





## Продажа

4-к.квартира, 61.2 м², 4/5 эт.

Тюмень, Мыс

ул Беляева, д 21

₽ 4 980 000

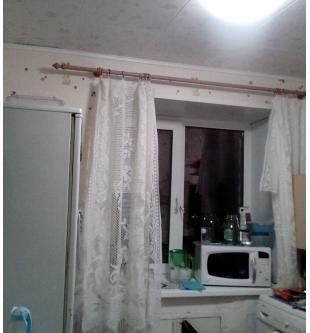
ПРОДАЕТСЯ ТЕПЛАЯ ЧЕРЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ПЛАНИРОВКА: кухня, четыре комнаты, прихожая, санузел, балкон. Вид из окон квартиры на улицу. ДОМ 1997 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, детская площадка, спортивная площадка, спортивные снаряды, беседки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МЫС ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности Торгово-развлекательный центр "Сити Мол", Мини-маркет Сибирь-28, супермаркет Пятерочка, супермаркет Магнит, множество разных магазинов, Западно-Сибирский медицинский центр, Ветеринарная клиника, Стоматологии, аптеки, пекарня, чайхана, Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса, Средняя общеобразовательная школа № 48, Детский сад № 149, Областная спортивная школа Олимпийского резерва каратэ, Автошкола Формула, сквер Корабельный.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Малиновского, Судоремонтной и Тобольского тракта, рядом проходят улицы Беляева, Маршала Захарова, Тимофея Чаркова, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 4

Общая площадь: **61.2 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни:  $6 \, \mathrm{M}^2$ 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 1973 г.

Жилая площадь: **46.1 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** 

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

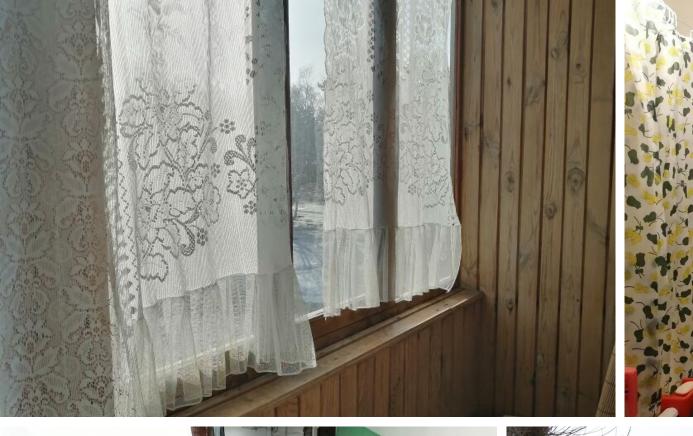
Вид из окон: **на улицу** 

Тип дома: кирпичный





















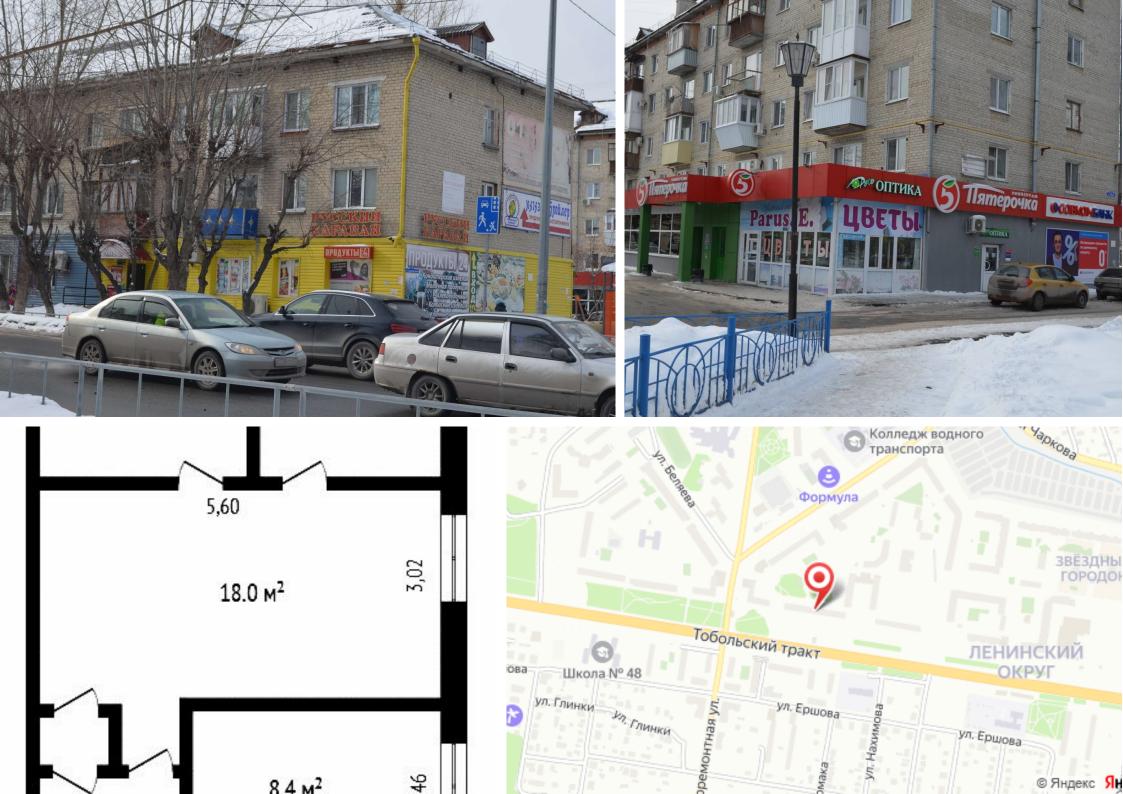














Специалист по недвижимости

## Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

