



Продажа

продам 1 комнатную квартиру

Тюмень,

г Тюмень, ул Магаданская, д 5

₽ **6 150 000**



Продается светлая однокомнатная квартира формата 1+ с мебелью и техникой в кирпичном доме в Заречной части города.

Площадь квартиры с учетом лоджии 52.9м², без учета лоджии 45м².

Просторная кухня-гостиная площадью 14.8 кв. м с зоной отдыха и просторная спальня.

В квартире выполнен качественный ремонт, на стенах выполнена Венецианская штукатурка, где плитка установлен тёплый пол.

При продаже остается вся мебель, кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машиной, вся фурнитура фирмы "Blum", холодильник и стиральная машина, два дивана, встроенный шкаф купе в прихожей, шкаф в комнате.

Застекленная лоджия площадью 8 кв. м.

В доме пассажирский и грузовой лифт.

На придомовой территории расположена детская площадка и большая асфальтированная парковка.

В шаговой доступности : 9 школа, детский сад 133, стоматология, продуктовые магазины, аптеки, пункты ozon, Wildberries, парикмахерская, ателье, рядом остановка общественного транспорта.

Район обладает развитой инфраструктурой, включая школы, детские сады, поликлиники, рынки, а также парк 65-летия Победы, сад Дружбы, аквапарк "ЛЕТО ЛЕТО". Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с центром города, дорога занимает примерно 5-10 минут.





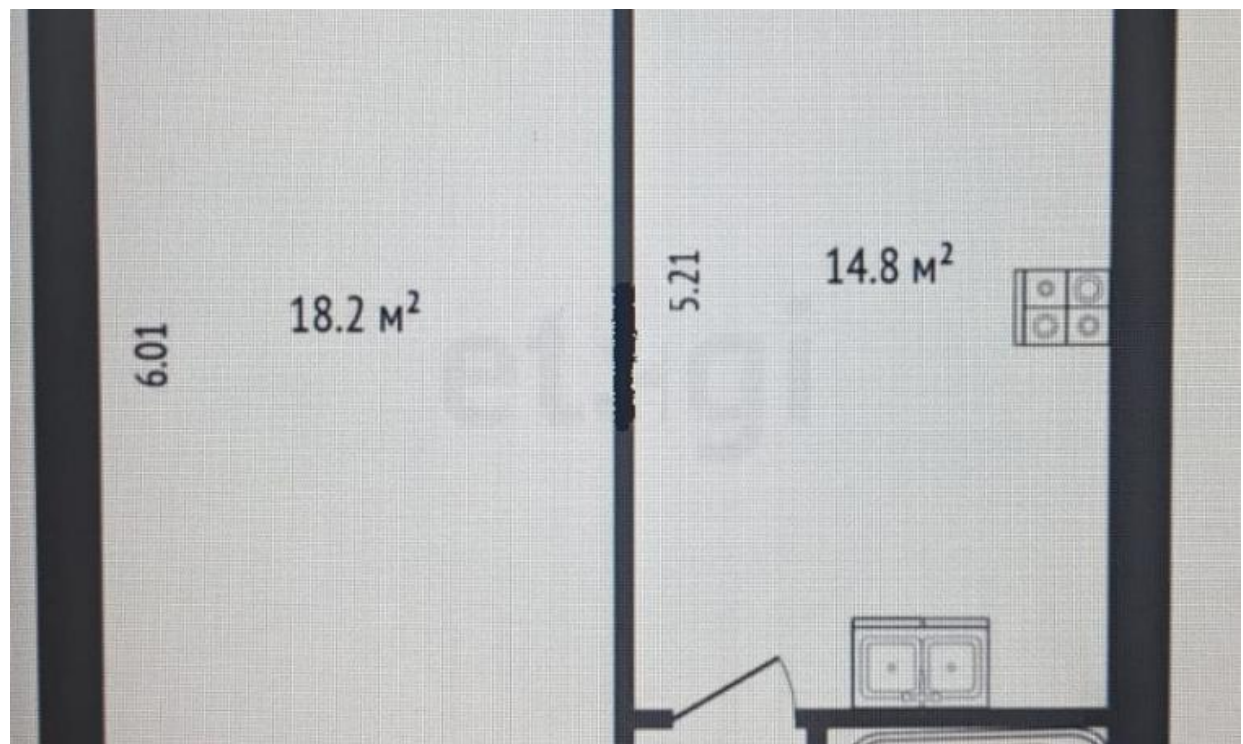
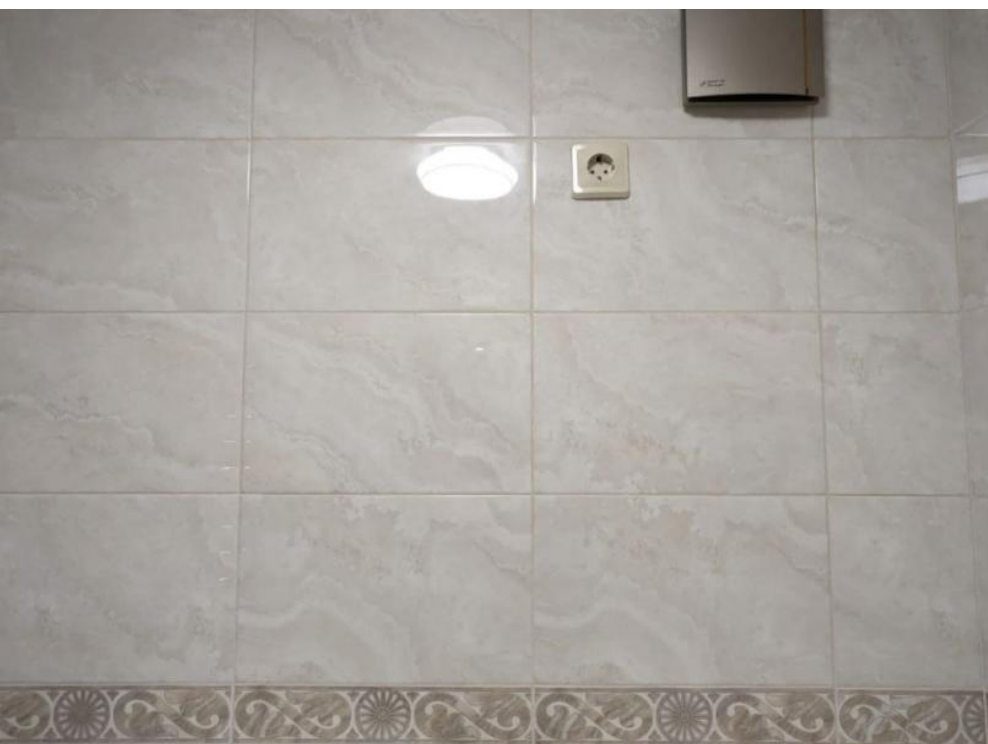
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **52.9 м²**
 Площадь кухни: **14.8 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

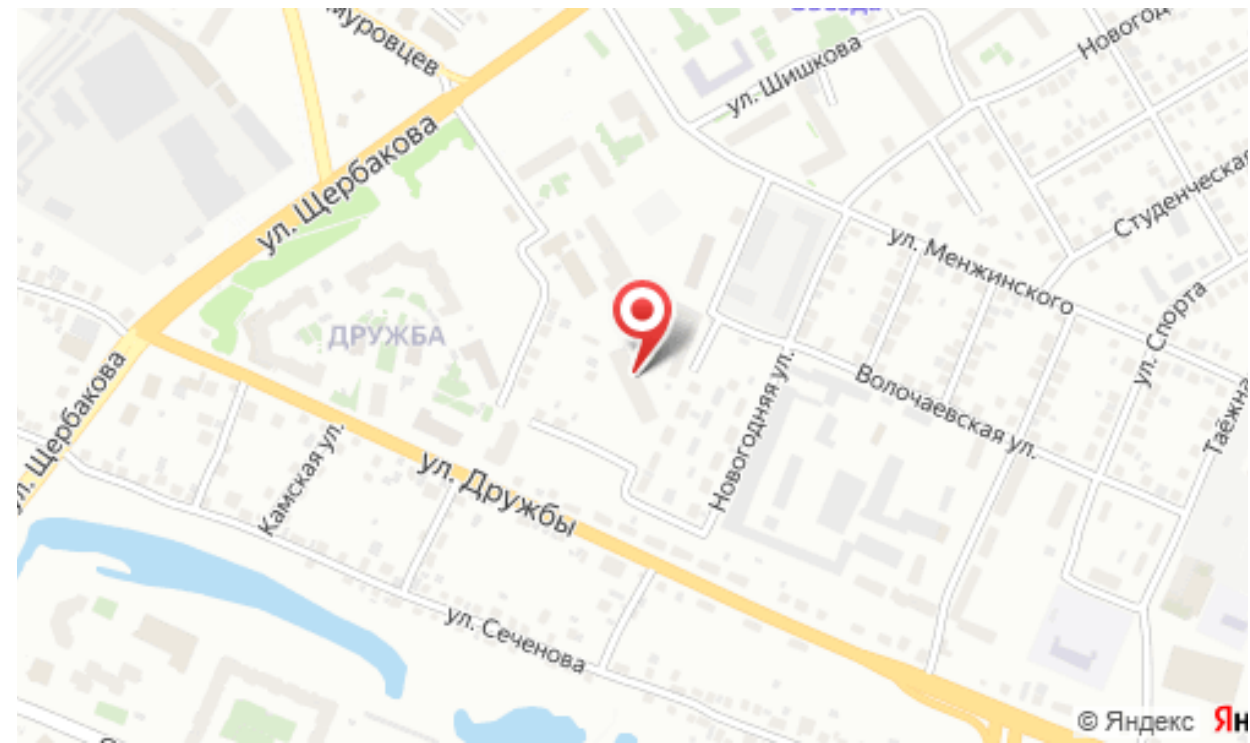
Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **33 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Дуль Александра Романовна

+7(950)513-4194

ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

