



Продажа

## ЖК «Гранд Квартал» 1-С7

Тюмень,

ул Николая Глебова, д 3



₽ **4 770 000**

Гранд Квартал - новый проект от компании 4D, расположенный на юге Тюмени в перспективном районе Комарово Парк. «Комарово Парк» — мини-город площадью более 300 гектар с запланированными в нем детскими садами, школами, спортивными комплексами, тихими районами, видами на парки, оживленным центральным бульваром с ресторанами и магазинами. Уже сейчас рядом функционирует гимназия №49, муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония".

Архитектурный облик Гранд Квартала решен в современном скандинавском стиле – с переменной этажностью и разнообразием объемно-пространственных решений. Здесь каждый дом уникален, но сохраняется композиционная целостность застройки.

Согласно inside-концепции от компании 4D дворы Гранд Квартала разделены на систему из камерных пространств. Здесь всегда будет интересно проводить время: детские площадки разделены по возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединённого отдыха.

В Гранд Квартале спроектировано 130 видов планировок от небольших 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир и двухуровневых с отдельным входом. При проектировании реализован индивидуальный подход к формированию жилого пространства для людей с разным стилем жизни.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 0,1%;
- беспроцентную рассрочку с первым взносом от 30%;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Гранд Квартал – уверенность в каждом метре!





Название ЖК: **ЖК «Гранд Квартал»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **1-С7**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Срок сдачи квартал: **3**





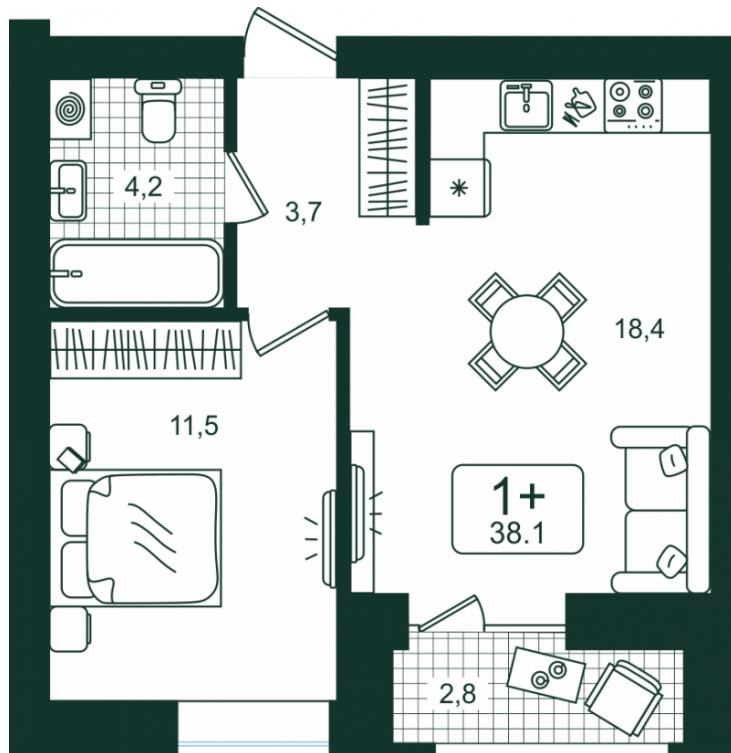








## Планировки

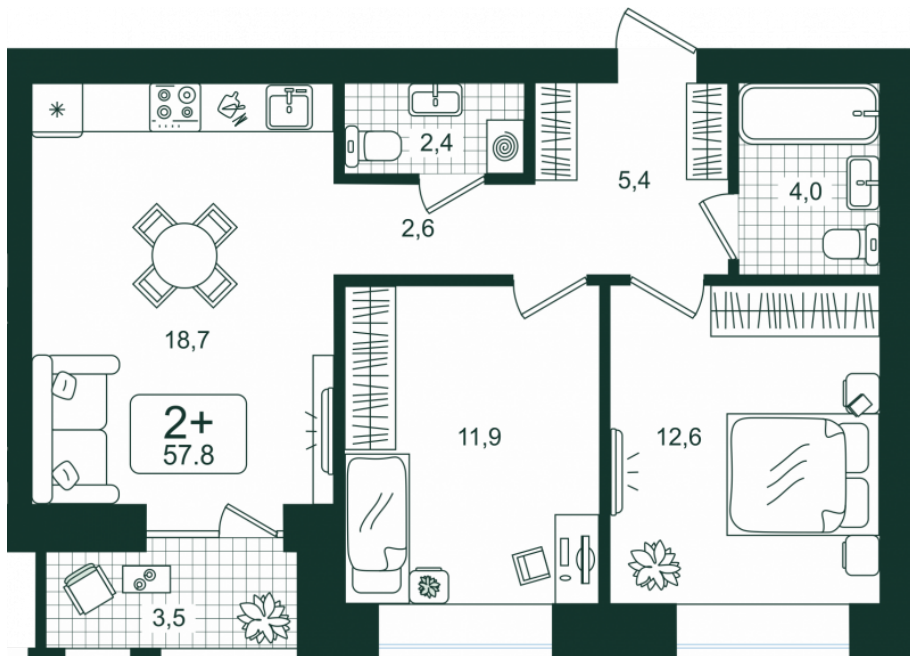


### 1-к.квартира

от **₽ 4 770 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	38,11 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 125 164
Жилая площадь	11,56 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18,49 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

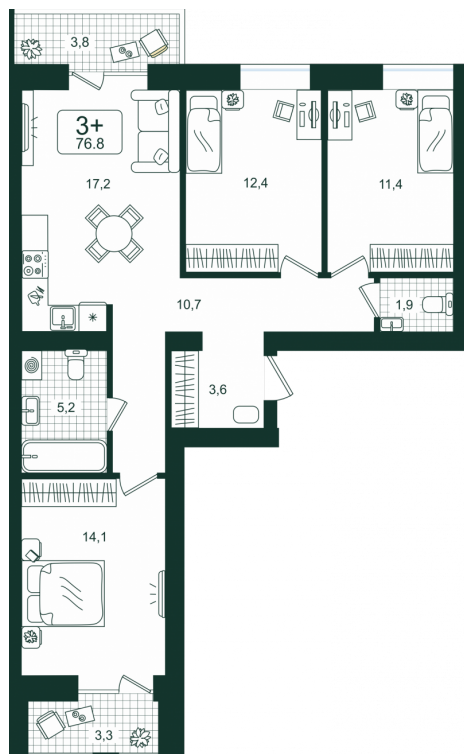


## 2-к.квартира

от **₽ 6 140 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	57,87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 106 100
Жилая площадь	24,59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18,72 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 7 810 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.86 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 101 613
Жилая площадь	38.04 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.23 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

