

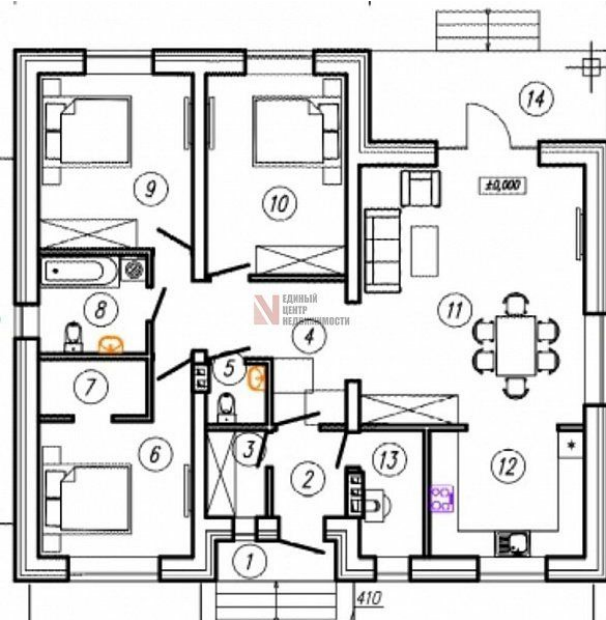


Продажа

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

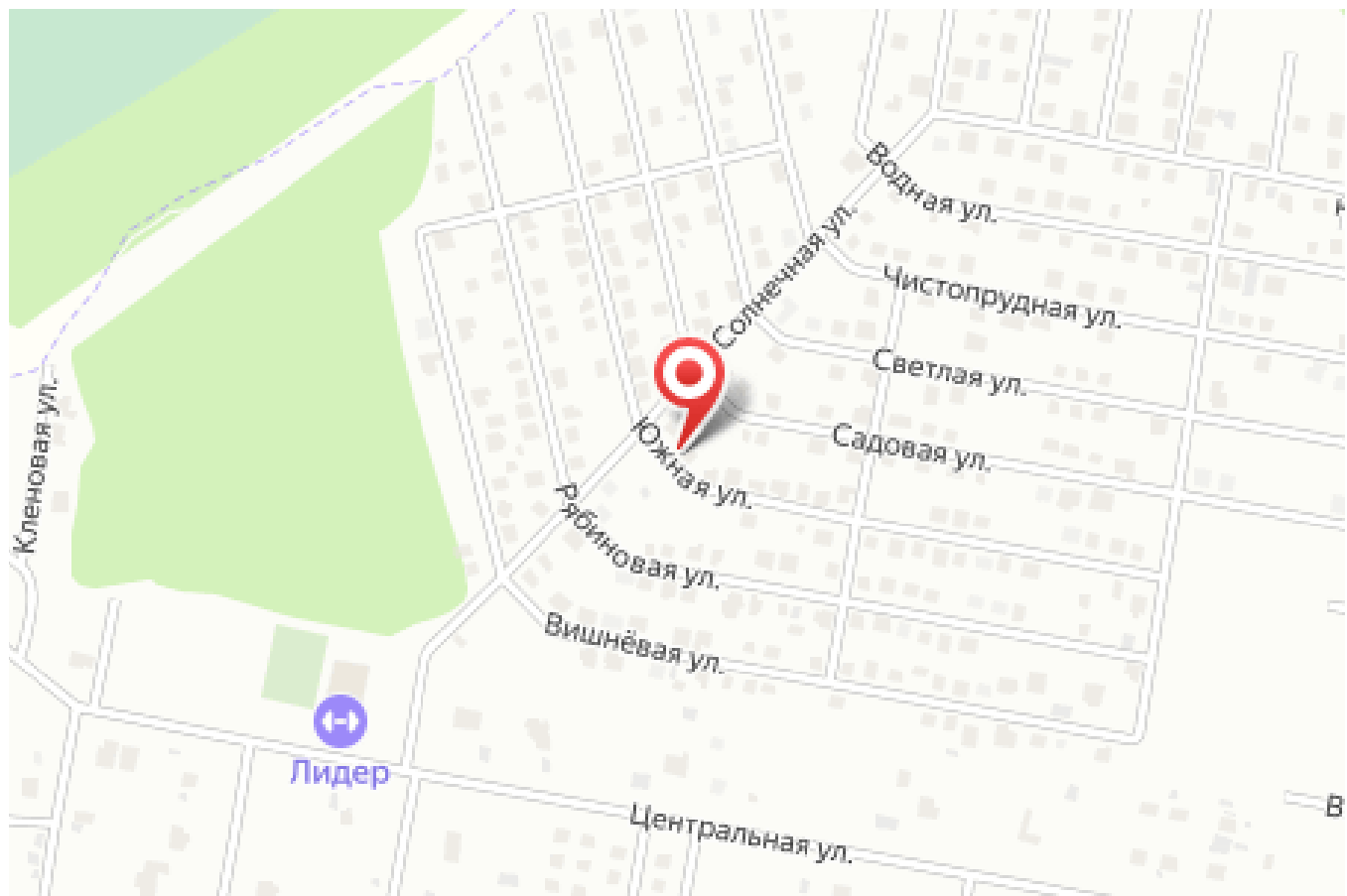
Тюмень,

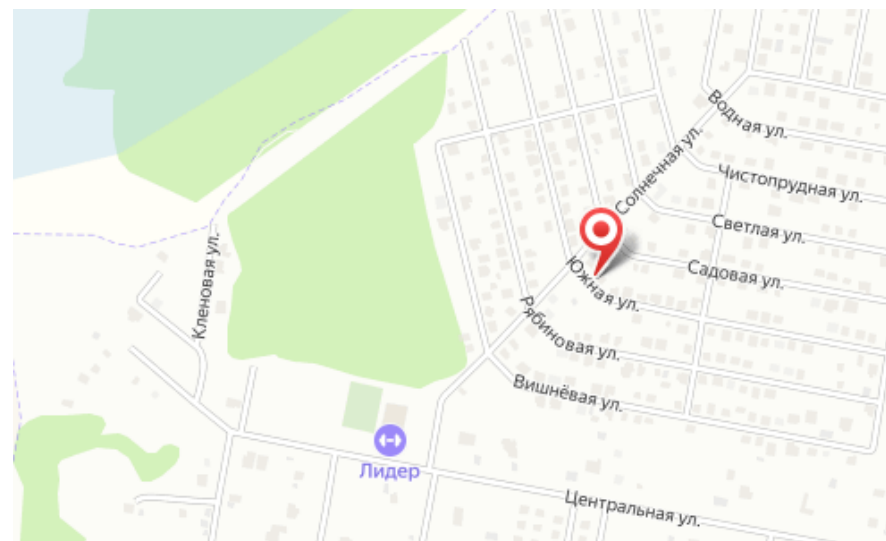
ул Южная, д 2



₽ **7 900 000**

Продам коттедж на земельном участке 8 соток в черте города в КП Лето парк. Дом поставлен на высокий фундамент опираясь на 3-х метровые сваи и имеет потолки 3,3 метра. Дом имеет продуманно планировку, кухня-гостиная 40 м2 с выходом на террасу, 3 спальни, 2-а с/узла, места для хранения вещей. В доме установлены хорошие окна ТМ Rehau. Крыша 4-х скатная из мягкой черепицы, дом из блоков, облицованный Кирпичом. Стены возведены из Керамзитоблока толщиной 300 мм, утеплитель Базальтовая вата 100мм Перегородки из 120 мм Керамзитоблока. При строительстве дома не сэкономили на материалах.. Разводка канализации трубы Ostendorf , водоснабжение центральный водопровод + скважина . Канализация переливной септик с фильтрующим полем из щебня . Достаточно молодой КП имеет всё необходимое для жизни , это и дороги в твердом исполнении , и интернет в оптоволокне , и диодное освещение по улицам . Рядом мощная инфраструктура уже старого района Метелево. Школа , Детсад , масса продуктовых магазинов , аптека , спортивный комплекс Партиком , Футбольный крытый манеж Лидер





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В ДОМЕ**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**





Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

