

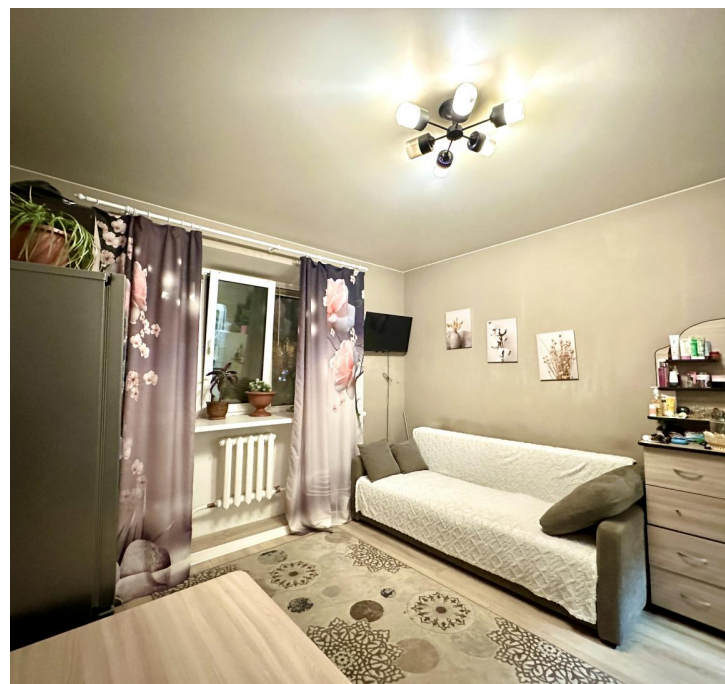


Продажа

Студия, 20.1 м², 2/2 эт.

Тюмень, Матмасы

г Тюмень, ул Пражская, д 28



₽ **2 450 000**

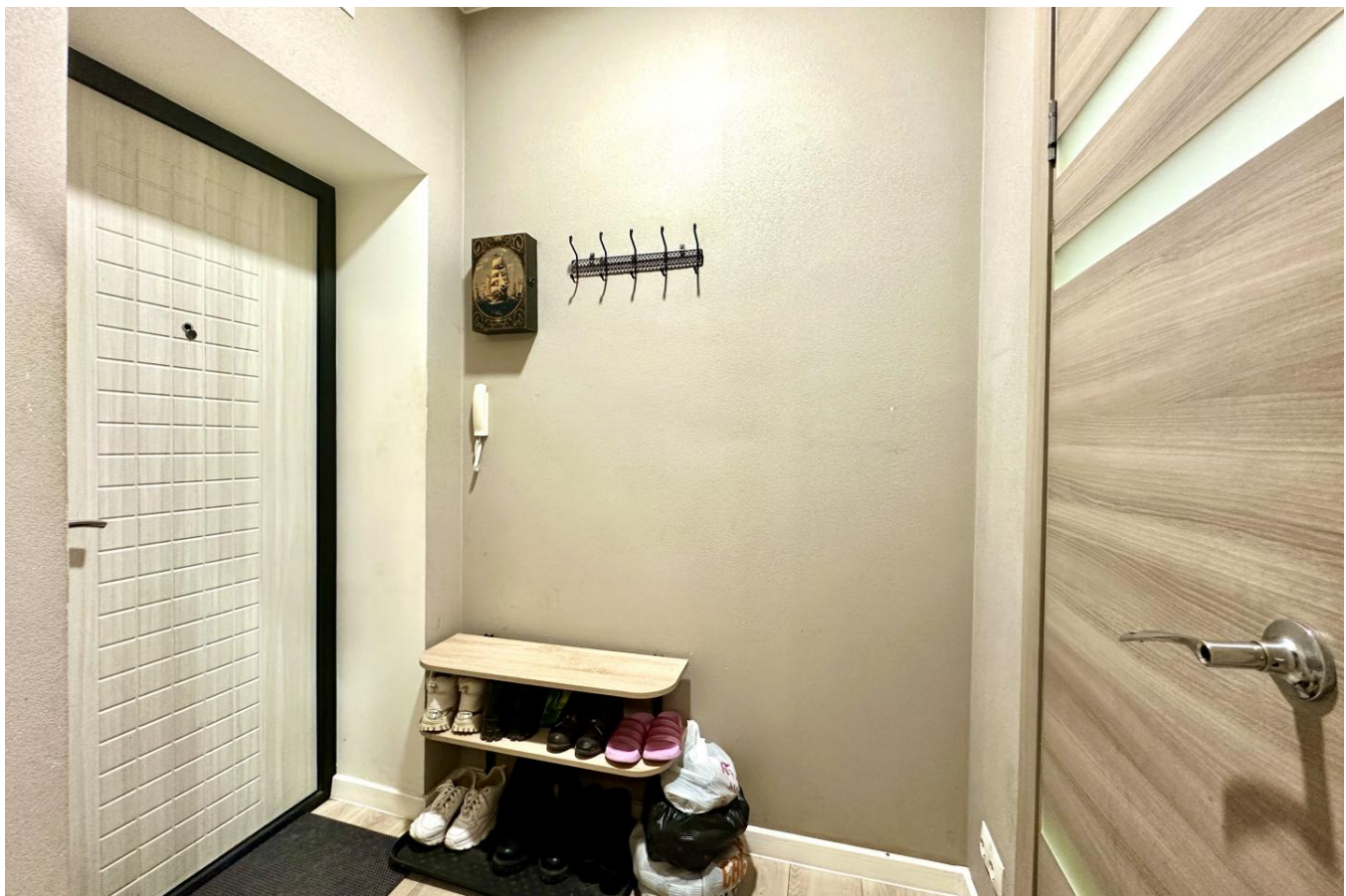
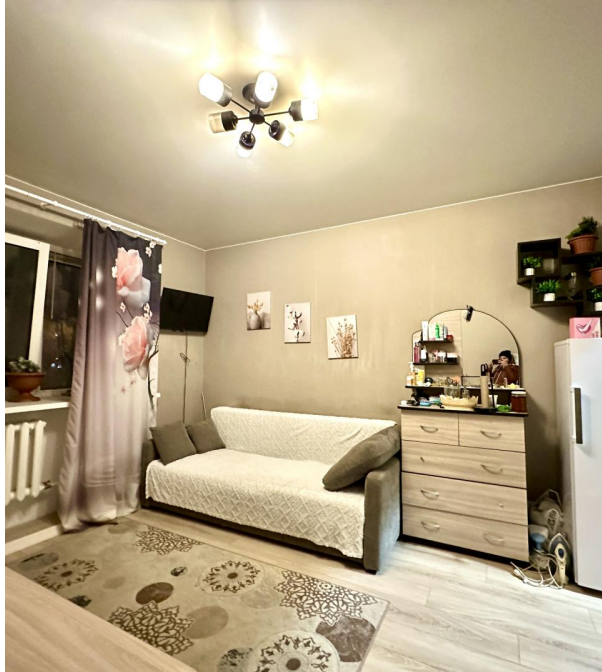
Продам уютную квартиру-студию в тихом развитом районе Матмасы города Тюмени.

Квартира располагается на втором этаже 2-хэтажного дома. Общая площадь 20,1 кв.м. Выполнен хороший косметический ремонт в светлых тонах. На полу ламинат, потолок натяжной. Санузел совмещен, обложен кафелем, установлена ванна, бойлер, разместилась стиральная машина. Установлена качественная входная дверь.

Жилая комната зонирована на кухню и спальную зону. Установлены кухонный гарнитур, раковина со смесителем, электроплита. При продаже остается кухонный гарнитур и содержимое ванной комнаты.

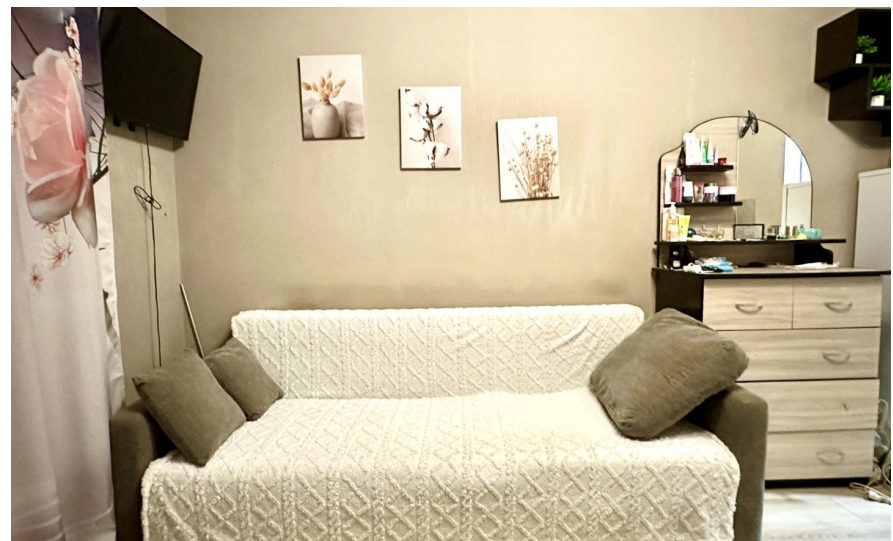
На этаже одиннадцать квартир-студий. В подъезде выполнен свежий, современный ремонт. Есть пространство для хранения велосипедов и колясок. Дом кирпичный, прошёл полный капремонт в 2014 году: заменены все инженерные сети и кровля. На первом этаже дома находится детская поликлиника №8. Перед домом расположена небольшая площадь, где удобно вечером покататься с детьми на велосипеде, роликах и т.п. Рядом магазины Пятёрочка, КБ, СТ, Чижик, Монетка, вблизи расположены ТРЦ Сити-молл, Ашан, Лента, Лемана Про. Матмасы - это тихий, зелёный район с чистым воздухом и малоэтажной застройкой. Ходит общественный транспорт - три маршрута. Остановка в 2-х минутах ходьбы.

Свободная продажа, без долгов и обременений. Звоните, с радостью покажу вариант!

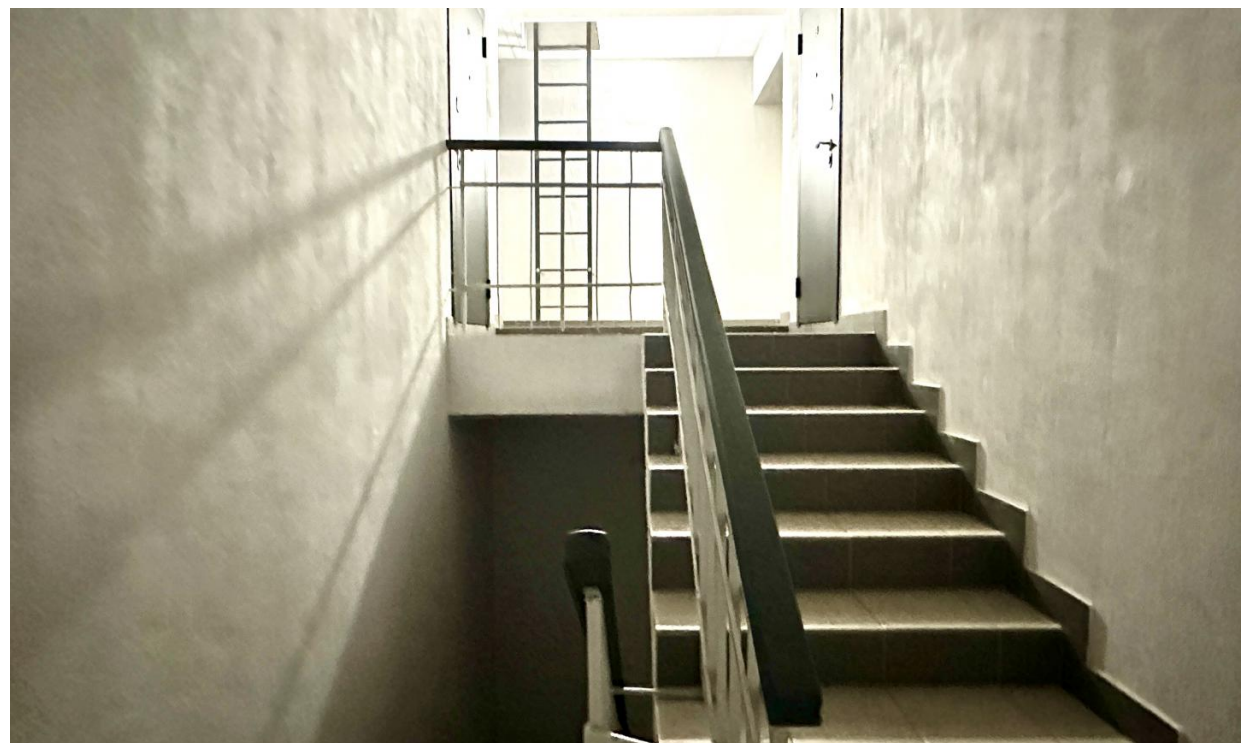


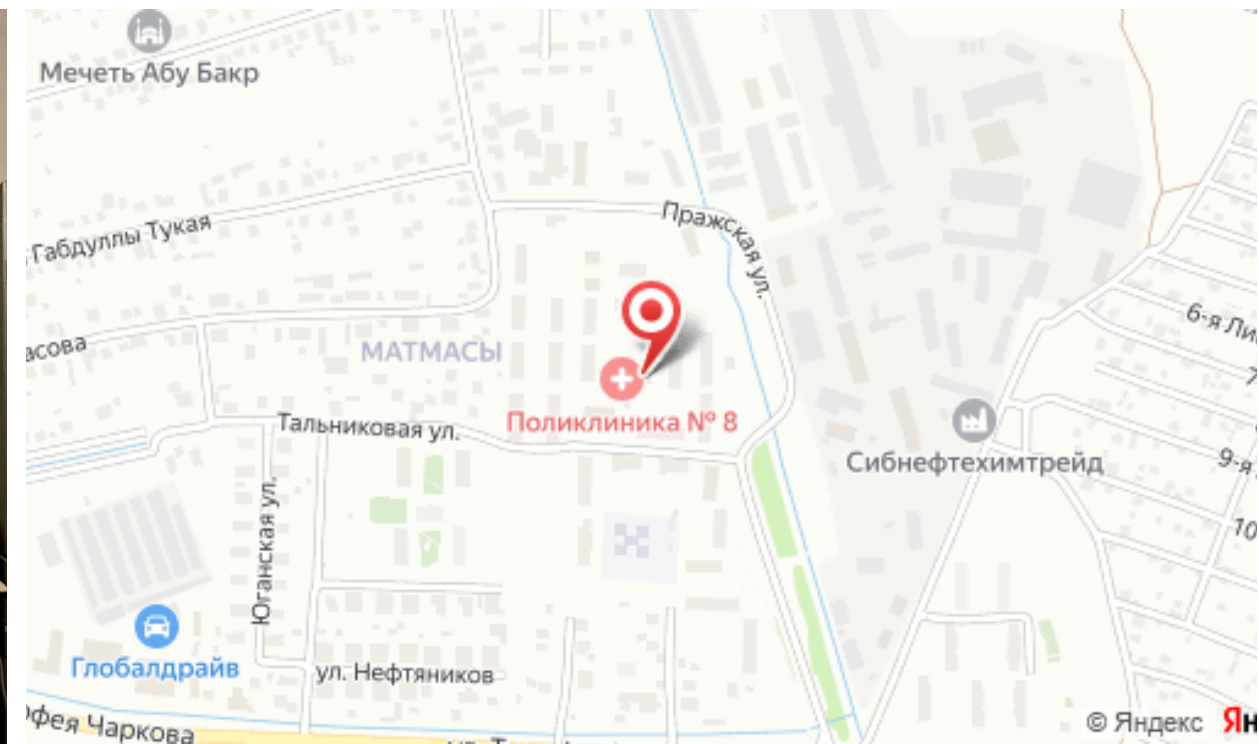


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **20.1 м²**
Этажей в доме: **2**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1972 г.**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

