



Продажа

**ЖК «ДОК» ГП-1.1**

Тюмень,

ул Краснооктябрьская, д 6



₽ **4 318 000**

Предлагаем 1 - комнатную квартиру в доме ГП-1.1 общей площадью: 61,63 кв.м., с типом планировки: Кухня-гостиная. Комплекс расположен на территории бывшего завода «ДОК «Красный Октябрь. Это один из самых зеленых и чистых уголков города: здесь нет шумных магистралей и предприятий. До центра всего 2,5 км без мостов и путепроводов, а значит, вы можете спланировать время на дорогу с точностью до минуты. Дома стоят на высоком берегу Туры, на первой линии у воды. С территории ЖК хорошо просматриваются как панорама реки, так исторический центр, Мост Влюбленных и набережная. Проектирование ЖК выполнил архитектор Лазар Герич (Сербия). Из особых фишек проекта – 9 лифтов на один дом, колясочные на каждом этаже, зоны ожидания и стойка консьержа в холле. Дворовая территория с игровыми и спортивными площадками - закрытая. Машин-места в комплексе бесплатные, общее число для дома первой очереди – 642.

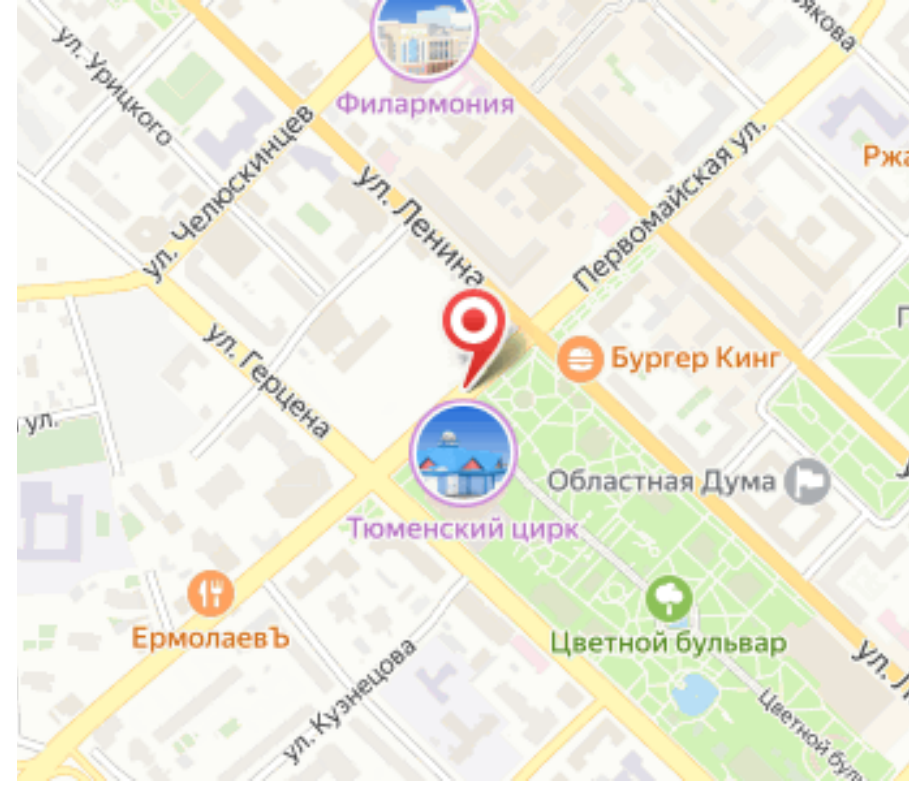




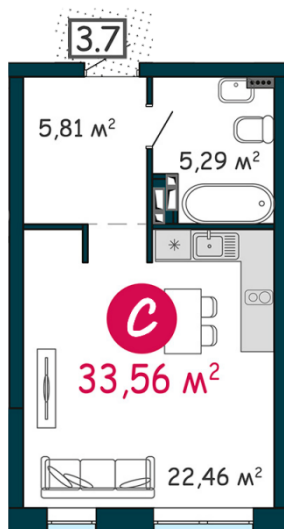
Название ЖК: **ЖК «ДОК»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1.1**  
Стадия строительства: **строится**



## Планировки



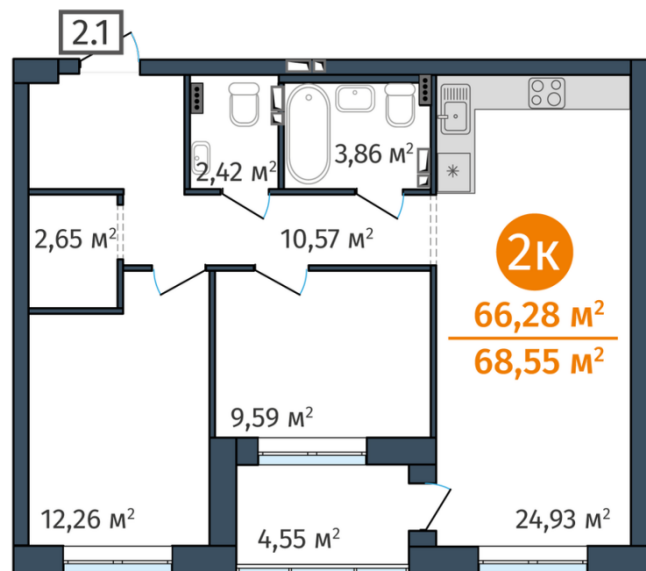
### 1-к.квартира

от **₽ 4 318 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 130 848
Этаж	2
Этажей в доме	25

Предлагаем 1 - комнатную квартиру в доме ГП-1.1 общей площадью: 33,56 кв.м., с типом планировки: Студия. Комплекс расположен на территории бывшего завода «ДОК «Красный Октябрь». Это один из самых зеленых и чистых уголков города: здесь нет шумных магистралей и предприятий. До центра всего 2,5 км без мостов и путепроводов, а значит, вы можете спланировать время на дорогу с точностью до минуты. Дома стоят на высоком берегу Туры, на первой линии у воды. С территории ЖК хорошо просматриваются как панорама реки, так исторический центр, Мост Влюбленных и набережная. Проектирование ЖК выполнил архитектор Лазар Герич (Сербия). Из особых фишек проекта – 9 лифтов на один дом, колясочные на каждом этаже, зоны ожидания и стойка консьержа в холле. Дворовая территория с игровыми и спортивными площадками - закрытая. Машинно-места в комплексе бесплатные, общее число для дома первой очереди – 642.

## Планировки



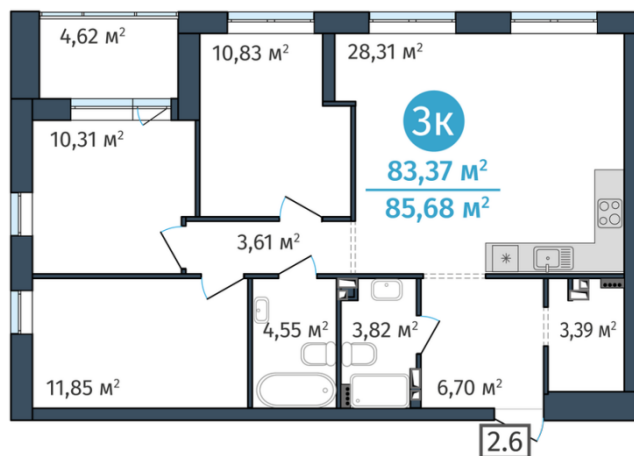
## 2-к.квартира

от **₽ 6 323 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	66 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 803
Площадь кухни	24 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25

Предлагаем 2 - комнатную квартиру в доме ГП-1.1 общей площадью: 66,26 кв.м., с типом планировки: Стандарт. Комплекс расположен на территории бывшего завода «ДОК «Красный Октябрь». Это один из самых зеленых и чистых уголков города: здесь нет шумных магистралей и предприятий. До центра всего 2,5 км без мостов и путепроводов, а значит, вы можете спланировать время на дорогу с точностью до минуты. Дома стоят на высоком берегу Туры, на первой линии у воды. С территории ЖК хорошо просматриваются как панорама реки, так исторический центр, Мост Влюбленных и набережная. Проектирование ЖК выполнил архитектор Лазар Герич (Сербия). Из особых фишек проекта – 9 лифтов на один дом, колясочные на каждом этаже, зоны ожидания и стойка консьержа в холле. Дворовая территория с игровыми и спортивными площадками - закрытая. Машин-места в комплексе бесплатные, общее число для дома первой очереди – 642.

## Планировки

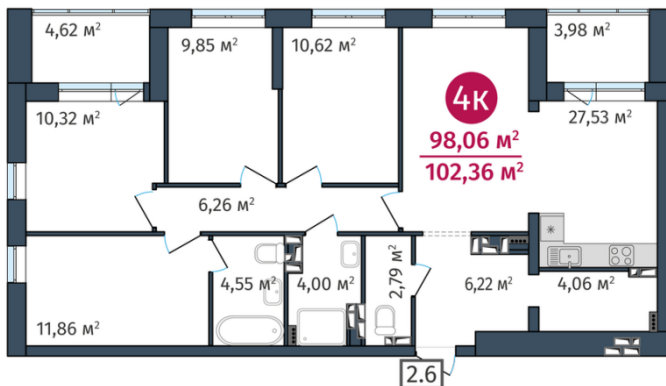


### 3-к.квартира

от **₽ 7 791 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	83 м²
Стоимость за м²	₽ 93 867
Площадь кухни	28 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25

Предлагаем 3 - комнатную квартиру в доме ГП-1.1 общей площадью: 83,37 кв.м., с типом планировки: Стандарт. Комплекс расположен на территории бывшего завода «ДОК «Красный Октябрь». Это один из самых зеленых и чистых уголков города: здесь нет шумных магистралей и предприятий. До центра всего 2,5 км без мостов и путепроводов, а значит, вы можете спланировать время на дорогу с точностью до минуты. Дома стоят на высоком берегу Туры, на первой линии у воды. С территории ЖК хорошо просматриваются как панорама реки, так исторический центр, Мост Влюбленных и набережная. Проектирование ЖК выполнил архитектор Лазар Герич (Сербия). Из особых фишек проекта – 9 лифтов на один дом, колясочные на каждом этаже, зоны ожидания и стойка консьержа в холле. Дворовая территория с игровыми и спортивными площадками - закрытая. Машин-места в комплексе бесплатные, общее число для дома первой очереди – 642.



## 4-к.квартира

от **₽ 8 757 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 89 357
Площадь кухни	27 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25

Предлагаем 4 - комнатную квартиру в доме ГП-1.1 общей площадью: 98,06 кв.м., с типом планировки: Стандарт. Комплекс расположен на территории бывшего завода «ДОК «Красный Октябрь». Это один из самых зеленых и чистых уголков города: здесь нет шумных магистралей и предприятий. До центра всего 2,5 км без мостов и путепроводов, а значит, вы можете спланировать время на дорогу с точностью до минуты. Дома стоят на высоком берегу Туры, на первой линии у воды. С территории ЖК хорошо просматриваются как панорама реки, так исторический центр, Мост Влюбленных и набережная. Проектирование ЖК выполнил архитектор Лазар Герич (Сербия). Из особых фишек проекта – 9 лифтов на один дом, колясочные на каждом этаже, зоны ожидания и стойка консьержа в холле. Дворовая территория с игровыми и спортивными площадками - закрытая. Машин-места в комплексе бесплатные, общее число для дома первой очереди – 642.





Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

