

Продажа

**3-к.квартира, 77 м<sup>2</sup>, 12/25 эт.**

Тюмень,

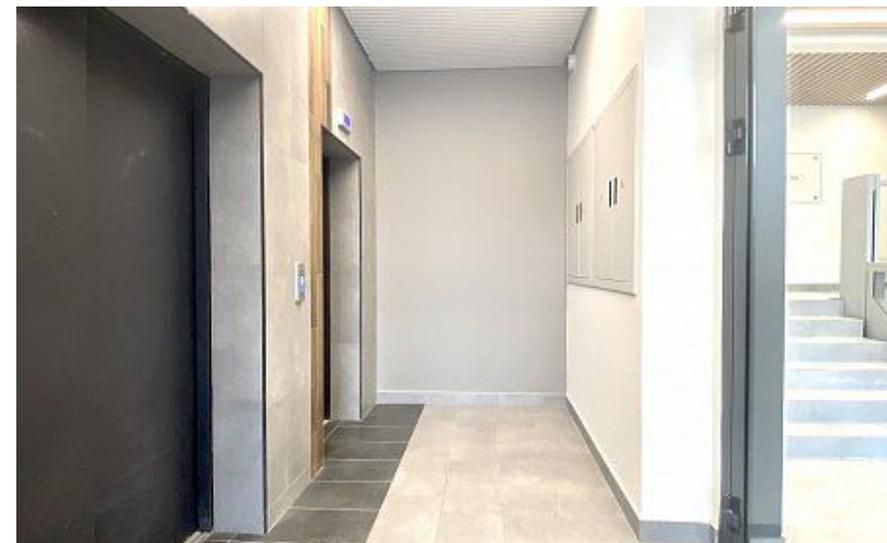
ул Алматинская, д 6



₽ **9 860 000**

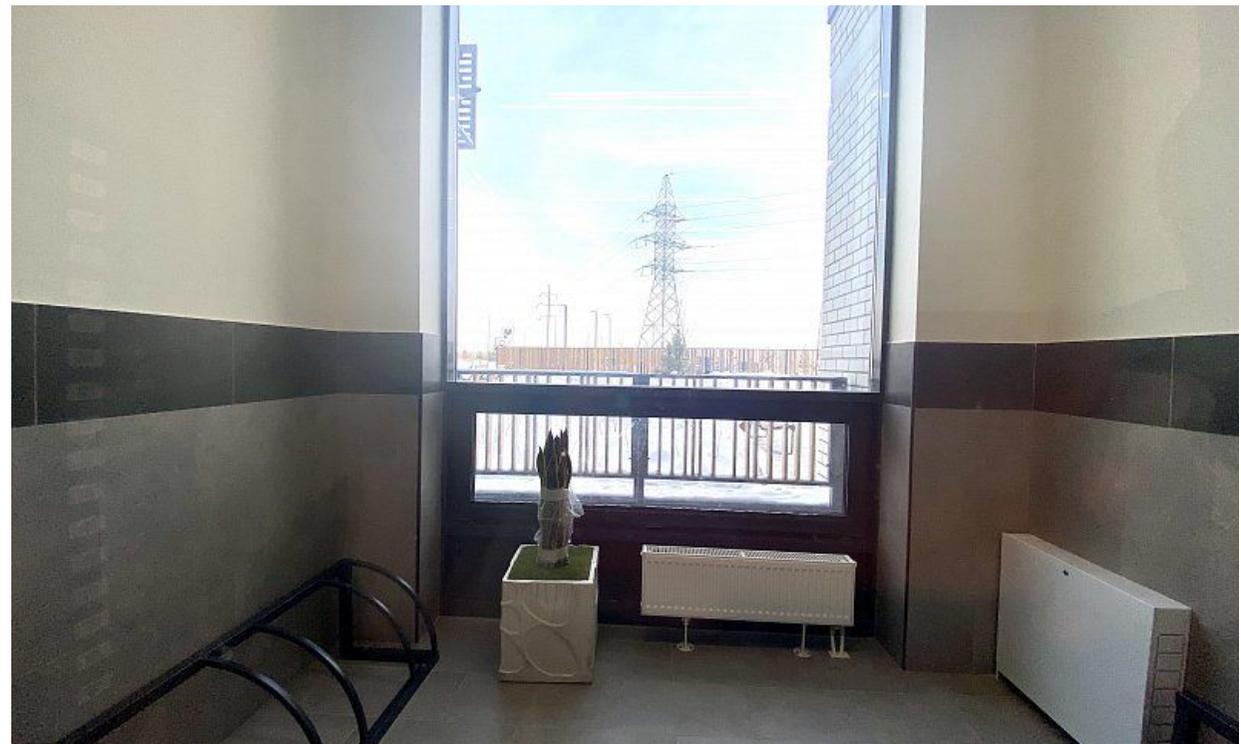
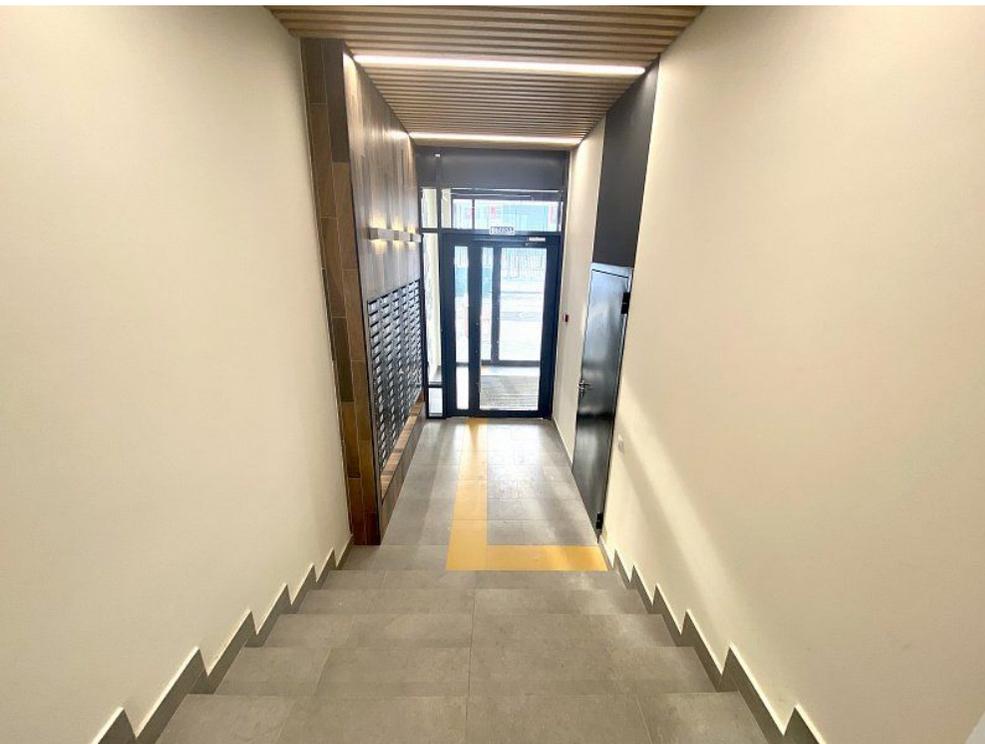
Просторная квартира в новом микрорайоне Звёздный ждёт своих хозяев! Большая кухня-гостиная, три спальни, 2 санузла, гардеробная. Планировка изолированная. Из окон открывается потрясающий вид. Ваш двор — только для детских игр и спокойного отдыха! Никаких машин и посторонних. Для малышей, детей постарше и взрослых есть отдельные зоны. Здесь всем найдется занятие и никому не будет скучно. В каждом дворе есть мини-сцена, где можно посидеть с книгой, позагорать летом и даже устроить мини-представление. В парадных уютно, как дома, с зеркалами, теплым тамбуром, лавочками, колясочной. Квартира с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Микрорайон «Звёздный» — это целый микрорайон в районе центральный Мыс в монолитно-кирпичном исполнении, переменной этажности с продуманной и развитой инфраструктурой. Для комфортных прогулок и отдыха жителям «Звёздного» будет оборудован пешеходный бульвар, футбольное поле, детские комплексы, спортивные площадки, воркаут. В микрорайоне организован двор свободный от машин, наземный и подземный паркинг. Улучшенная черновая отделка. В центре микрорайона «Звёздный» 1 сентября открылась новая школа на 1200 мест. Рядом со школой выделено место под детский сад на 350 мест. Строительство объектов образования ведется за счет средств Администрации города. Во второй очереди с февраля 2021 года работает новый муниципальный детский сад «Звёздочки». ТРЦ Сити-Молл в шаговой доступности, где есть все необходимые магазины и кафе. В основе концепции благоустройства «Звёздного» — космический пешеходный бульвар протяженностью 700 метров. Прогулка здесь станет настоящим путешествием по Солнечной системе. Родители смогут провести экскурсию для ребенка и впервые рассказать ему базовые знания о космосе и планетах.





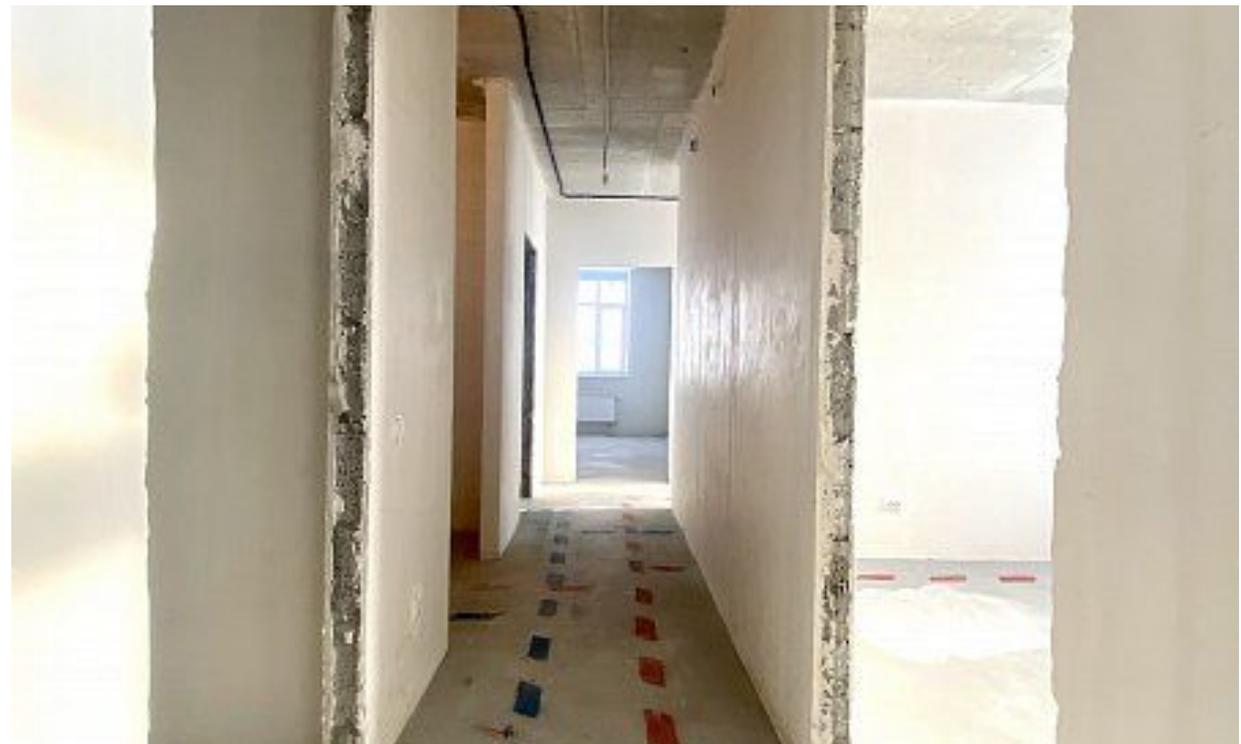
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **77 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**



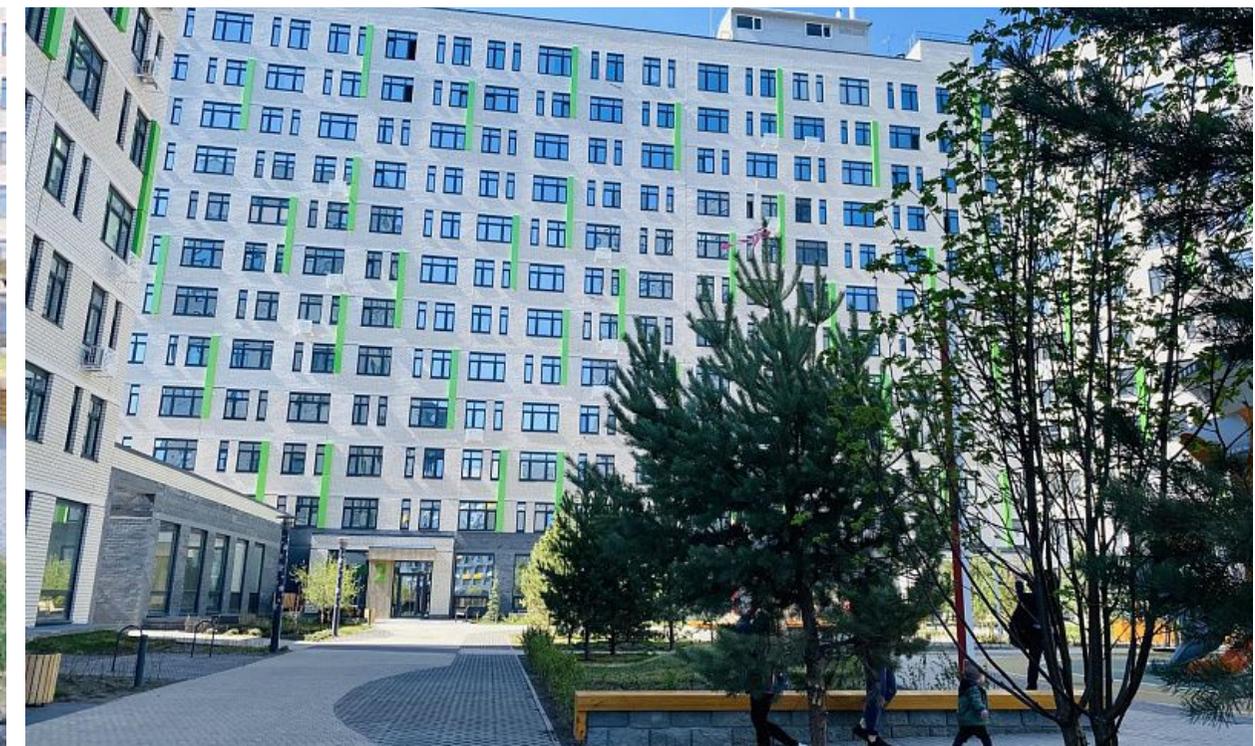
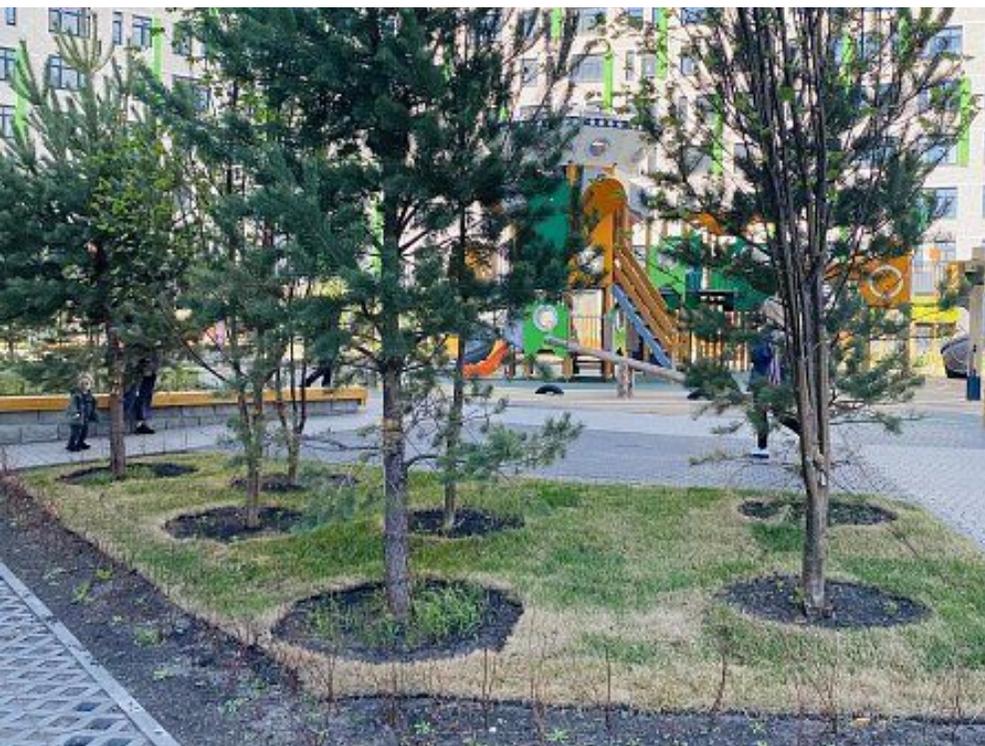




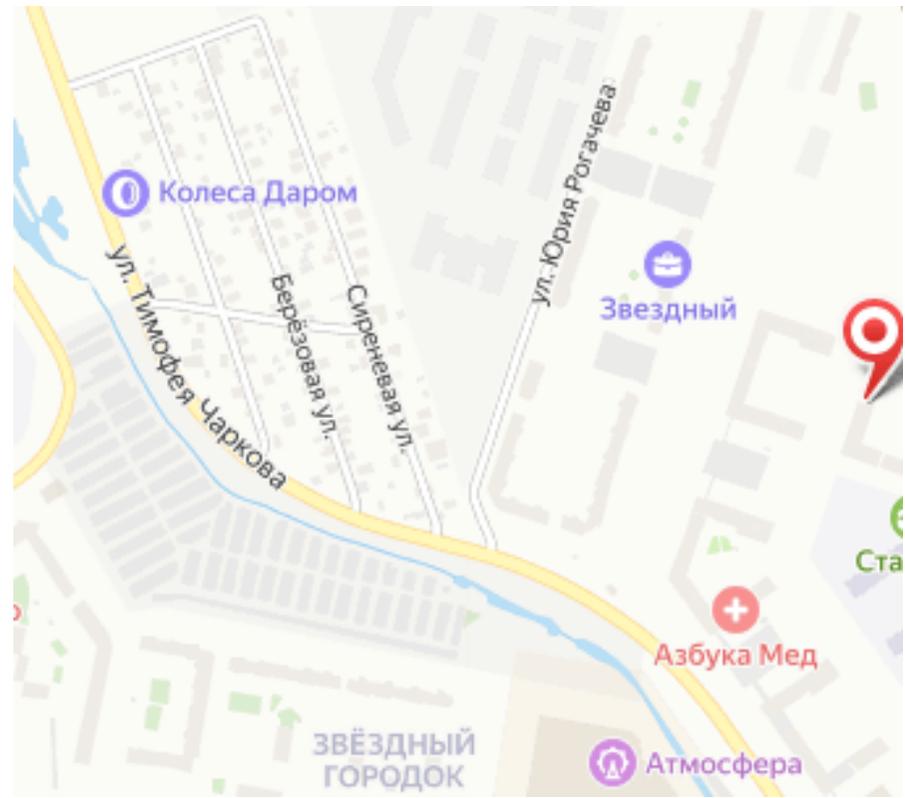














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиряя Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

