



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 7/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Молодогвардейцев, д 5 к 1



₽ **7 500 000**

Готовая к жизни! Стильная 1-к квартира от Брусники в ЖК "На Гастелло" - полностью с мебелью и ремонтом!

Мечтаете о собственном уютном уголке, куда можно заехать сразу после покупки? Ищете идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции? Ваше внимание - уникальное предложение в одном из лучших жилых комплексов Тюмени!

Продается светлая и функциональная 1-комнатная квартира по адресу: г. Тюмень, ул. Молодогвардейцев, 5к1, в современном ЖК "На Гастелло" от застройщика "Брусника".

Что делает эту квартиру особенной:

- Полная готовность: Вам не нужно тратить время, силы и средства на ремонт и покупку мебели! Квартира продается с качественным, продуманным ремонтом и полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой. Просто привозите личные вещи и начинайте новую жизнь!
- Функциональная планировка:
 - Каждый квадратный метр используется максимально эффективно.
- Качество от Брусники: ЖК "На Гастелло" – это воплощение стандартов современного девелопмента:
- Продуманные дворы без машин: Безопасное пространство для прогулок и игр детей.
- Современные детские и спортивные площадки: Развлечения для всех возрастов.
- Стильные подъезды: С просторными холлами и колясочными.
- Безопасность: Видеонаблюдение, контроль доступа.

Идеальное расположение:

- Престижный район: Ул. Молодогвардейцев – это развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность.
- Все рядом: В шаговой доступности школы, детские сады, крупные торговые центры, магазины, аптеки, медицинские учреждения, спортивные комплексы, остановки общественного транспорта.
- Удобная транспортная развязка: Позволяет легко добраться в любую точку города.

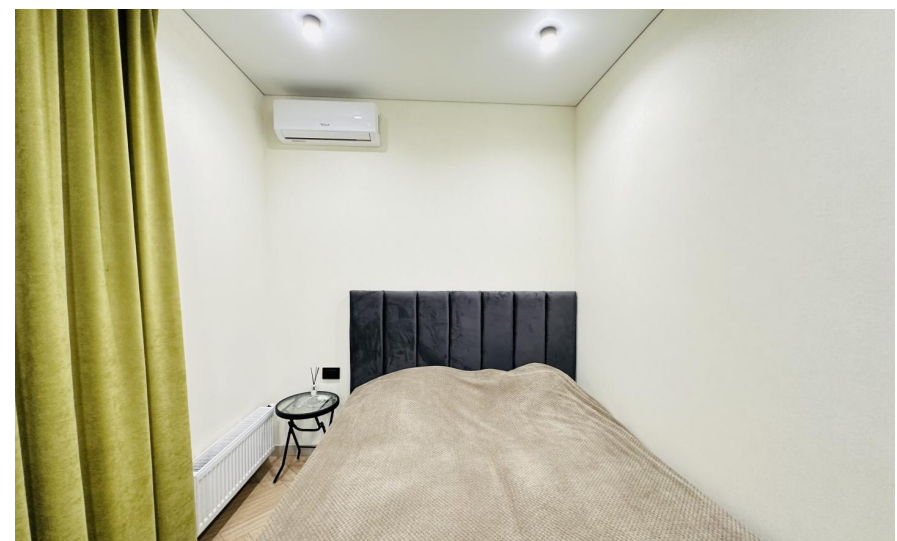
Эта квартира идеально подойдет для:

- Студентов
- Молодых пар
- Одного человека, ценящего комфорт
- Инвесторов, планирующих сдачу в аренду (быстрая окупаемость за счет готовности "под ключ")

Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость в одном из лучших ЖК города!

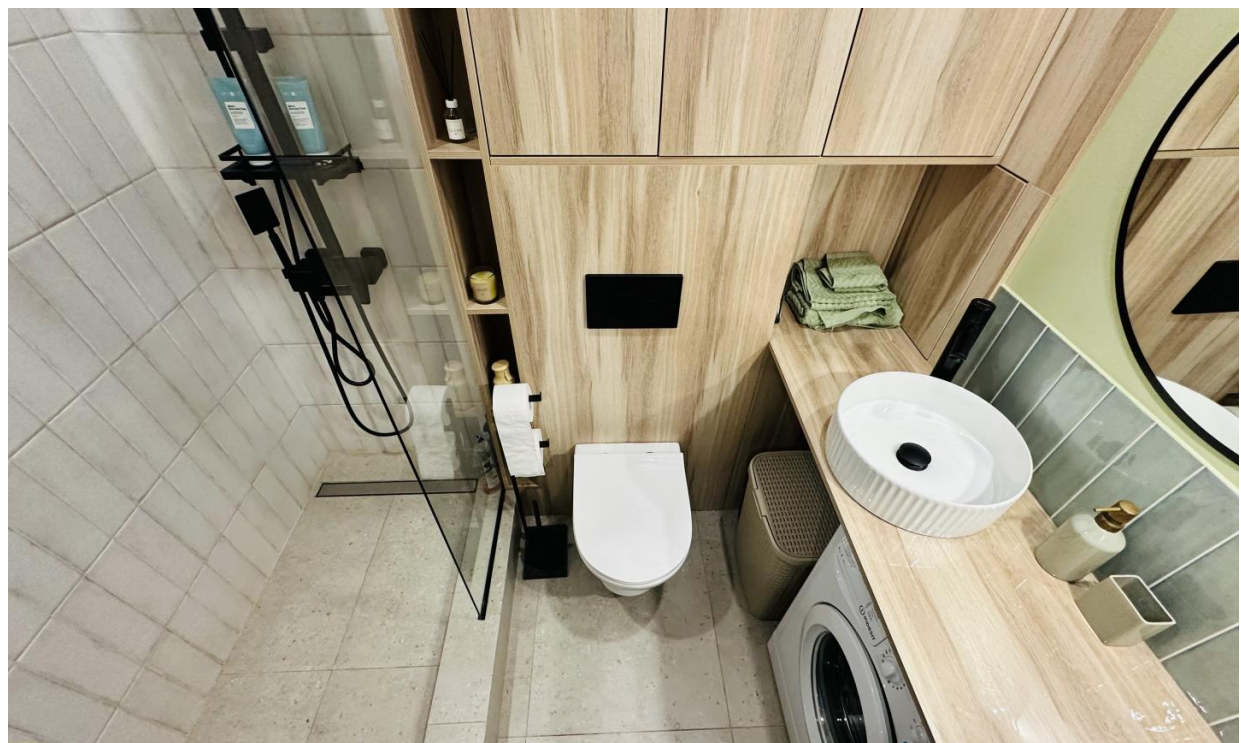
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



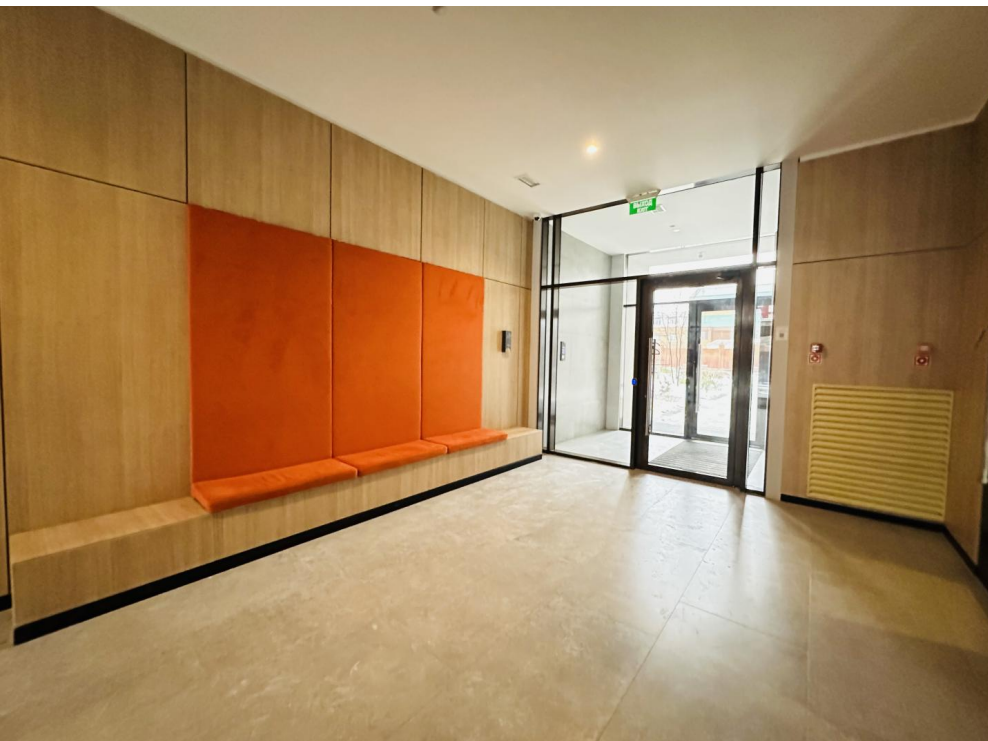


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **1**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **13 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

