

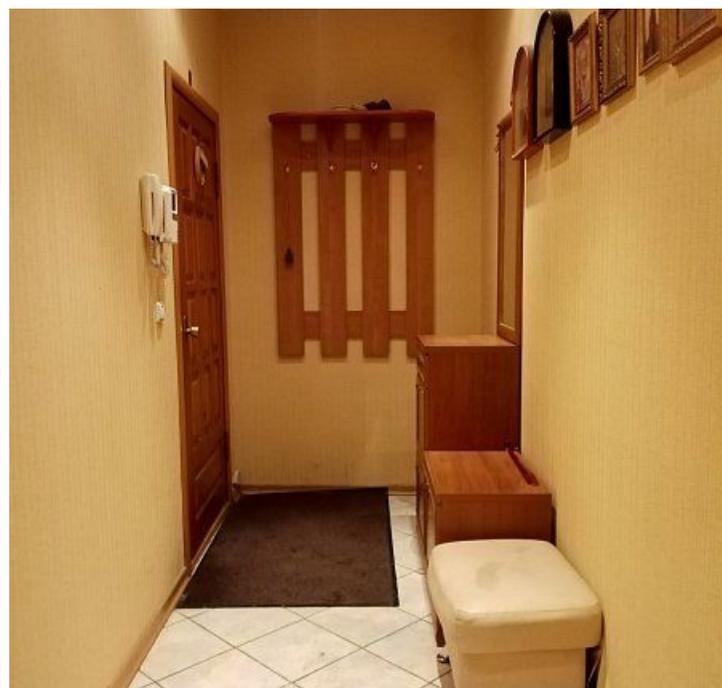


Продажа

**3-к.квартира, 121.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Кирова, д 6



**₽ 18 000 000**

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Тюмени!  
Четырехэтажный кирпичный дом расположен в непосредственной близости с Набережной города. В доме всего 9 квартир!!!  
Закрытый двор, своя детская площадка, просторный двор и Набережная для прогулок и отдыха в зоне доступа. Невероятный вид с окон квартиры и со двора на Мост Влюбленных и на всю набережную.

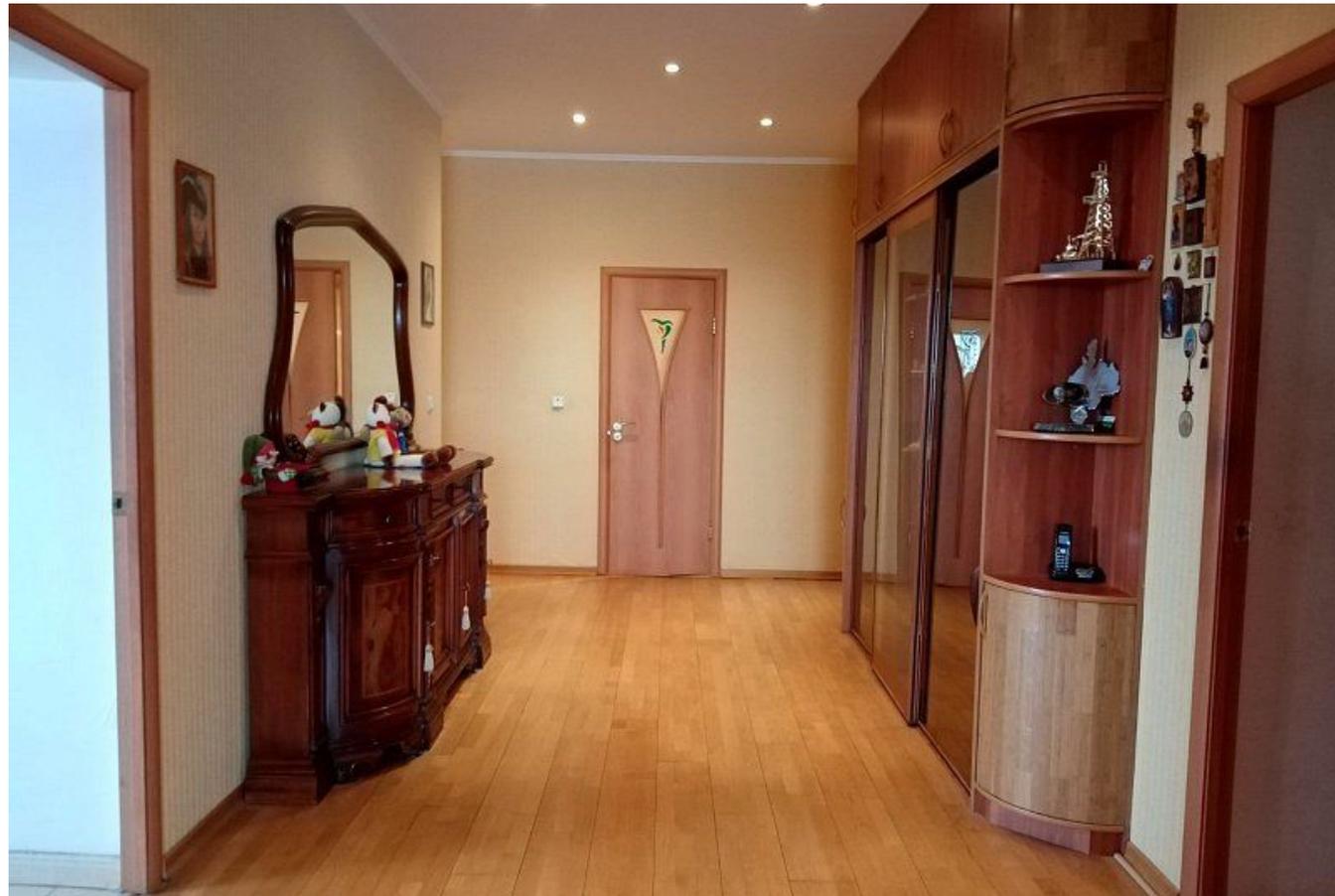
Квартира общей площадью 121 кв.м. обставлена мебелью из качественных материалов.

В квартире остается вся мебель и техника, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом.

2 изолированные комнаты, одна из них с выходом на большую утепленную лоджию. Большая кухня-гостиная с выходом на небольшую лоджию, утеплена. Ванная комната площадью 8,9 кв.м. помещает в себе все необходимое сантехническое содержимое, в связи с чем второй санузел переделан в гардеробную-кладовую комнату.  
Бонусом к данной квартире идет железный гараж на 1 машиноместо, который расположен во дворе дома.  
Инфраструктура позволяет жить в комфортных условиях любой категории новоселов.

В шаговой доступности все образовательные учреждения для студентов, общеобразовательная школа №25, детские сады, дома культур, торговые центры, центральная Набережная, Цирк и многое другое. Данную квартиру можно купить в ипотеку, поможем с оформлением, работаем с более 15 банками-партнерами.

По всем вопросам звоните, с радостью расскажу подробнее. Записывайтесь на просмотр, не пожалеете!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **121.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

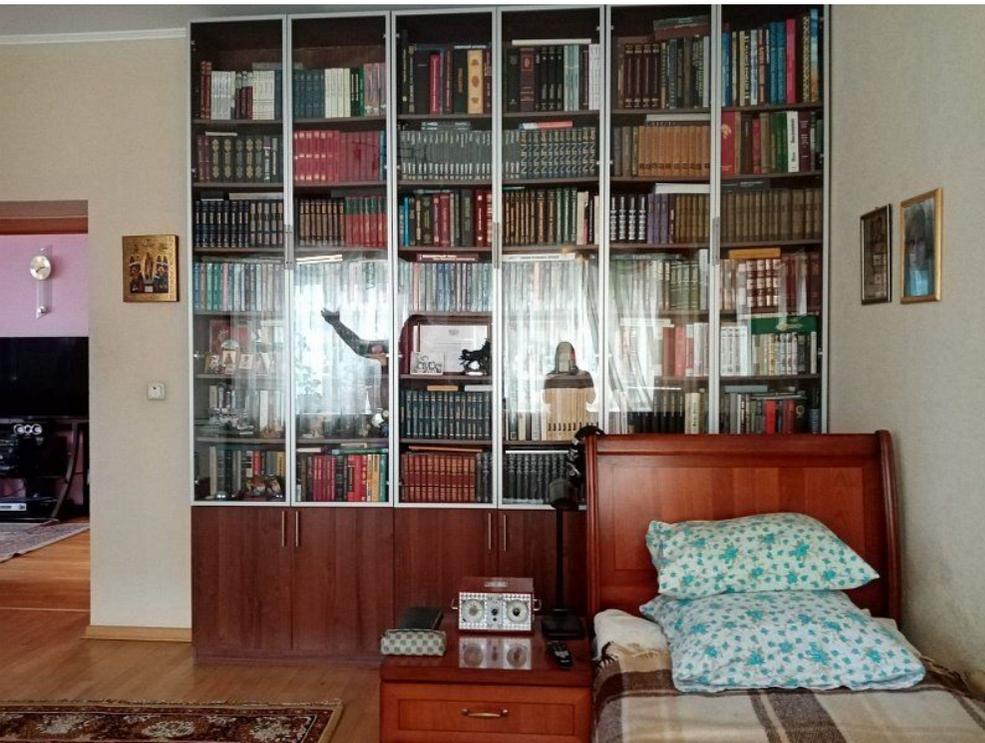


Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **69 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



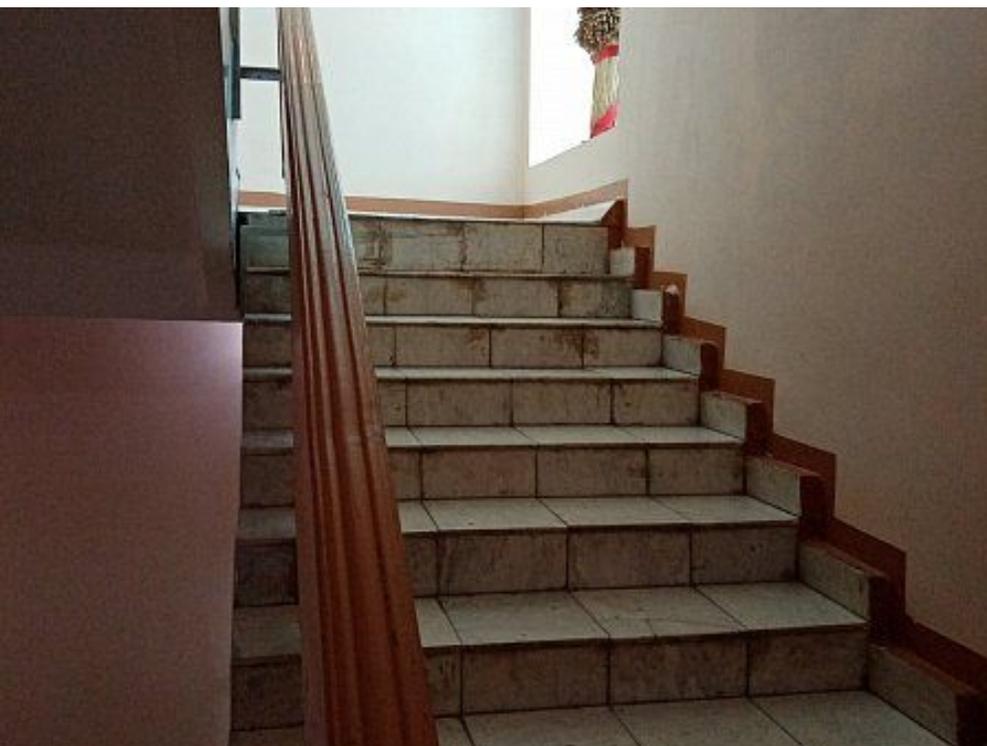


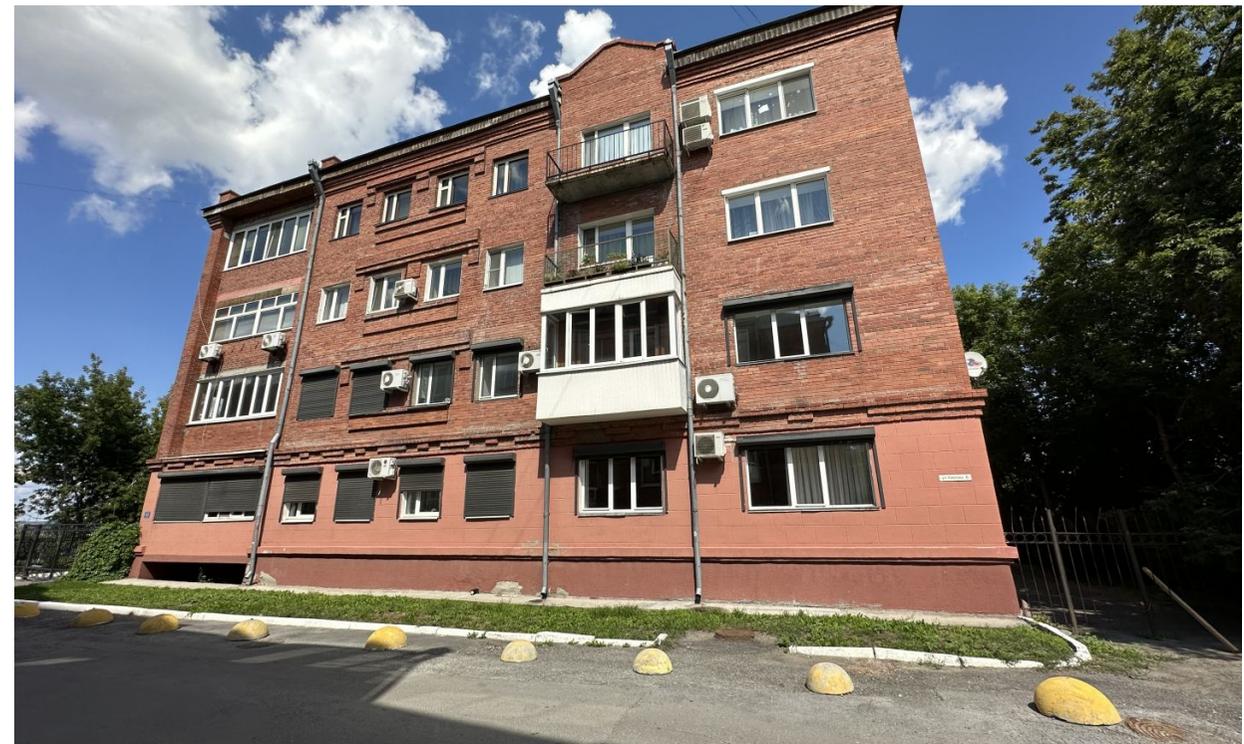
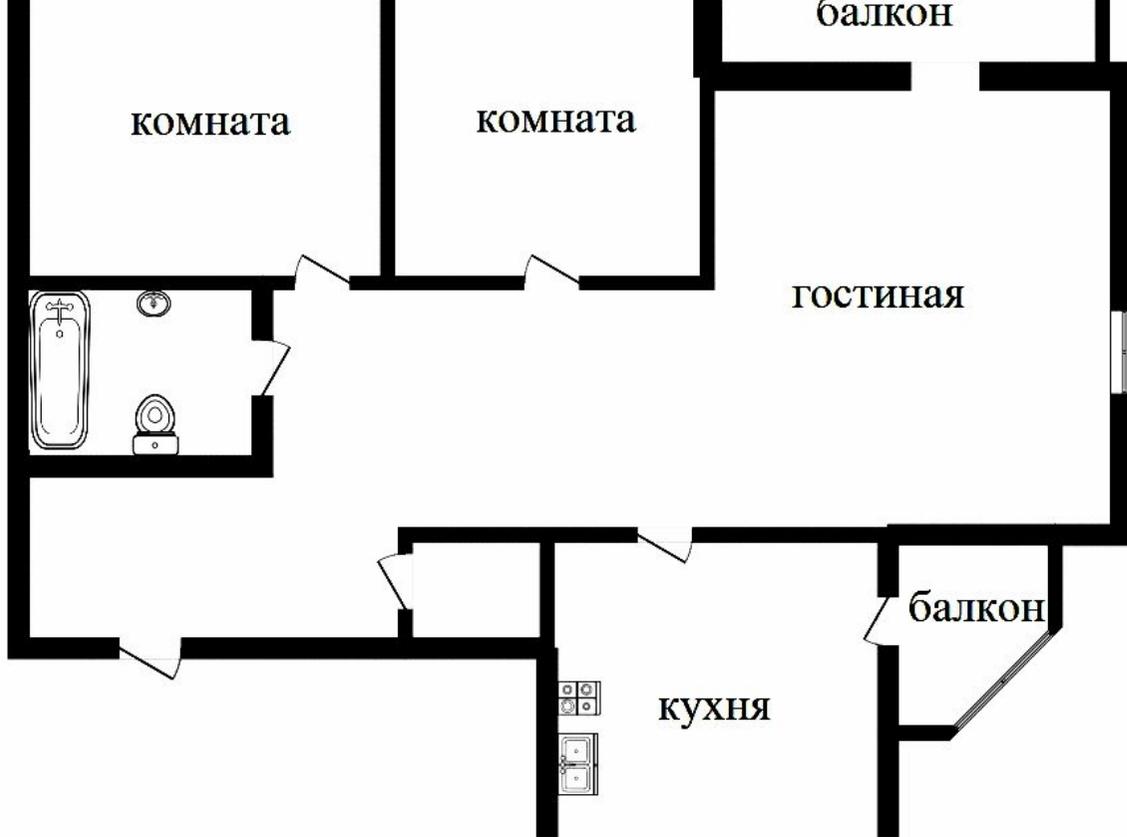
















Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

