



Продажа

**ЖК «Андерсен Парк» 3 очередь,
ГП-5.4**

Тюмень,

Тюменская область, Тюменский район, д.
Дударева, ул. Сергея Джанбровского, 4

₽ **5 940 000**



Жилой квартал "Андерсен Парк" - это новый формат жилья с современными европейскими решениями в районе Тюменская слобода.

Первый жилой квартал в Тюмени, где каждый дом уникален!* Здания спроектированы по принципам датского урбаниста Яна Гейла «Города для людей» с ощущением загородного образа жизни внутри городского пространства. Разнообразие архитектуры гармонично сочетается в концепции ЖК. Дома отличаются цветами, фасадными решениями и этажами: от 5 до 17 этажей. Можно выбрать дом из облицовки клинкерного кирпича ручной формовки или со штукатурным фасадом. Здесь представлены и монолитные высотки и кирпичные урбан-виллы.

Урбан-виллы в жилом квартале «Андерсен Парк» - это кирпичная малоэтажная застройка с видом на лесной массив, коттеджи или центральный променад. Уединенность обеспечивает и количество квартир на площадке - от 3 до 6. Таким образом, всего в доме будет располагаться примерно 20-30 квартир.

На центральной территории квартала уже открыта «Площадь датского короля»: детские площадки, скейт-чаша, настольный теннис и уличные тренажеры. Это сопровождается высоким уровнем безопасности: видеонаблюдение, мягкое покрытие площадок, отсутствие автотранспорта. Для работы и встреч будет функционировать Coworking- зона. Проектированием ЖК занимались три команды — призеры международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

«Андерсен Парк» — квартал в центре которого Я — его житель. Здесь Я — «центр Вселенной», тот, для кого все это спроектировано и построено, чьи интересы учтены в каждой составляющей.

Вы можете выбрать:

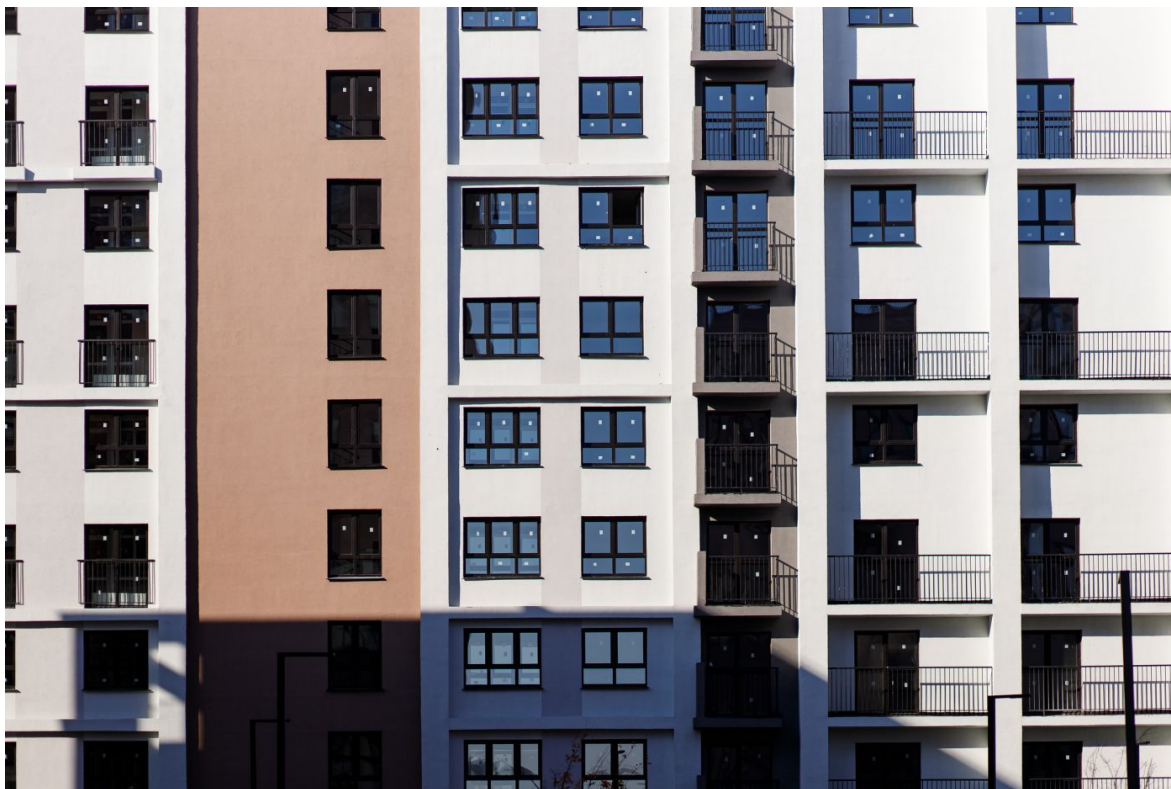
- ипотеку от 3,1% на весь срок;
- субсидированную ставку за счет застройщика 0,1%;
- скидку 5%;
- ипотеку за счёт застройщика;
- скидку до 500 000 руб.;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

2 очередь уже сдана, а ввод 3-й очереди запланирован на 4 квартал 2022 года

Запишитесь на экскурсию!

*На основании проведенного исследования Студии продаж UP consAlt в июле 2020г. среди крупных жилых комплексов г.Тюмень сегмента "Комфорт".



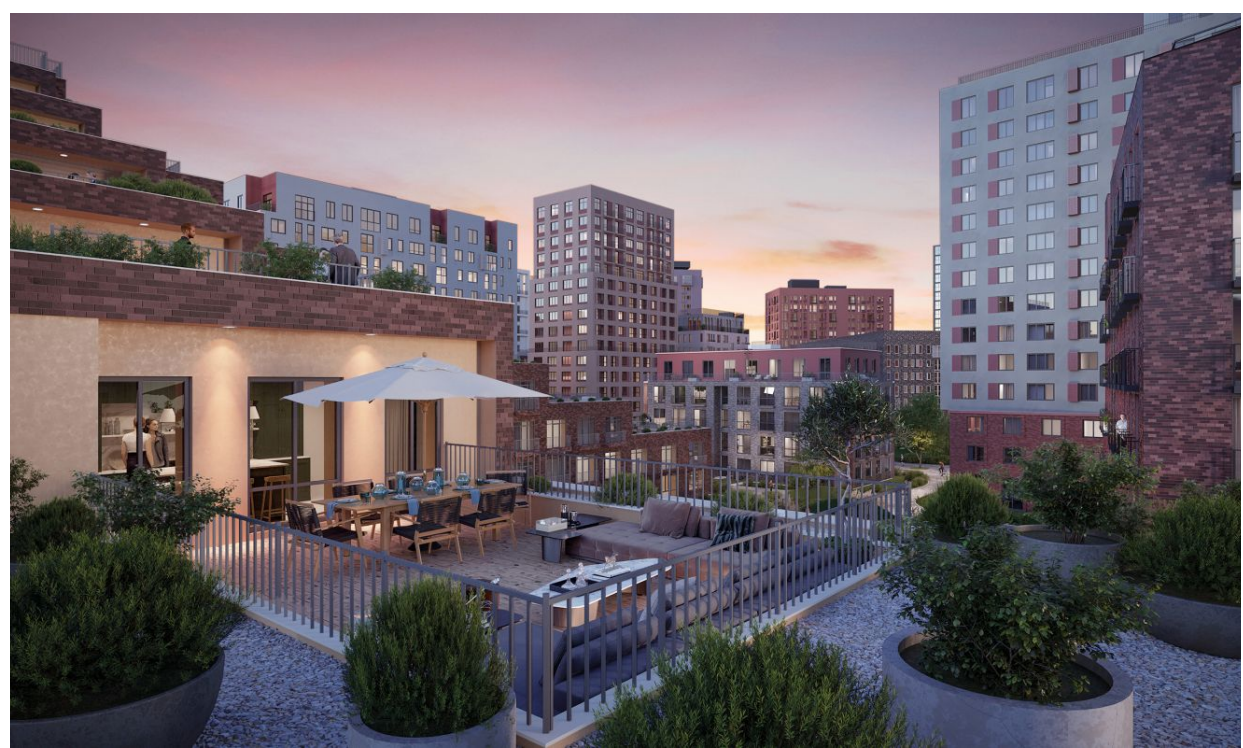


Название ЖК: **ЖК «Андерсен Парк»**
Срок сдачи год: **2022 г.**
Стадия строительства: **строится**

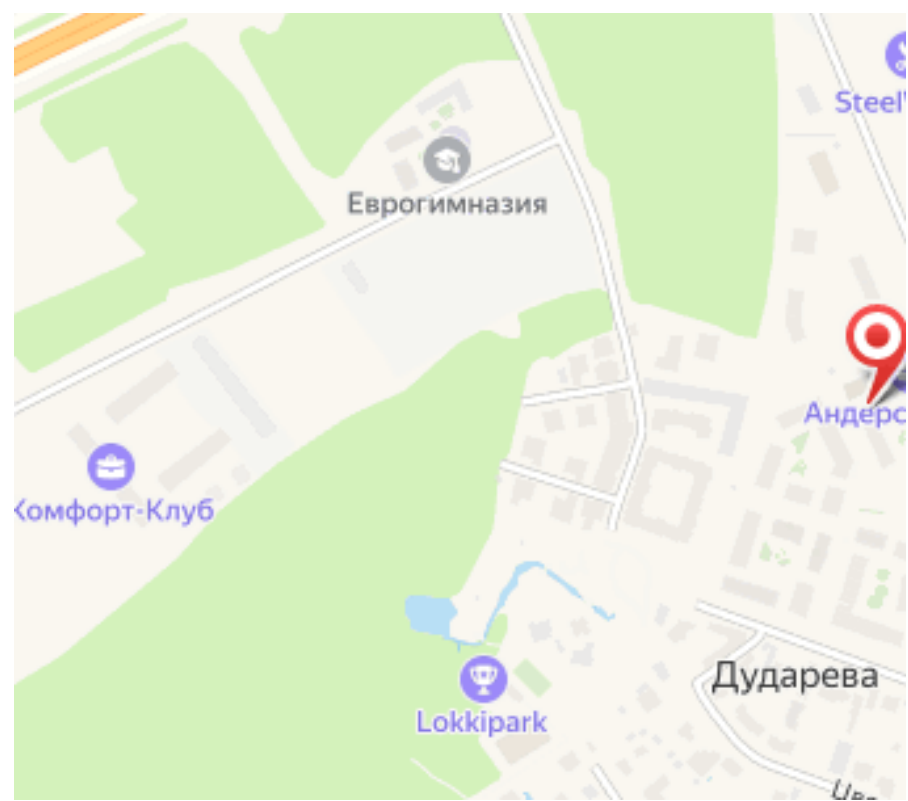


Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь, ГП-5.4**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **4**









Планировки



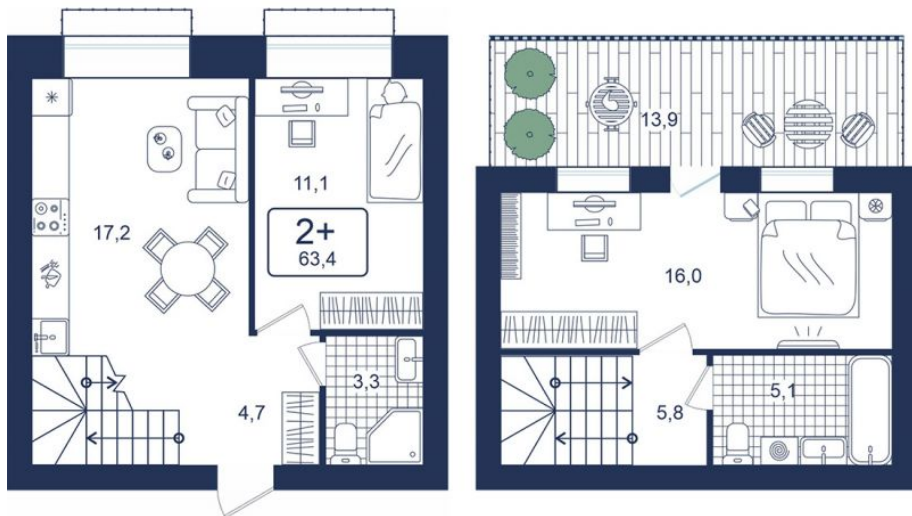
2-к.квартира, 61 м², 1 эт.

от ₹ 7 270 000

Количество комнат	2
Общая площадь	61 м ²
Стоимость за м ²	₹ 119 180
Площадь кухни	22 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5

Квартира с собственной мини-террасой и отдельным входом с улицы. Две спальни расположены рядом, что может быть удобно для семей с маленькими детьми. Для наибольшего комфорта в квартире спроектированы два санузла и ниши для хранения вещей. ЖК Андерсен Парк, ГП 5.1, 1, 3, квартира №3

Планировки



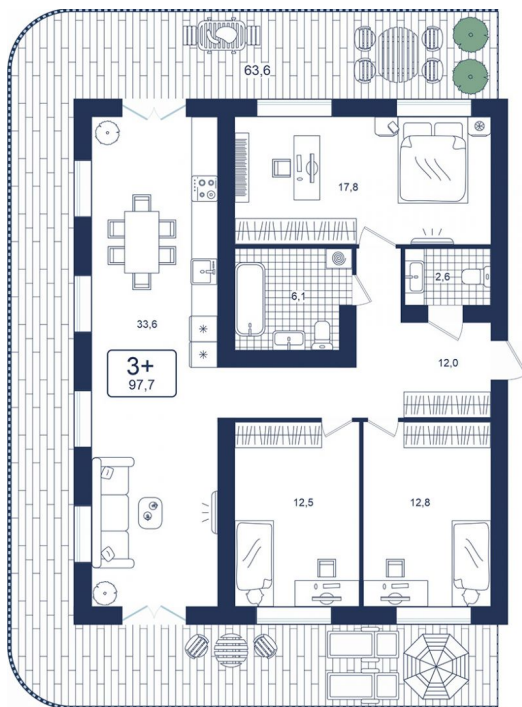
2-к.квартира, 63 м², 4 эт.

от ₹ 8 370 000

Количество комнат	2
Общая площадь	63 м ²
Стоимость за м ²	₹ 132 857
Площадь кухни	17 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5

Двухуровневая квартира-пентхаус с потрясающими видами на площадь датского короля. На первом ярусе расположены кухня-гостиная, комната и санузел, а на втором — просторная спальня с выходом на собственную террасу. Зонирование подойдет для семей со взрослыми детьми, чтобы сохранить личное пространство каждого. ЖК Андерсен Парк, ГП 5.1, 4, 3, квартира №16

Планировки



3-к.квартира, 97 м², 5 эт.

от ₹ 12 300 000

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м ²
Стоимость за м ²	₹ 126 804
Площадь кухни	33 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5

Квартира-пентхаус с потрясающими видами на площадь датского короля. Просторная кухня-гостиная, где в одной части можно разместить стол на большую компанию, а в другой сделать собственный мини-кинотеатр. Во всех комнатах предусмотрены ниши для хранения вещей. Девять витражных окон и дверей пропускают свет в квартиру с собственной круговой террасы, где будут случаться все самые запоминающиеся моменты семьи. ЖК Андерсен Парк, ГП 5.1, 5, 1, квартира №19

Планировки



2-к.квартира, 66.26 м², 1 эт.

от ₹ 7 610 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.26 м ²
Стоимость за м ²	₹ 114 851
Площадь кухни	23.23 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

Планировки



1-к.квартира, 49.07 м², 1 эт.

от ₹ 5 940 000

Количество комнат	1
Общая площадь	49.07 м ²
Стоимость за м ²	₹ 121 052
Площадь кухни	5.58 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

3-к.квартира, 87.64 м², 4 эт.

от ₹ 10 450 000



Количество комнат	3
Общая площадь	87.64 м ²
Стоимость за м ²	₹ 119 238
Площадь кухни	20.85 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный



Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

