

Продажа

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 18/18 эт.**

Тюмень,

ул Бориса Опрокиднева, д 2, к 1

₽ 7 900 000

Квартира 1+, в центре самого комфортного района города. Объект без обременений, прихожая (9,7 кв.м), кухня-гостиная (16 кв.м), спальня (16 кв.м), раздельный санузел (5,4 кв.м), гардеробная (1,9 кв.м) и огромная лоджия (17 кв.м) с витражными окнами - это еще целая комната. 2 выхода на лоджию: из кухни и комнаты. При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме дивана в комнате и компьютерного стола на кухне). В квартире частичный ремонт: потолки выровнены, окрашены, пол ламинат, в санузле и ванной на полу - плитка, две системы очистки воды (одна установлена на кухне, другая в санузле для очищения воды в ванной комнате), в санузле и на кухне установлены дополнительные вентиляторы в вытяжке. Высота потолка 2,75 м. Окна квартиры выходят на южную сторону, во дворе детский сад №186, через дорогу школа №92. В шаговой доступности ТРЦ "Кристалл". Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение. Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток, т.к. окна квартиры выходят на территорию детского сада "Волчок".



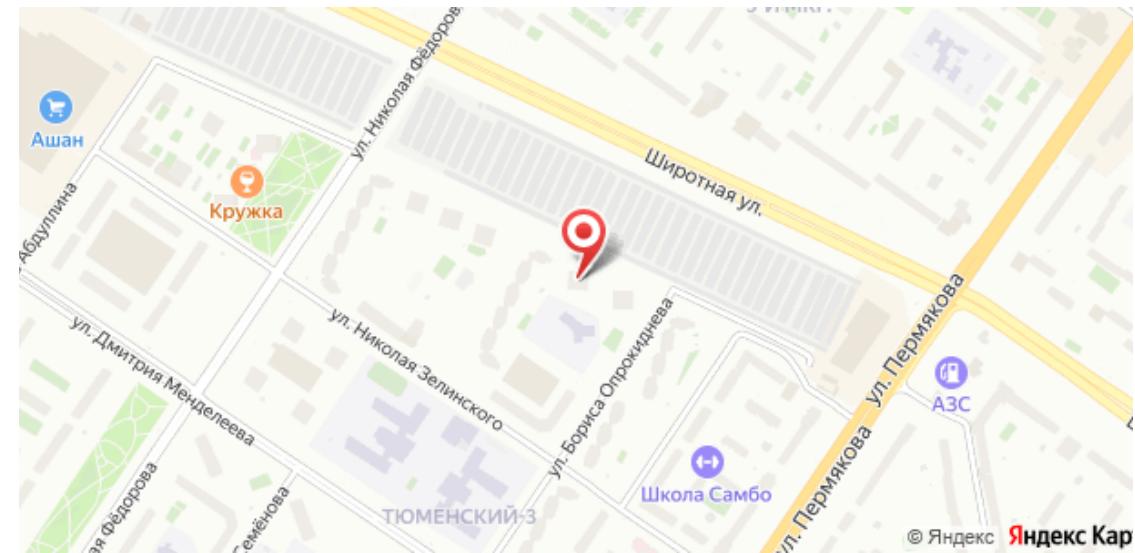


Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **18**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

