



Продажа

**дом 111.3 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Паренкина, Паренкина

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Паренкина, ул Сибирская, д 2



**₽ 8 600 000**

Одноэтажный Дом, огороженный забором, в д. Паренкино, по Старотобольскому тракту. Площадь дома 111,3 кв.м

В доме просторная кухня-гостиная 32 кв.м. с отдельным выходом на земельный участок, где можно сделать Террасу, 4 изолированных друг от друга комнаты, 2 санузла, гардеробная, котельная. Участок 6,73 соток.

Скважина заведена в дом. Высота потолков 3 метра. Крыша: мягкая кровля "Shinglas", утепленный потолок (200 минвата), подшитые карнизы, слив, отмостки с гидроизоляцией.

Фундамент: монолитная плита 330, армирование, утепление пенополистирол 100.

Дом выполнен из керамзитоблока М-50 (300 мм), утеплитель пенопласт 100 мм, облицовка кирпич завода "Поревит"

Произведена разводка электричества, установлены окна "Rehau" (70 профиль) с ламинацией, входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, выводы под радиаторы, установлены газовый котел и резервный электродкотел, отделка - под чистовую. Септик переливной 6,5 куб с дренажным дном. Дом на участке расположен так, что Вам будет достаточно места и для размещения на нем бани, гаража, небольшого огорода и зоны барбекю.

Населенный пункт газифицирован, электричество проведено. В 5 минутах ходьбы от дома продовольственные магазин "Пятерочка". В 10 минутах пекарня, сто, медпункт Детский сад №155, Средняя общеобразовательная школа №32.

Если у Вас не достаточно денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут с оформлением ипотеки на выгодных условиях.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **111.3 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**







Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

