



Продажа

**ЖК «Андерсен Парк» 3 очередь,
ГП-5.1**

Тюмень,

Тюменская область, Тюменский район, д.
Дударева, ул. Сергея Джанбровского, 4

₽ 5 000 000



Жилой квартал "Андерсен Парк" - это новый формат жилья с современными европейскими решениями в районе Тюменская слобода.

Первый жилой квартал в Тюмени, где каждый дом уникален!* Здания спроектированы по принципам датского урбаниста Яна Гейла «Города для людей» с ощущением загородного образа жизни внутри городского пространства. Разнообразие архитектуры гармонично сочетается в концепции ЖК. Дома отличаются цветами, фасадными решениями и этажами: от 5 до 17 этажей. Можно выбрать дом из облицовки клинкерного кирпича ручной формовки или со штукатурным фасадом. Здесь представлены и монолитные высотки и кирпичные урбан-виллы.

Урбан-виллы в жилом квартале «Андерсен Парк» - это кирпичная малоэтажная застройка с видом на лесной массив, коттеджи или центральный променад. Уединенность обеспечивает и количество квартир на площадке - от 3 до 6. Таким образом, всего в доме будет располагаться примерно 20-30 квартир.

На центральной территории квартала уже открыта «Площадь датского короля»: детские площадки, скейт-чаша, настольный теннис и уличные тренажеры. Это сопровождается высоким уровнем безопасности: видеонаблюдение, мягкое покрытие площадок, отсутствие автотранспорта. Для работы и встреч будет функционировать Coworking- зона. Проектированием ЖК занимались три команды — призеры международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

«Андерсен Парк» — квартал в центре которого Я — его житель. Здесь Я — «центр Вселенной», тот, для кого все это спроектировано и построено, чьи интересы учтены в каждой составляющей.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 3,1% на весь срок;
- субсидированную ставку за счет застройщика 0,1%;
- скидку 5%;
- ипотеку за счёт застройщика;
- скидку до 500 000 руб.;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

2 очередь уже сдана, а ввод 3-й очереди запланирован на 4 квартал 2022 года

Запишитесь на экскурсию!

*На основании проведенного исследования Студии продаж UP consAlt в июле 2020г. среди крупных жилых комплексов г.Тюмень сегмента "Комфорт".



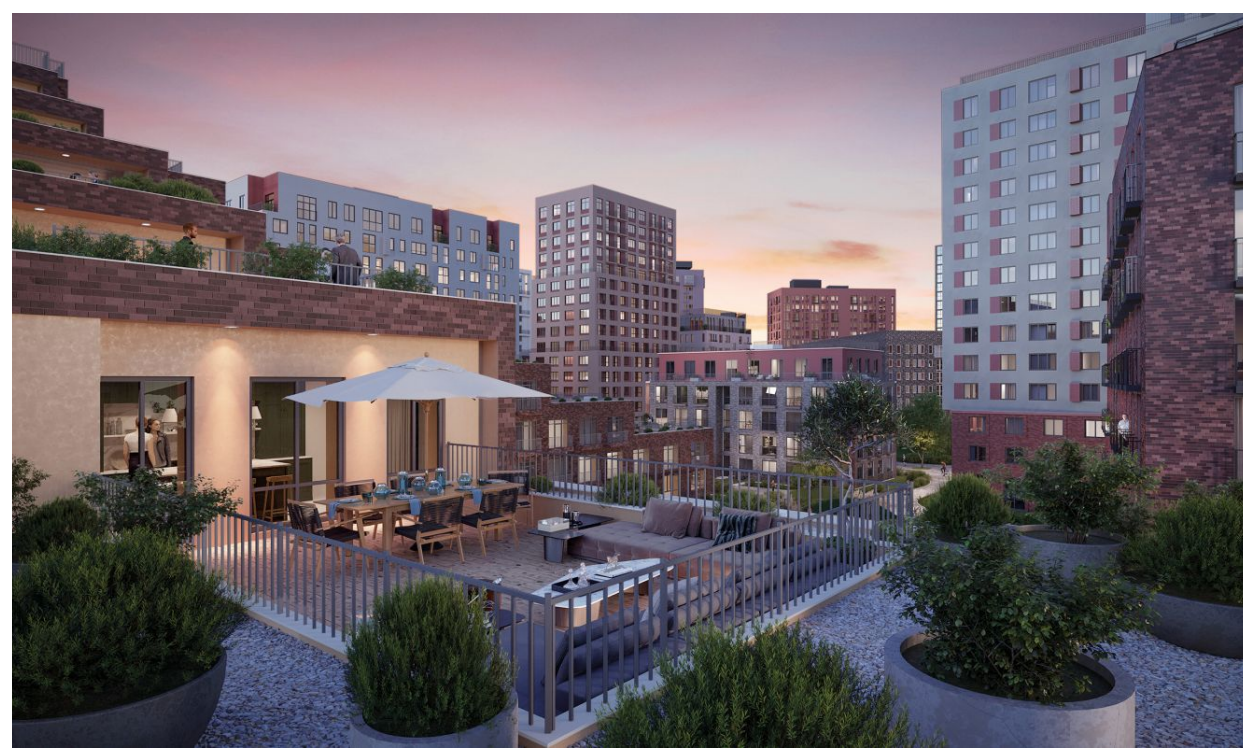


Название ЖК: **ЖК «Андерсен Парк»**
Срок сдачи год: **2022 г.**
Стадия строительства: **строится**

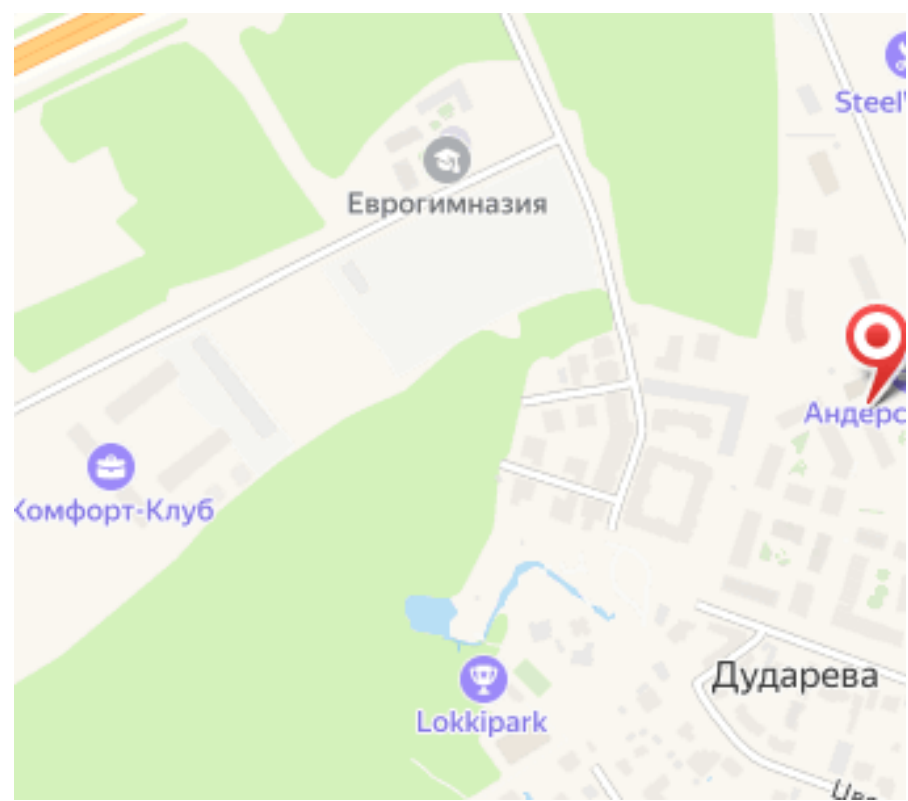


Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь, ГП-5.1**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **4**

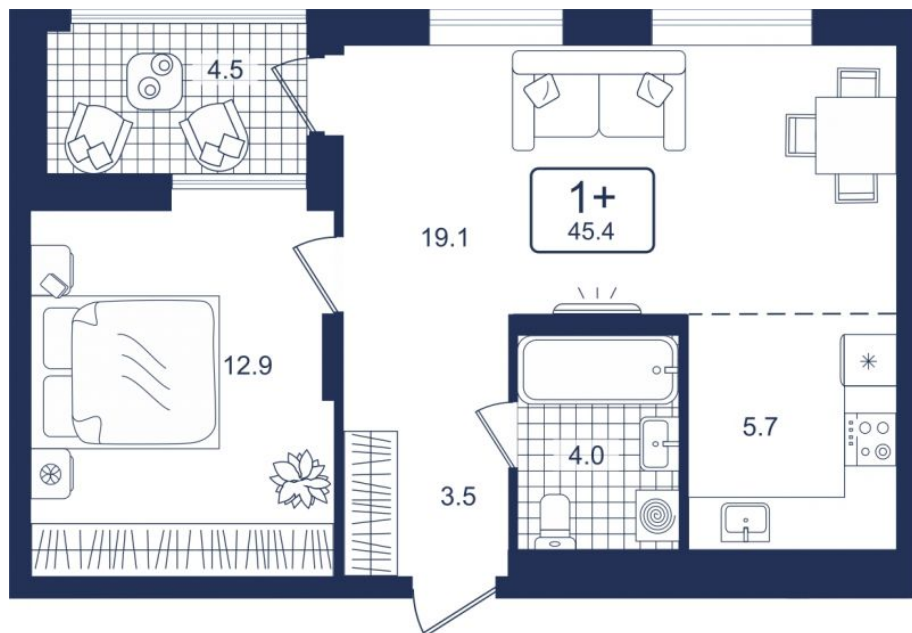








Планировки



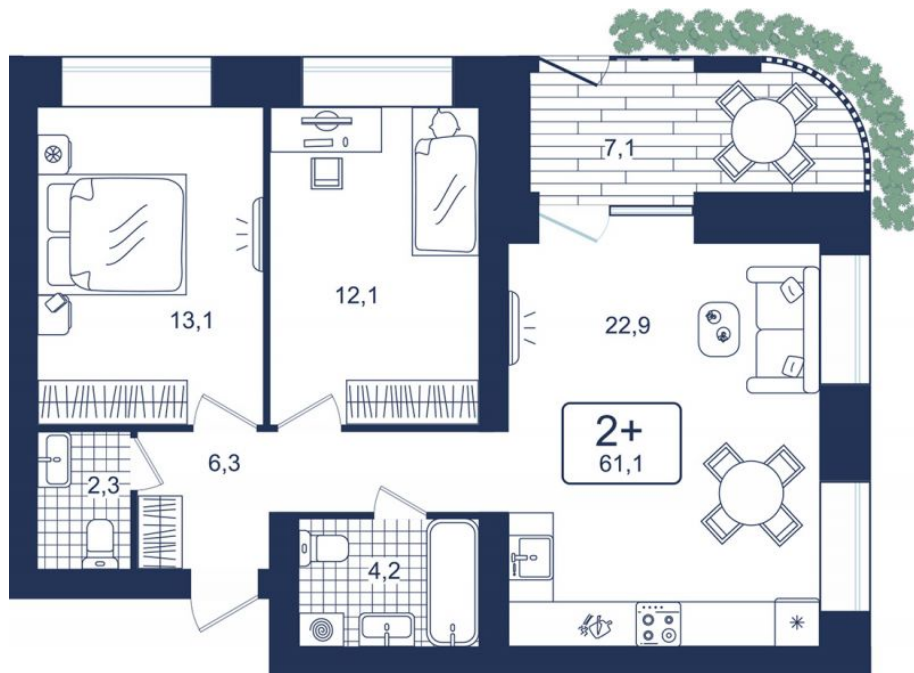
1-к.квартира, 45 м², 1 эт.

от ₹ 5 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45 м ²
Стоимость за м ²	₹ 111 111
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	12

По длине комнаты подразумеваются ниши для хранения вещей. Планировка кухни-гостиной позволяет сделать отдельную зону для кухонного гарнитура. ЖК Андерсен Парк, ГП 4.4, 1, 1, квартира №140

Планировки

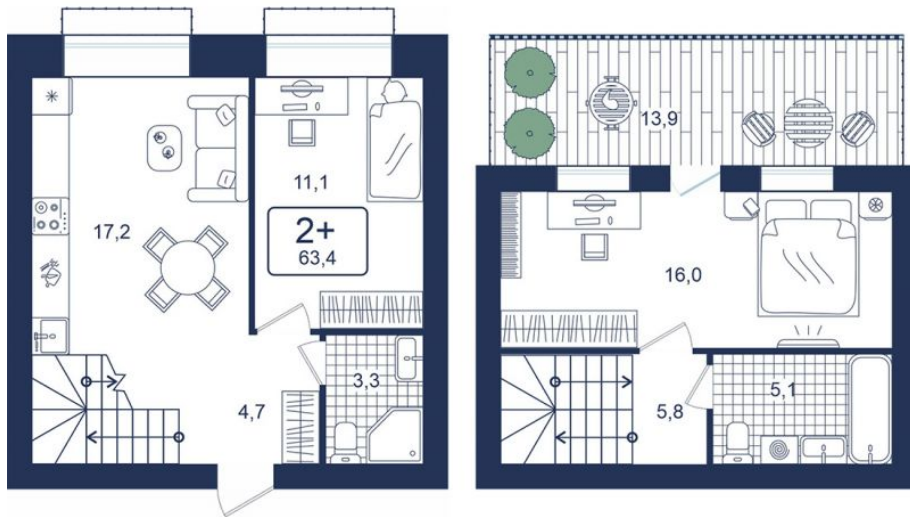


2-к.квартира, 61.14 м², 1 эт.

от $\text{₽ } 7\,270\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	61.14 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 118\,907$
Площадь кухни	22.99 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

Планировки

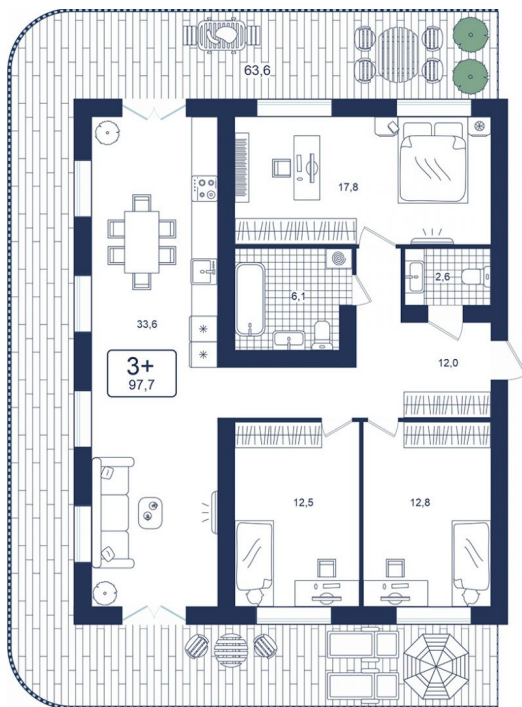


2-к.квартира, 63.46 м², 4 эт.

от $\text{₽ } 8\,370\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	63.46 м ²
Стоимость за м ²	₽ 131 894
Площадь кухни	17.21 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира, 97.79 м², 5 эт.

от ₹ 12 300 000

Количество комнат	3
Общая площадь	97.79 м ²
Стоимость за м ²	₹ 125 780
Площадь кухни	33.69 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный



Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

