



Продажа

## ЖК «Гранд Квартал» 2-С2

Тюмень,

ул Николая Глебова, д 3



₽ **4 600 000**

Гранд Квартал - новый проект от компании 4D, расположенный на юге Тюмени в перспективном районе Комарово Парк. «Комарово Парк» — мини-город площадью более 300 гектар с запланированными в нем детскими садами, школами, спортивными комплексами, тихими районами, видами на парки, оживленным центральным бульваром с ресторанами и магазинами. Уже сейчас рядом функционирует гимназия №49, муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония".

Архитектурный облик Гранд Квартала решен в современном скандинавском стиле – с переменной этажностью и разнообразием объемно-пространственных решений. Здесь каждый дом уникален, но сохраняется композиционная целостность застройки.

Согласно inside-концепции от компании 4D дворы Гранд Квартала разделены на систему из камерных пространств. Здесь всегда будет интересно проводить время: детские площадки разделены по возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединённого отдыха.

В Гранд Квартале спроектировано 130 видов планировок от небольших 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир и двухуровневых с отдельным входом. При проектировании реализован индивидуальный подход к формированию жилого пространства для людей с разным стилем жизни.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 0,1%;
- беспроцентную рассрочку с первым взносом от 30%;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Гранд Квартал – уверенность в каждом метре!





Название ЖК: **ЖК «Гранд Квартал»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **2-С2**  
Стадия строительства: **строится**





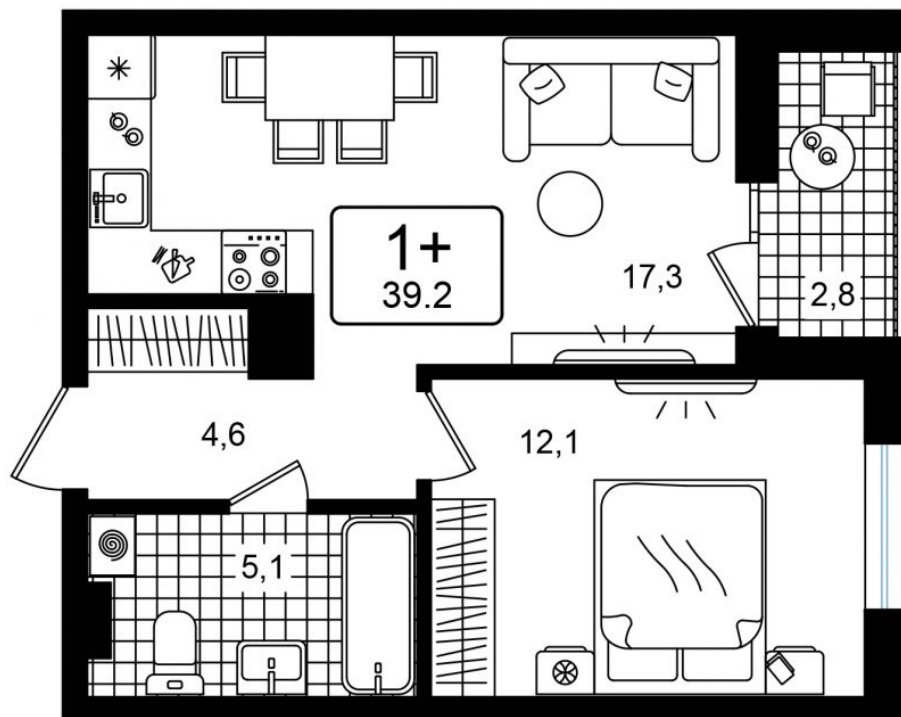








## Планировки

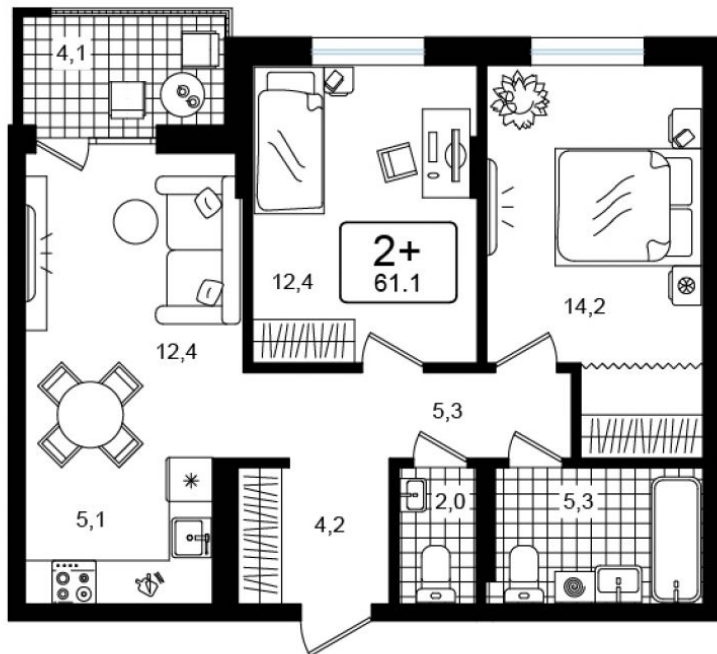


### 1-к.квартира

от **₽ 4 600 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.28 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 117 108
Жилая площадь	12.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.36 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

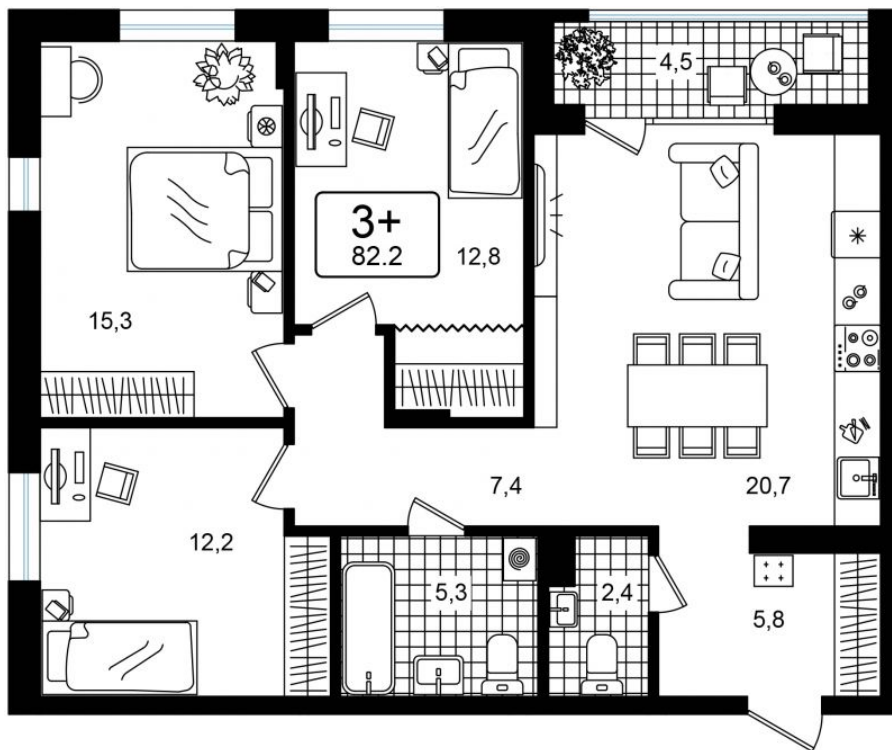


## 2-к.квартира

от **₽ 6 740 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.18 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 110 167
Жилая площадь	26.72 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.52 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 8 390 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.24 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 102 018
Жилая площадь	40.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.7 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

