



Продажа

**ЖК «Андерсен Парк» 3 очередь,  
ГП-5.2**

Тюмень,

Тюменская область, Тюменский район, д.  
Дударева, ул. Сергея Джанбровского, 4

**₽ 8 650 000**





Жилой квартал "Андерсен Парк" - это новый формат жилья с современными европейскими решениями в районе Тюменская слобода.

Первый жилой квартал в Тюмени, где каждый дом уникален!\* Здания спроектированы по принципам датского урбаниста Яна Гейла «Города для людей» с ощущением загородного образа жизни внутри городского пространства. Разнообразие архитектуры гармонично сочетается в концепции ЖК. Дома отличаются цветами, фасадными решениями и этажами: от 5 до 17 этажей. Можно выбрать дом из облицовки клинкерного кирпича ручной формовки или со штукатурным фасадом. Здесь представлены и монолитные высотки и кирпичные урбан-виллы.

Урбан-виллы в жилом квартале «Андерсен Парк» - это кирпичная малоэтажная застройка с видом на лесной массив, коттеджи или центральный променад. Уединенность обеспечивает и количество квартир на площадке - от 3 до 6. Таким образом, всего в доме будет располагаться примерно 20-30 квартир.

На центральной территории квартала уже открыта «Площадь датского короля»: детские площадки, скейт-чаша, настольный теннис и уличные тренажеры. Это сопровождается высоким уровнем безопасности: видеонаблюдение, мягкое покрытие площадок, отсутствие автотранспорта. Для работы и встреч будет функционировать Coworking- зона. Проектированием ЖК занимались три команды — призеры международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

«Андерсен Парк» — квартал в центре которого Я — его житель. Здесь Я — «центр Вселенной», тот, для кого все это спроектировано и построено, чьи интересы учтены в каждой составляющей.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 3,1% на весь срок;
- субсидированную ставку за счет застройщика 0,1%;
- скидку 5%;
- ипотеку за счёт застройщика;
- скидку до 500 000 руб.;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

2 очередь уже сдана, а ввод 3-й очереди запланирован на 4 квартал 2022 года

Запишитесь на экскурсию!

\*На основании проведенного исследования Студии продаж UP consAlt в июле 2020г. среди крупных жилых комплексов г.Тюмень сегмента "Комфорт".







Название ЖК: **ЖК «Андерсен Парк»**

Срок сдачи год: **2022 г.**

Срок сдачи квартал: **4**



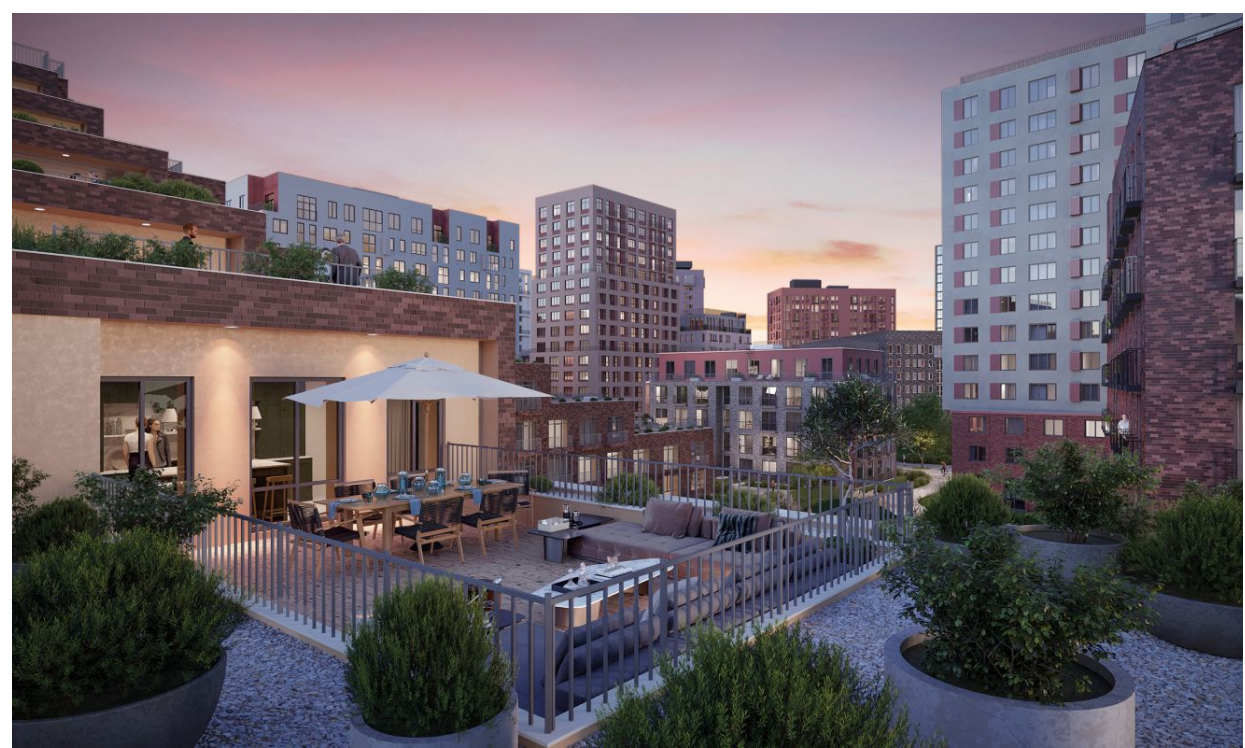
Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь, ГП-5.2**

Стадия строительства: **строится**





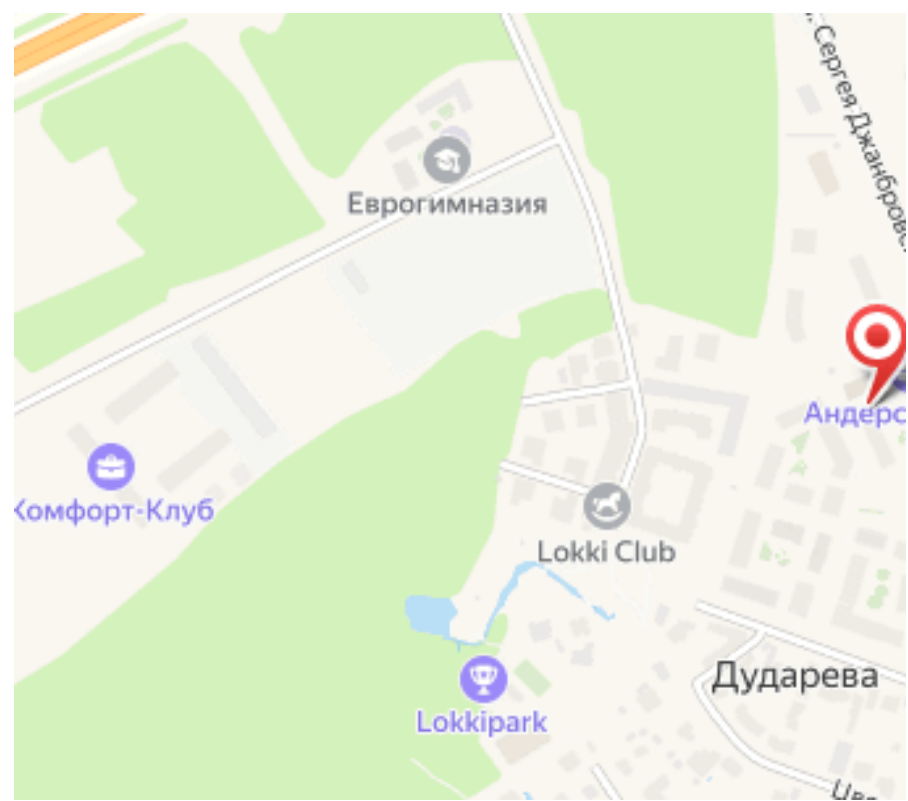




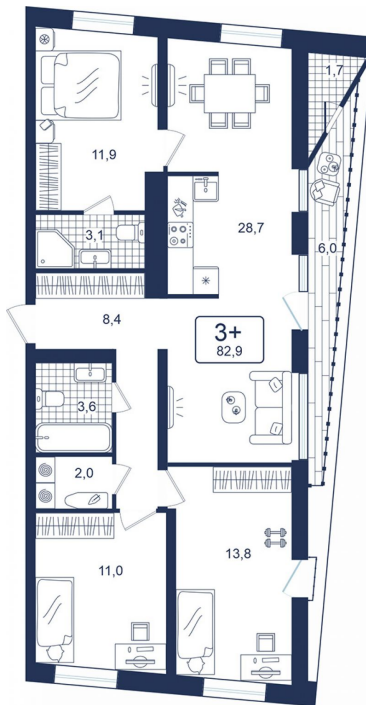








## Планировки



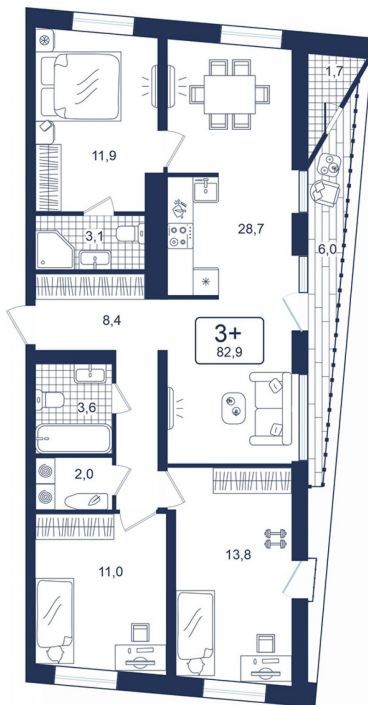
**3-к.квартира, 82.9 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,650\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 104\,343$
Площадь кухни	28.72 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	14
Тип санузла	Раздельный



## Планировки



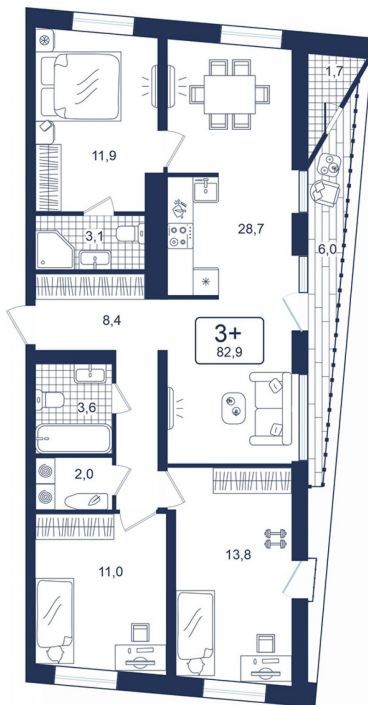
**3-к.квартира, 82.9 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от ₹ 8 810 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 106 273
Площадь кухни	28.72 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	14
Тип санузла	Раздельный



## Планировки



**3-к.квартира, 82.9 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,850\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 106\,755$
Площадь кухни	28.72 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	14
Тип санузла	Раздельный





Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

