





#### Продажа

### Скандиа. Квартал у озера Этап 10, Дом 3

Тюмень,

ул. Алексея Сергиенко, 20 / Западносибирская, стр. 661

₽ 3 100 000

Скандиа. У Озера — уютный квартал из 4-этажных домов, расположенный в районе Тура в шаговой доступности от лесопарка и между двух озер: Песьяное и Чистое. В 2,5 км находится полюбившаяся жителями Тюмени Гилевская роща.

Дома малой этажности, закрытые зеленые дворы, террасы в квартирах на первых этажах, зенитные окна в кровле, соседский центр для общения и творчества жителей - все создаст особую атмосферу, близкую к образу жизни в скандинавских странах.

В генплане города в перспективе 5-7 лет здесь построится уютный район с малоэтажной застройкой, школой и детским садом, спортивными площадками и местами для отдыха.

На текущий момент в этом районе действуют школа, 2 детских сада и поликлиника. Построена удобная транспортная развязка: есть 2 выезда на объездную, мосты на ул. Монтажников и ул. Мельникайте, выезд на ул. Одесскую.

В квартале будут закрытые для проезда машин дворы, поэтому родители могут не беспокоиться, отпуская детей на прогулку во дворе. На входе во двор установлена система контроля доступа - попасть во двор смогут только жители дома или гости. По периметру двора установлены видеокамеры.

Для малышей и школьников мы устанавливаем игровые элементы для развития моторики, ловкости и силы. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом. Для отдыха предусмотрен зеленый двор, где приятно прогуливаться.

Шаговая доступность лесопарков и природных водоемов способствует формированию полезных привычек: утреннему бегу, вечерним прогулкам с семьей, активному отдыху с близкими.













Название ЖК: Скандиа. Квартал у озера

Срок сдачи год: 2024 г.

Стадия строительства: строится

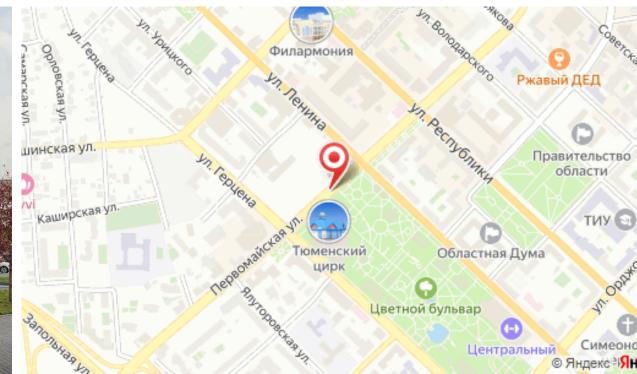
Идентификатор корпуса ЖК: Этап 10, Дом 3

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **2** 











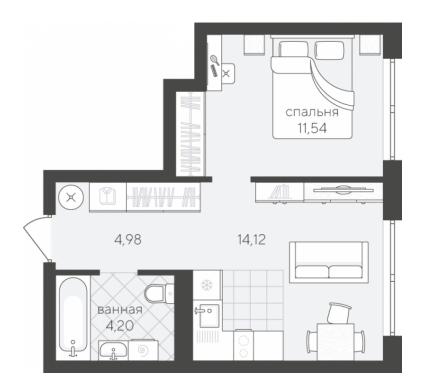
# Студия

# от ₽ 3 100 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	$29.03 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 106 786
Жилая площадь	$20.42 \text{ M}^2$
Этаж	2

Этажей в доме

4



## 1-к.квартира

### от ₽ 3 650 000

Количество комнат

Общая площадь 34.84 м²

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 104 765

Жилая площадь 25.66 м²

Площадь кухни 14.12 м²

Этаж 2

Этажей в доме 4



## 2-к.квартира

от ₽ 4 700 000

 Количество комнат
 2

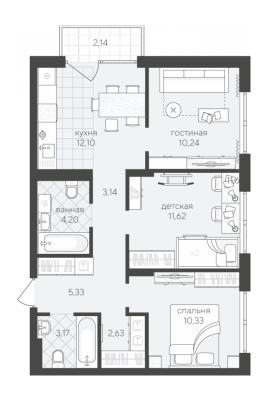
 Общая площадь
 47.67 м²

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 98 595 Жилая плошаль 37.45 м<sup>2</sup>

Жилая площадь 37.45 м<sup>2</sup> Площадь кухни 14.79 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 4



# 3-к.квартира

# от ₽ 5 730 000

Количество комнат 3

Общая площадь 64.9 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 88 290

Жилая площадь 44.29 м²

Этаж 3

Этажей в доме 4



Ваш менеджер

### Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

