



Продажа

**4-к.квартира, 100.5 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Тюмень, Московский тракт

ул Московский тракт, д 135

₽ 9 120 000

ПРОСТОРНАЯ, ТЕПЛАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ! РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: натяжные потолки, пол плитка, половая доска, двери из массива. ПЛАНРИОВКА: кухня, четыре комнаты, прихожая, один раздельный санузел, две лоджии 4.1 и 7 кв.м. Вид из окон квартиры во двор, на южную сторону. ДОМ 1996 года постройки. В подъезде один пассажирский лифт.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется детская площадка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, ТРЦ Колумб, ТЦ Блошинка, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Пятёрочка, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на улице Московский тракт. Также рядом проходит улица Магнитогорская, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

ГOTOVЫ ОБМЕНЯТЬ СВОЮ КВАРТИРУ НА КВАРТИРУ В АНАПЕ ИЛИ ГЕЛЕНДЖИКЕ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **4**

Общая площадь: **100.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **12.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1996 г.**

Жилая площадь: **64.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

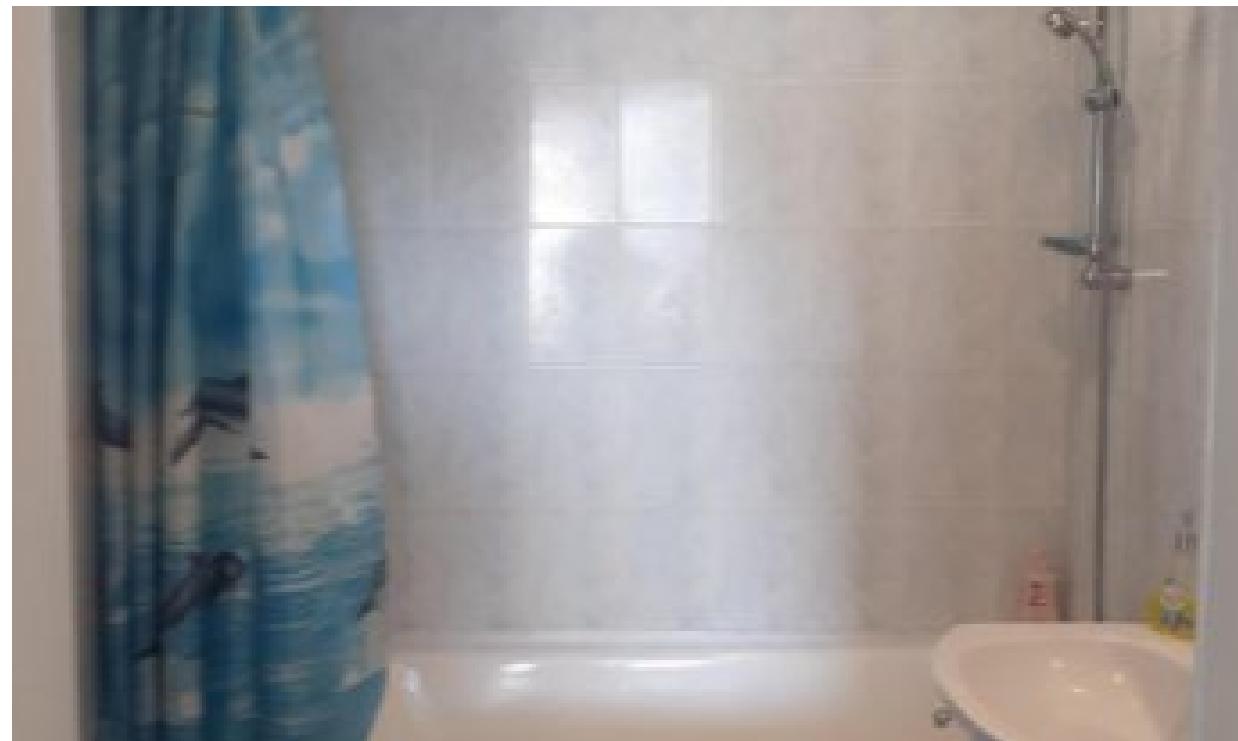
Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **хороший**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Апартаменты: **нет**

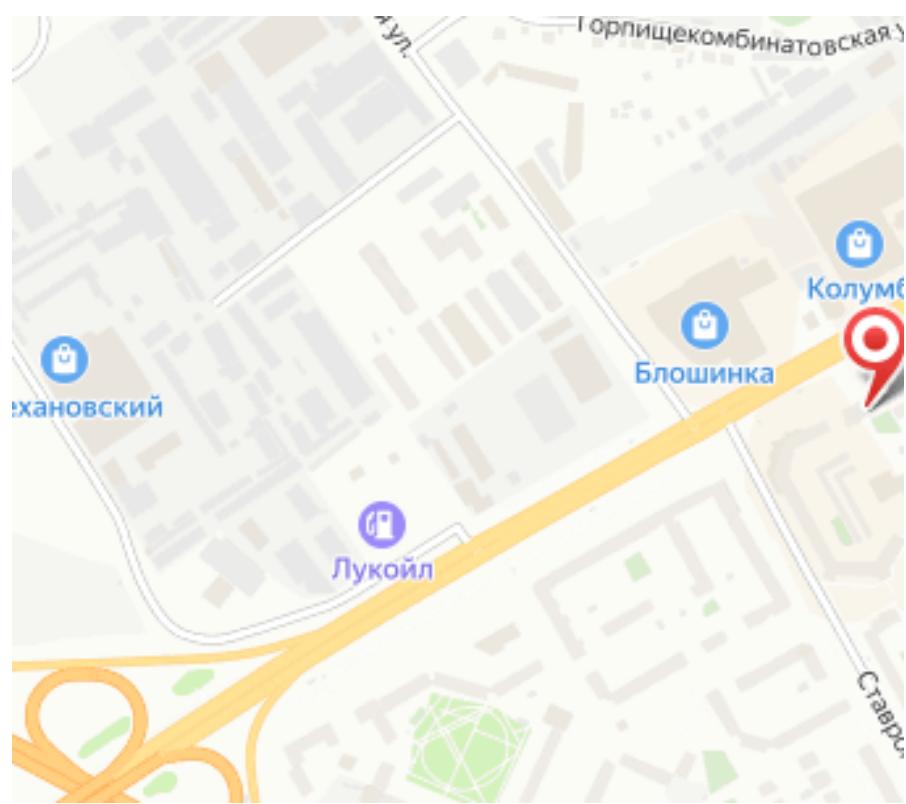














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn7mn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

