



Продажа

3-к.квартира, 141.4 м², 3/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

₽ **8 915 000**



В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ КЛАССА ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПРОХОДИТ ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ И ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплые лоджии с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел. ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, антресольный этаж.

ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом расположены п. Московский и д. Дударева
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **141.4 м²**
Площадь кухни: **39.8 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **68 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**







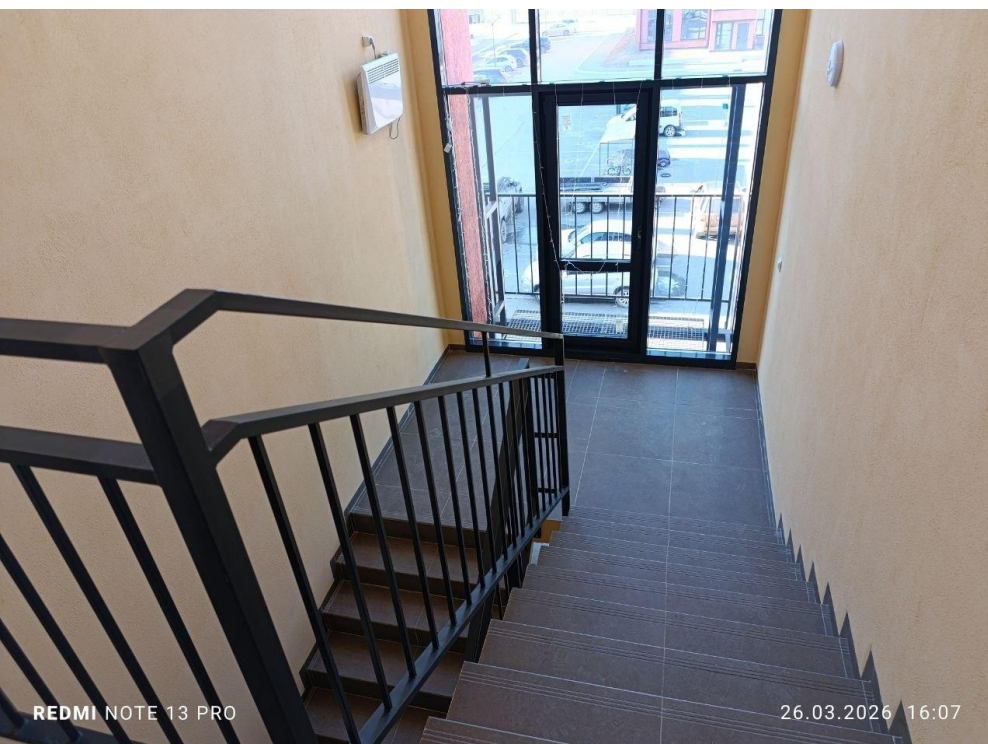
REDMI NOTE 13 PRO

26.03.2026 16:05



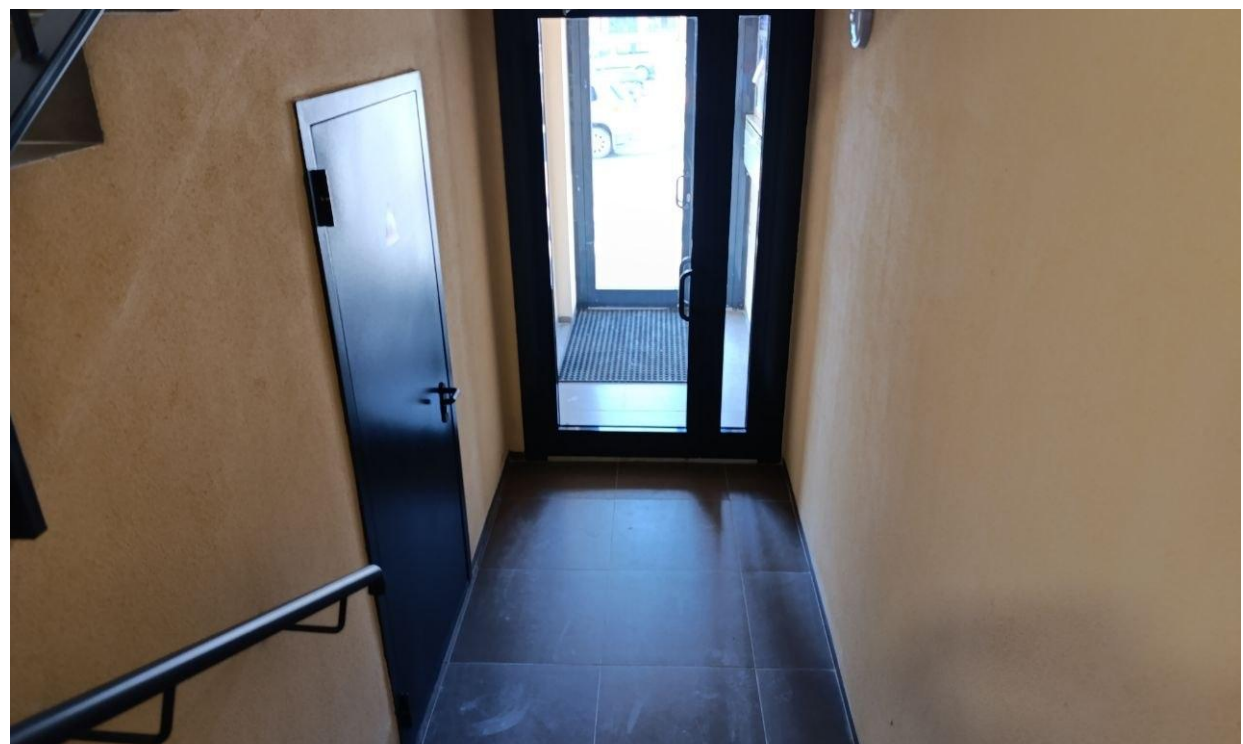
REDMI NOTE 13 PRO

26.03.2026 16:06



REDMI NOTE 13 PRO

26.03.2026 16:07







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

