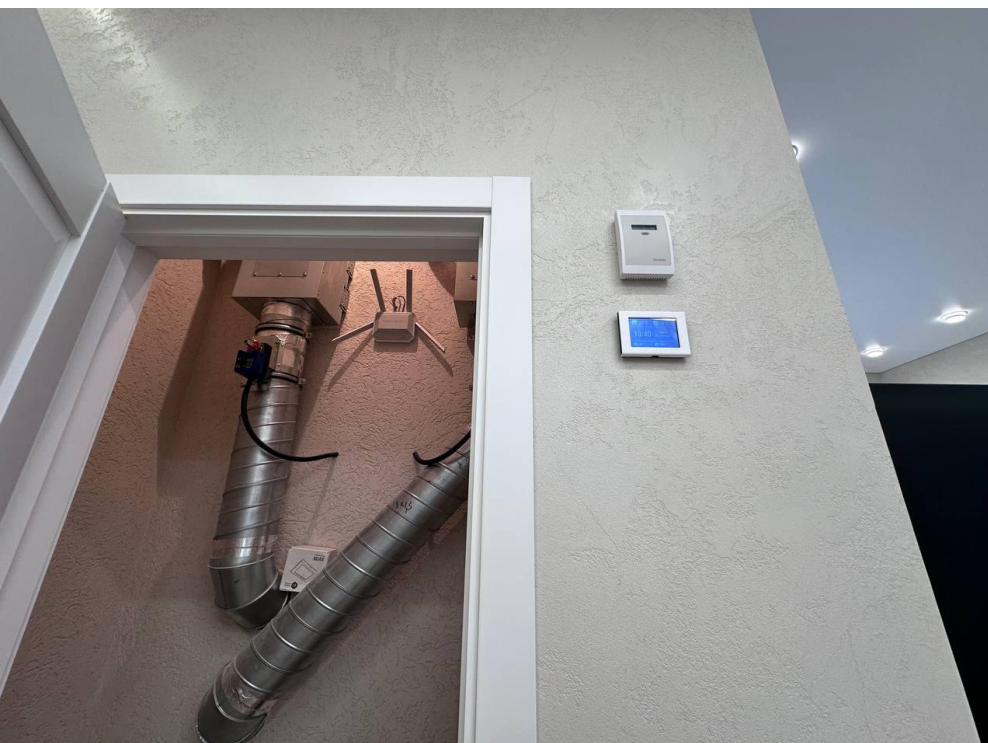


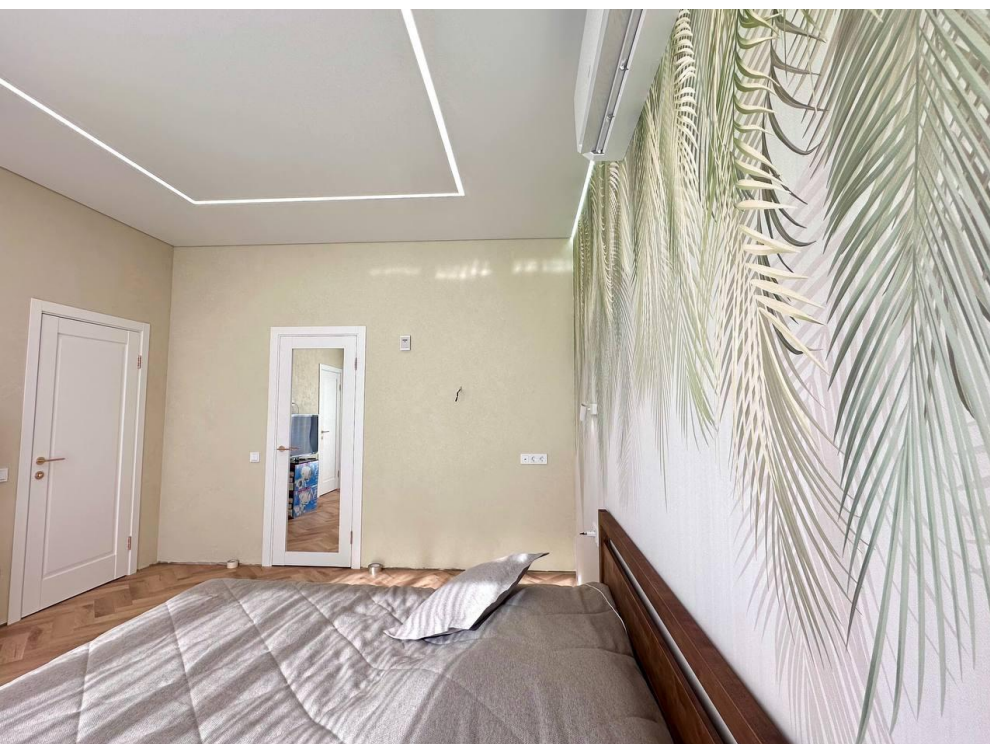


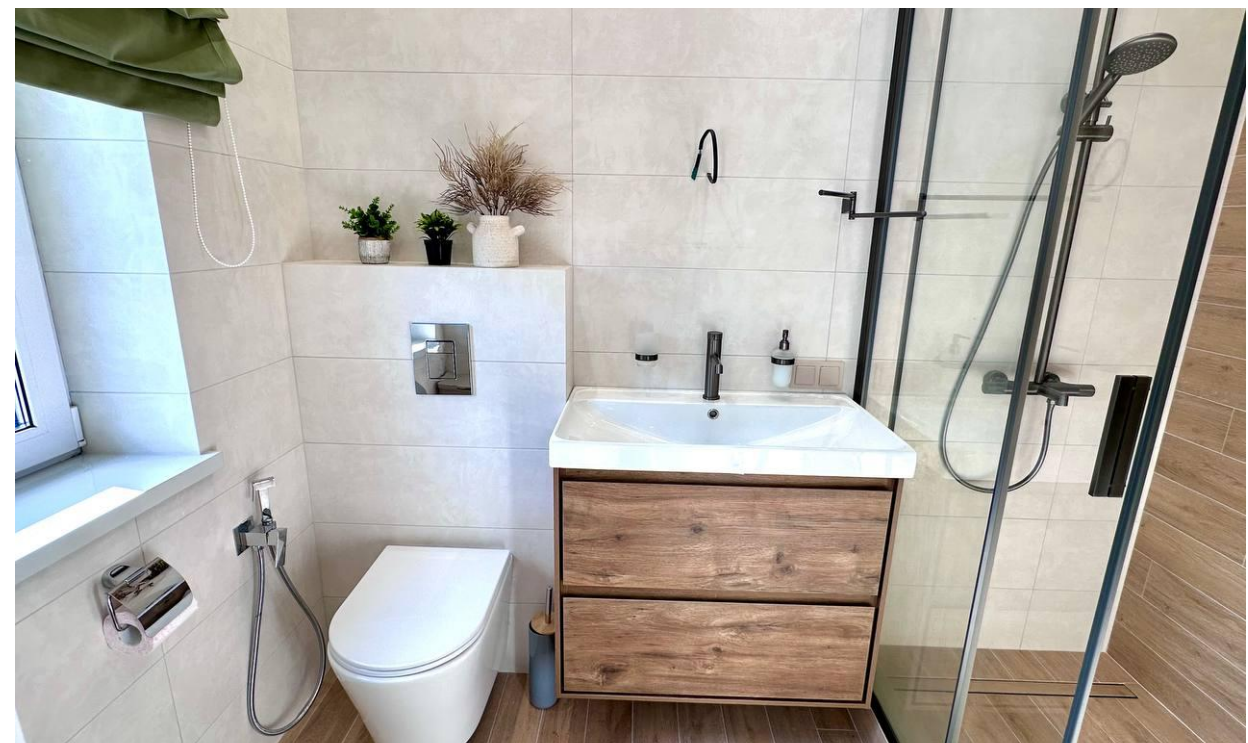
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **152 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

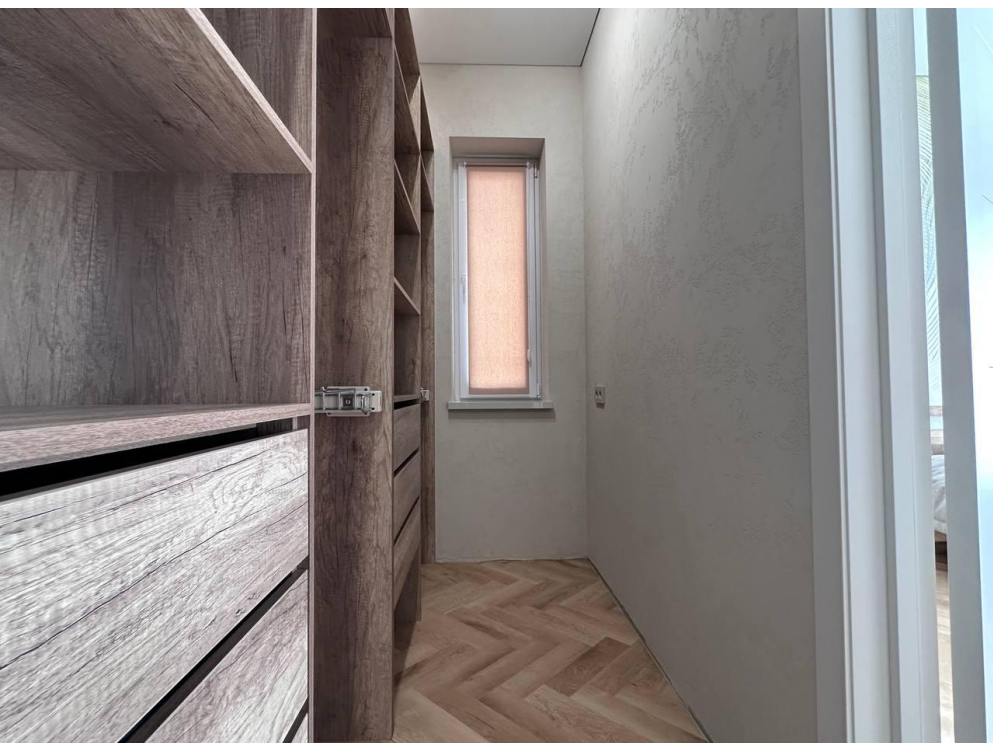


Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

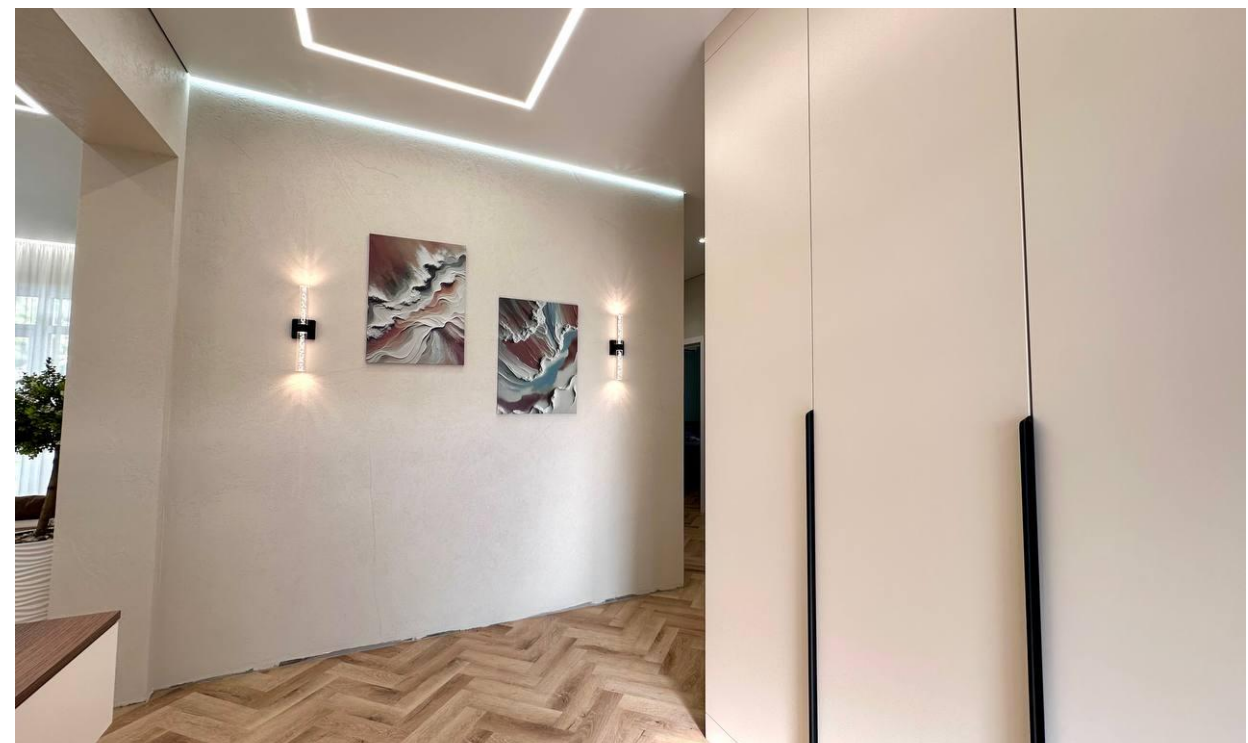


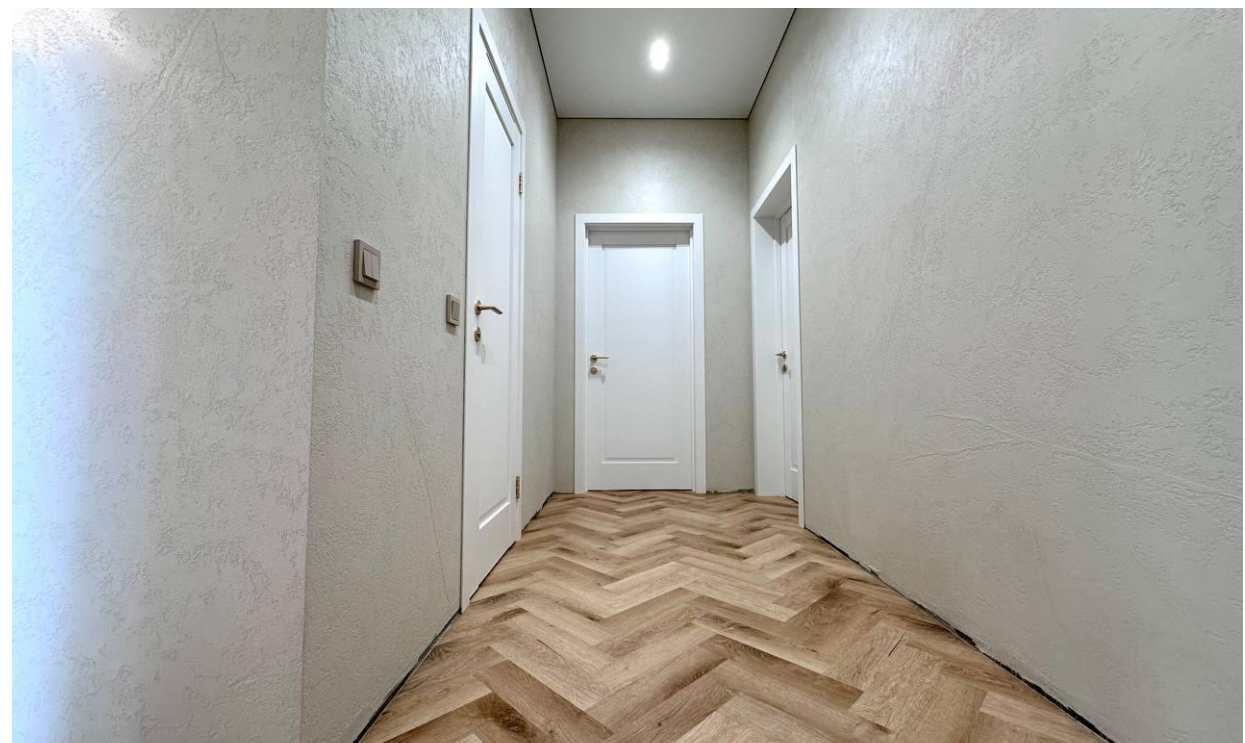
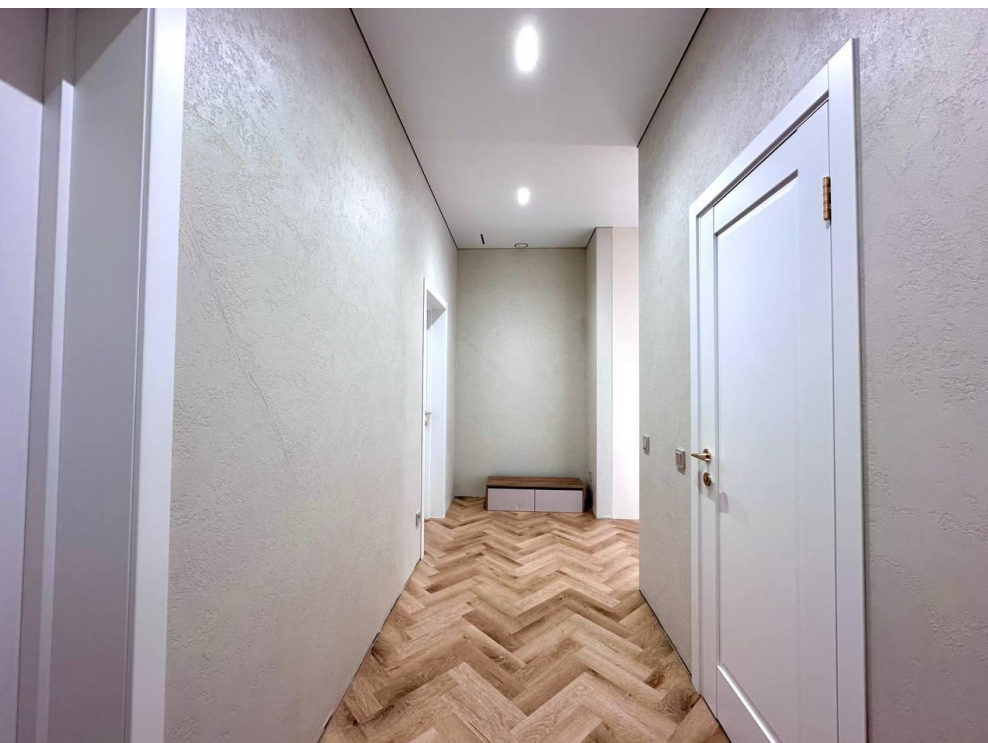


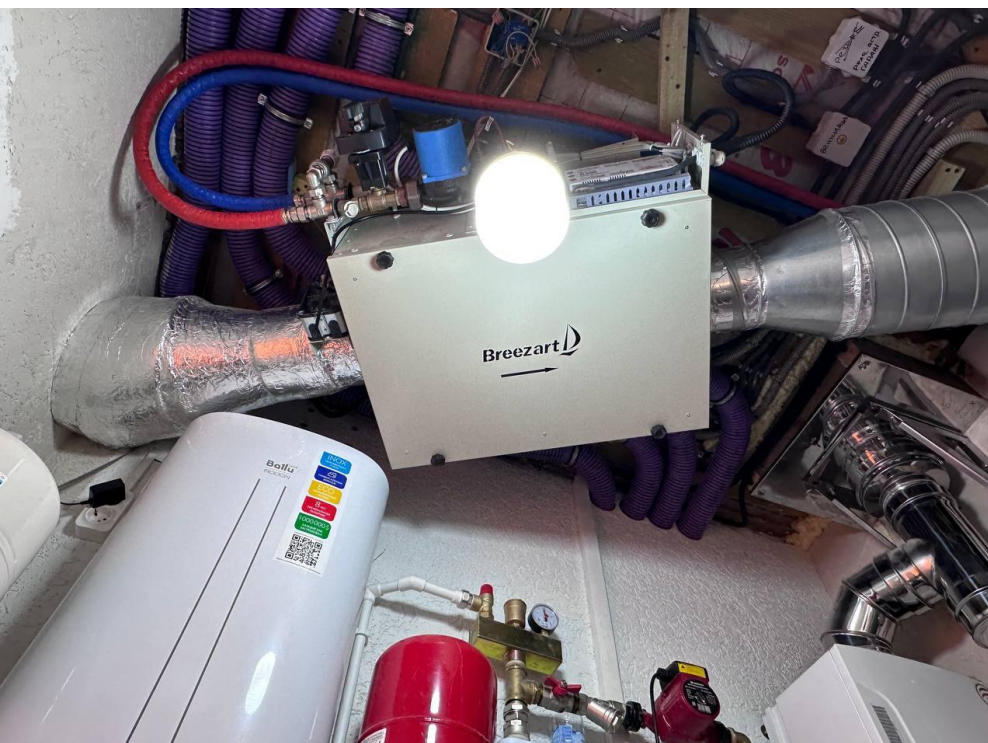
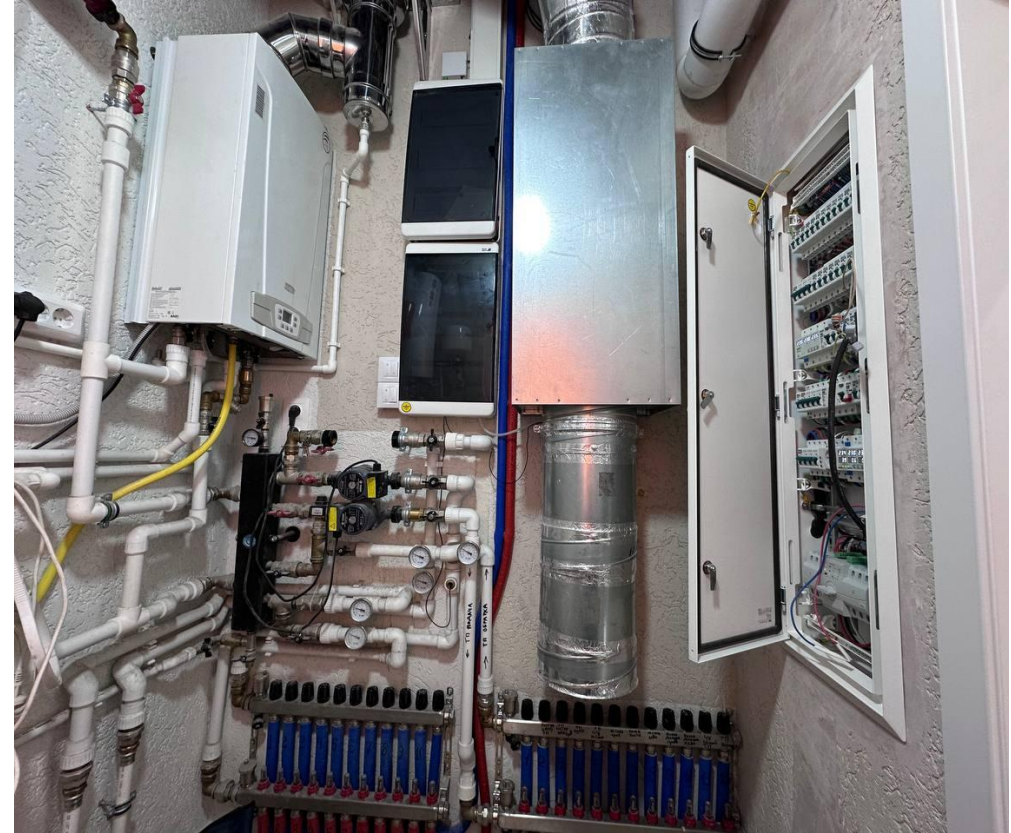




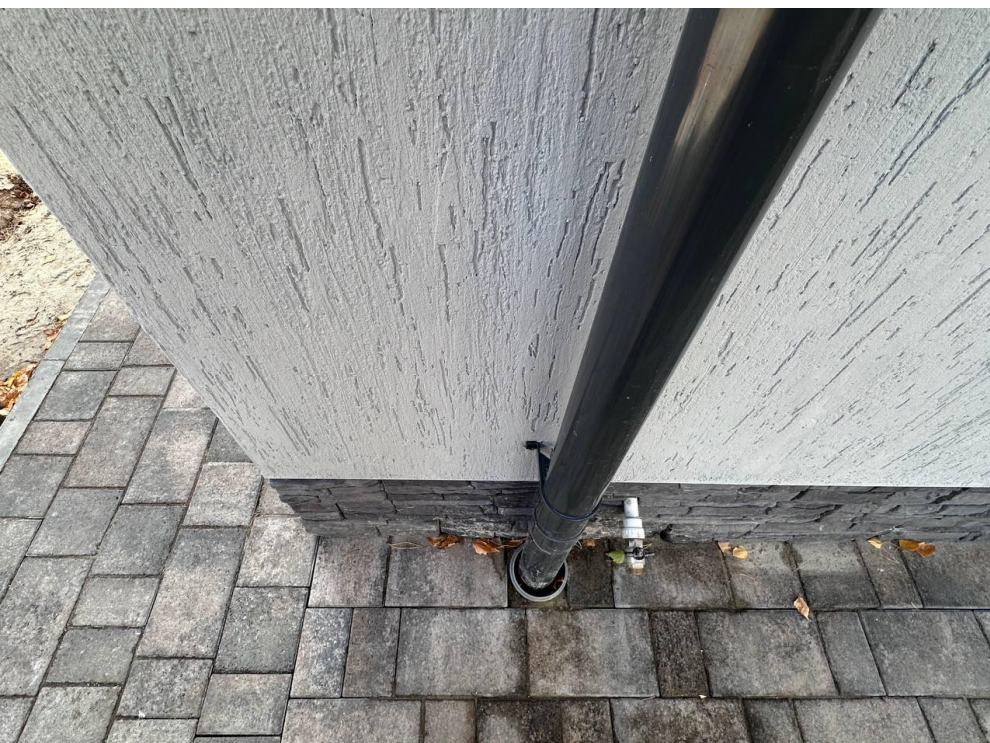






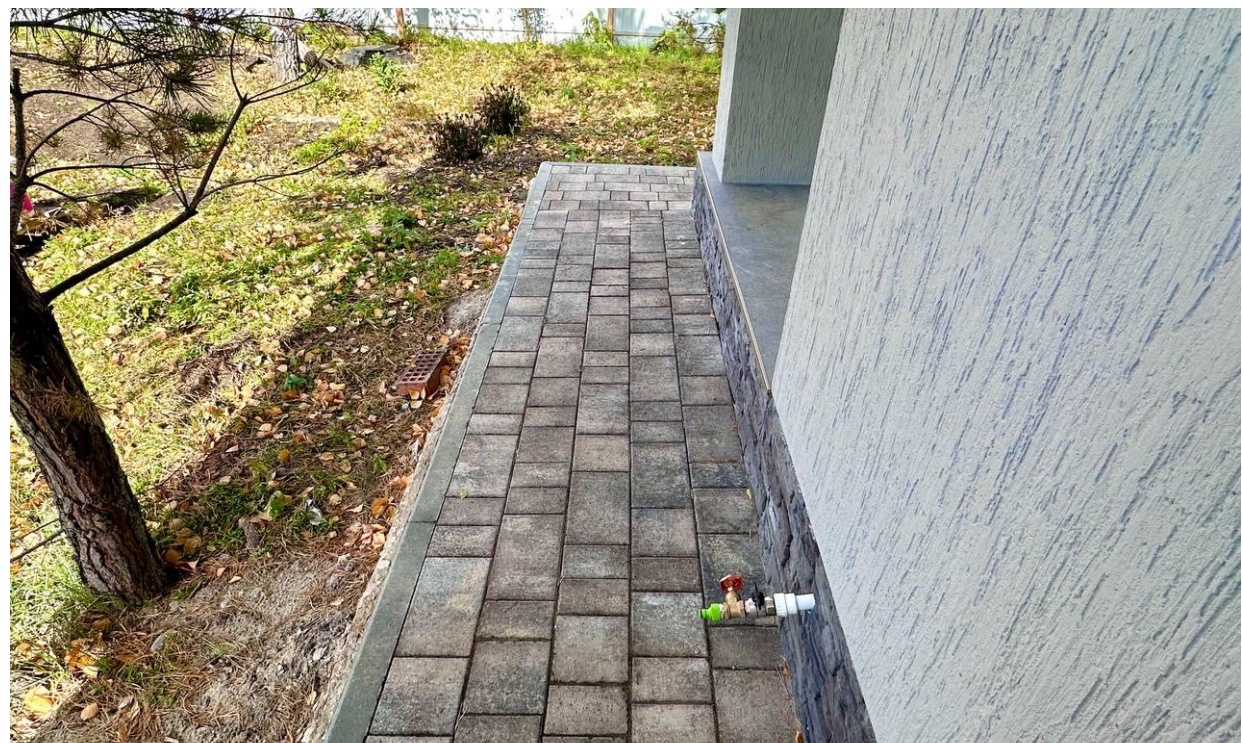




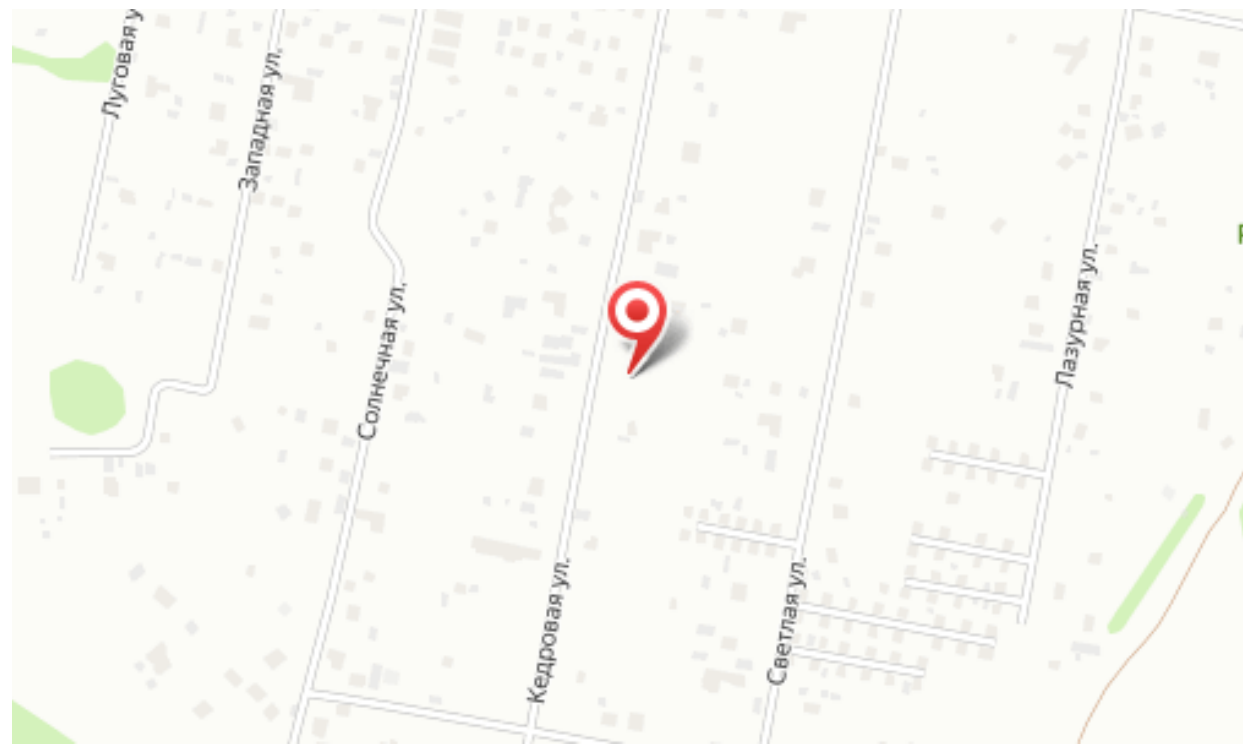
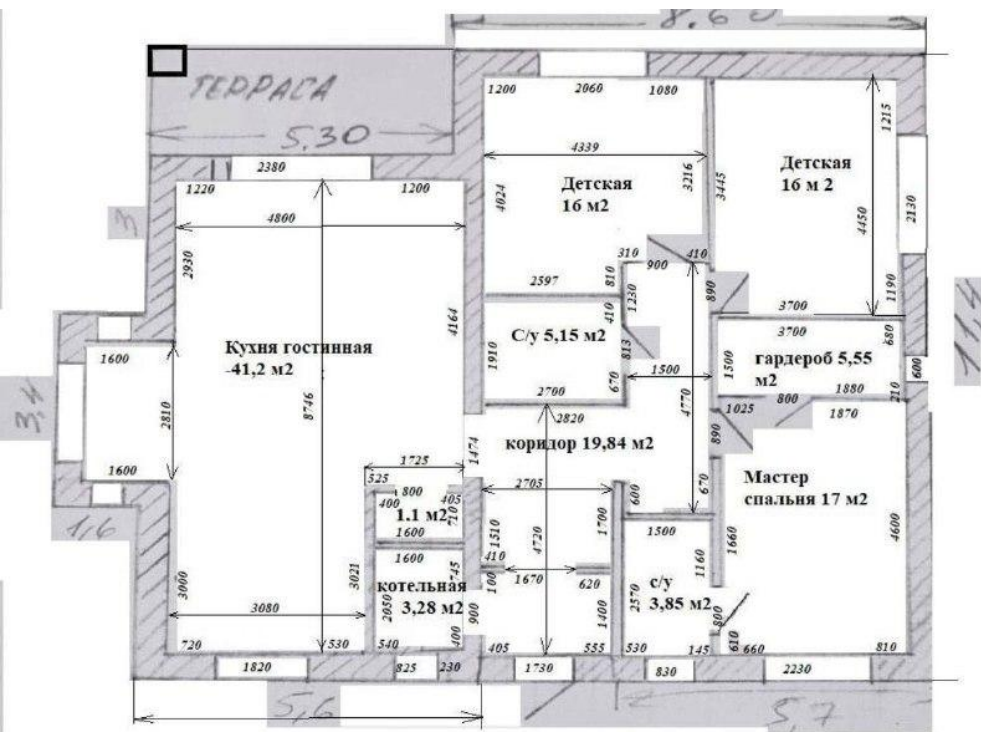














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фиря Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

