



ЖК «Первая линия. Пляж» 1 этап (ГП 1.6)

Тюмень,

Микрорайон Мыс

₽ 3 630 000





Планировки разработаны с учетом сценария жизни современной семьи. Дома расположены в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Окна выходят на одну или две стороны, где открывается прекрасный панорамный вид на волшебные пейзажи противоположного берега.

Класс жилья: комфорт. Открытый паркинг на 612 машиномест, благоустроенная территория, развитая инфраструктура.

Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологичных материалов.

Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

Линейка из 15 планировочных решений представлена:

- классическими и планировками формата «+»;
- квартирами с террасами на первых этажах;
- двухуровневыми и видовыми квартирами.

ЖК «Первая Линия. Пляж» — это второй жилой квартал проекта «Первая Линия». Он расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. «Первая Линия. Пляж» состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами.

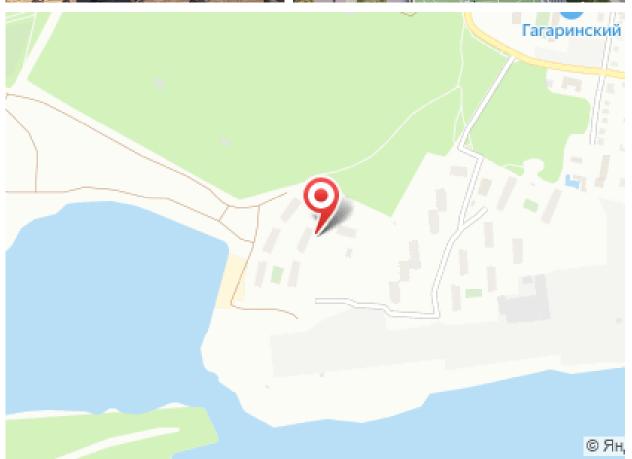
Проект представляет собой 6 корпусов по 10 этажей. Всего в ЖК 628 квартир с продуманной концепцией:

Преимущества ЖК «Первая Линия. Пляж»:

- экологичный район
- функциональные планировки
- береговая линия у озера Круглое
- благоустроенный район;
- открытый паркинг;
- разновозрастные детские площадки;
- площадка для занятий активными видами спорта;
- квартиры сдаются с чистовой и с черновой отделкой.













Название ЖК: **ЖК «Первая линия. Пляж»**

Срок сдачи год: 2022 г.

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Идентификатор корпуса ЖК: 1 этап (ГП 1.6)

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



Студия, 25.04 м², 8 эт.

от ₽ 3 630 000

Количество комнат Студия Общая площадь 25.04 m^2 Стоимость за M^2 $\text{$P$}\,144\,968$

Площадь кухни 4.23 м²

Этаж 8

Этажей в доме 10

Тип санузла Совмещенный

Планировки



4-к.квартира, 95.99 м², 9 эт.

от ₽ 11 250 000

Количество комнат

Общая площадь 95.99 м²

Стоимость за м² ₽ 117 200

Площадь кухни 21.91 м²

Этаж 9

Этажей в доме 10

Тип санузла Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 85.79 м², 10 эт.

от ₽10 930 000

Количество комнат 3

Общая площадь 85.79 м²

Стоимость за M^2 Р 127 404

Площадь кухни 22.31 м²

Этаж 10

Этажей в доме 10

Тип санузла Совмещенный



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

