



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 4/14 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11

₽ 6 800 000



Продаётся современная 1-комнатная квартира в ЖК «Ария»!
Ремонт, мебель и техника в подарок!

□ Район: сердце новой жизни Тюмени
Эта квартира находится в 5-м Заречном микрорайоне — одной из самых динамично развивающихся локаций Тюмени. Этот район по праву называют «новым центром» города, который привлекает комфортом и высоким качеством жизни.

□ Топ для жизни и инвестиций: По данным экспертов, 5-й Заречный микрорайон входит в топ-5 лучших локаций для инвестиций в жильё благодаря отсутствию старого фонда и высокому уровню благоустройства. Квартиры здесь пользуются высоким спросом.

□□ Экология и отдых: Район окружают парк Российско-Корейской дружбы и озеро Алебашево — знаковые места для прогулок. В шаговой доступности находятся Гагаринский лесопарк и Заречный парк, а дворовые территории озеленяют по современным проектам.

□□ Инфраструктура: Всё необходимое уже рядом или появится в ближайшее время: Аквапарк, гипермаркет «Алебашевский базар», ТЦ «Зеленый берег», а также новые школы и детские сады, которые начнут строить в 2026 году.

□ Транспортная доступность: Район имеет отличное транспортное сообщение, что позволяет легко добраться до любой точки города. Рядом есть остановки общественного транспорта.

□ О доме и квартире

О доме: Квартира расположена в современном кирпичном доме 2022 года постройки. Дом находится под управлением УК «Ария уют» и имеет высочайший класс энергоэффективности А+. Два лифта.

О квартире: Уютная и функциональная квартира площадью 35 кв.м, которая идеально подходит для комфортной жизни одного человека или молодой пары. В планировке предусмотрены отдельные спальня и кухня, а также ванная комната, просторная гардеробная и лоджия.

Состояние и ремонт: В квартире выполнен современный ремонт, есть вся необходимая техника. Установлены пластиковые окна с тройным стеклопакетом, обеспечивающие тишину и тепло. Высокие потолки — 2.7 метра. На придомовой территории есть благоустроенные детские площадки, газоны и парковка для автомобилей.

□ Условия продажи

Вся мебель и техника остаются! Вы получаете полностью готовую к проживанию квартиру.
В данный момент здесь никто не живет.

Позвоните сейчас и договоритесь о просмотре, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!
Поможем с ипотекой.



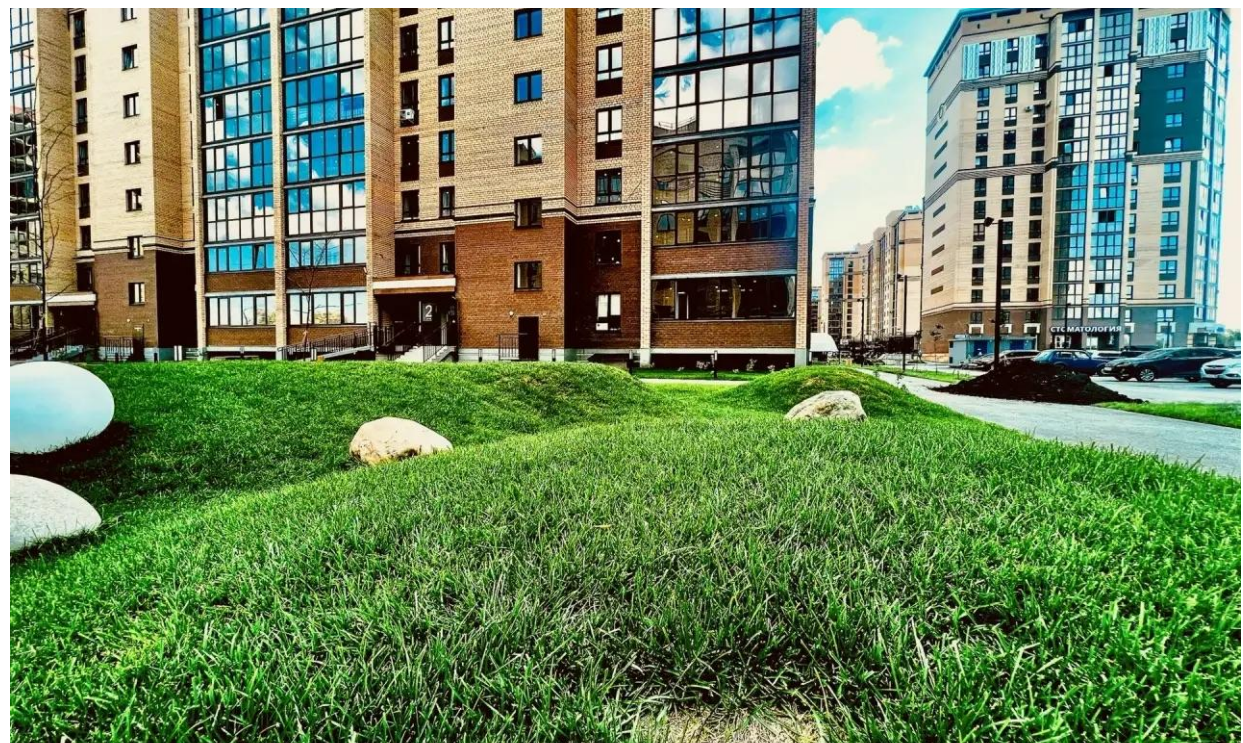


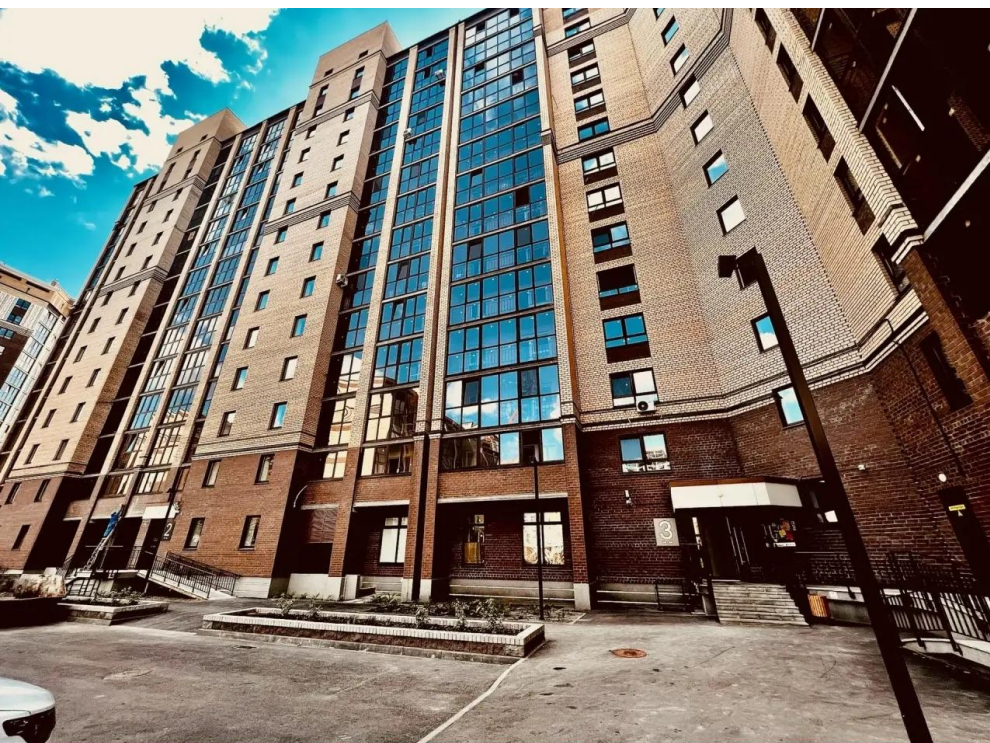
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

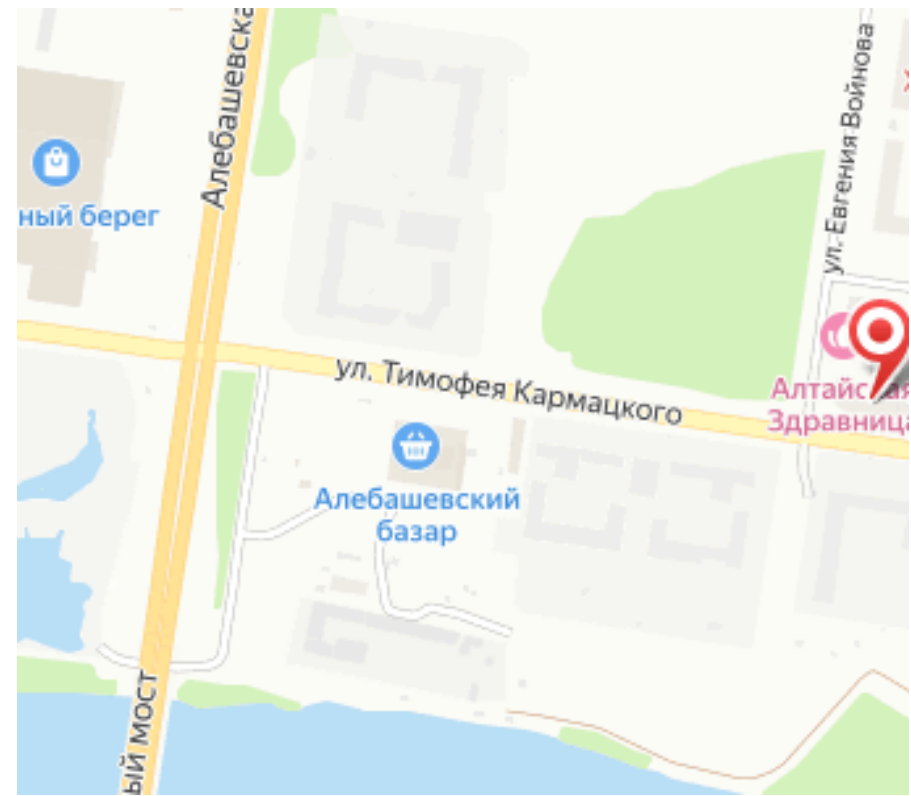














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

firayazulharneeve@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

