



Продажа

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень,

ул Мельникайте, д 136

**₽ 6 500 000**



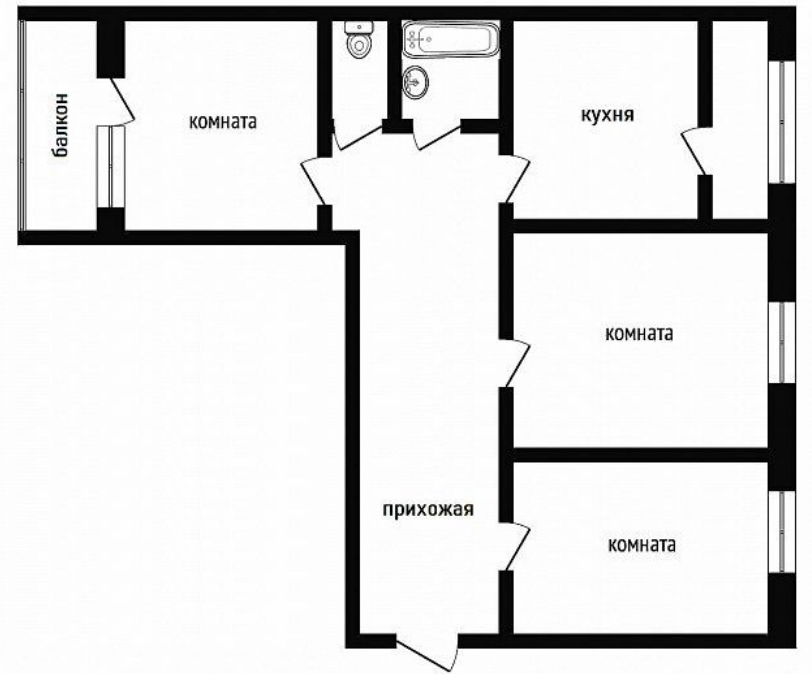
Продается трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома, в микрорайоне Южный. В квартире отдельный санузел, пластиковые окна с решетками, большой балкон, хорошая шумоизоляция. Окна с двух сторон дома. Во двор и на ТРЦ Кристалл. Во дворе детская площадка. Тихий и спокойный, нет проблем с парковочными местами. В шаговой доступности гимназия, недалеко детский сад. Удобная транспортная развязка, с трех сторон район окружают крупные автомагистрали: ул. Федюнинского, ул. Широтная и ул. Мельникайте. Такое расположение гарантирует хорошую доступность общественного транспорта - по этим улицам ходит множество автобусов и маршрутных такси. Хорошо развита инфраструктура, напротив дома находится ТРЦ Кристалл, Леруа мерлен, Лента, Метро, Ашан. В этом году в подъезде сделали косметический ремонт.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**

Год постройки дома: **2002 г.**  
Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **с отделкой**  
Тип дома: **панельный**





Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

