



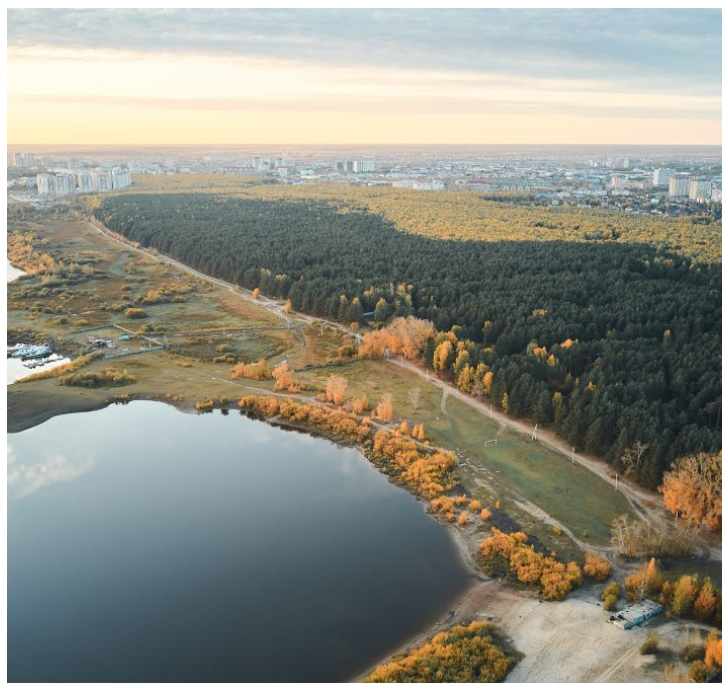
Продажа

ЖК «Первая линия. Пляж» 3 этап (ГП 1.3)

Тюмень,

Микрорайон Мыс

₽ **3 360 000**



Планировки разработаны с учетом сценария жизни современной семьи. Дома расположены в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Окна выходят на одну или две стороны, где открывается прекрасный панорамный вид на волшебные пейзажи противоположного берега.

Класс жилья: комфорт. Открытый паркинг на 612 машиномест, благоустроенная территория, развитая инфраструктура.

Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологичных материалов.

Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

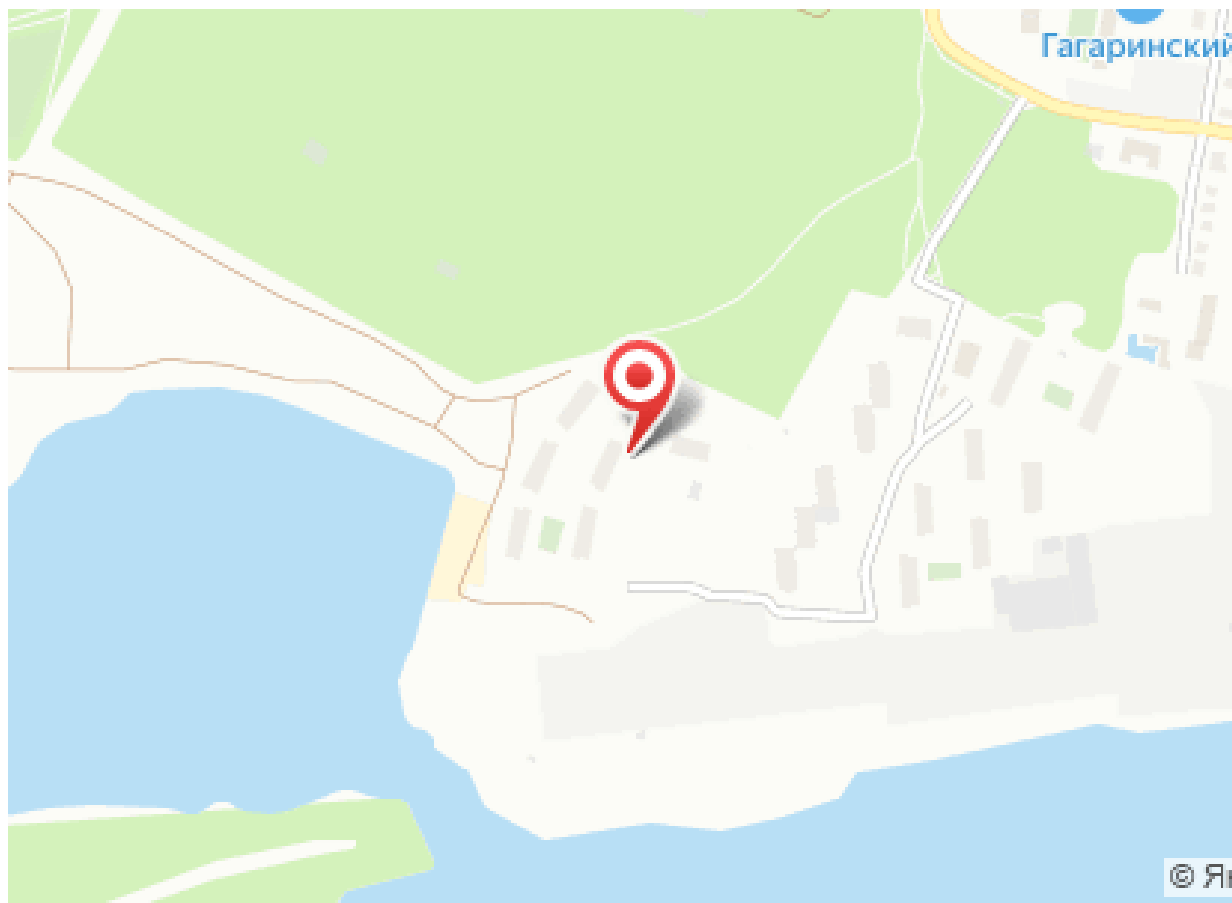
Линейка из 15 планировочных решений представлена:
— классическими и планировками формата «+»;
— квартирами с террасами на первых этажах;
— двухуровневыми и видовыми квартирами.

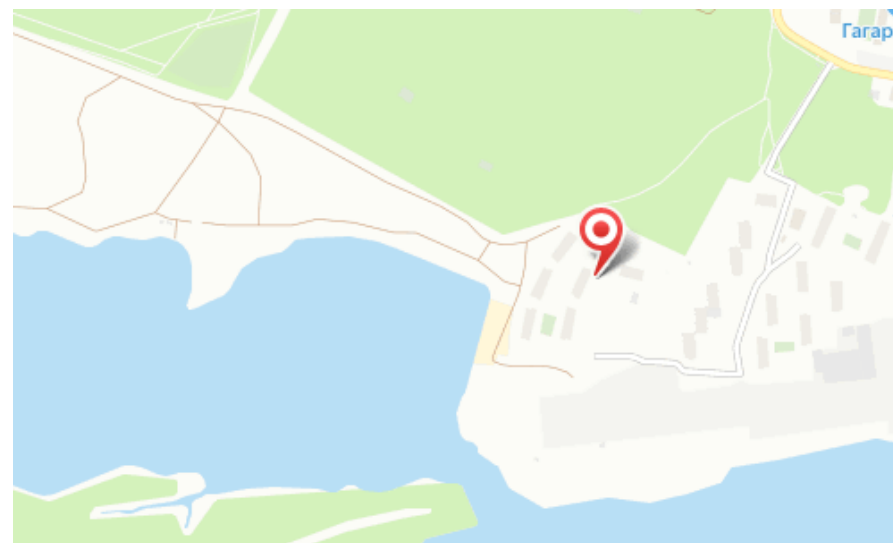
ЖК «Первая Линия. Пляж» — это второй жилой квартал проекта «Первая Линия». Он расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. «Первая Линия. Пляж» состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами.

Проект представляет собой 6 корпусов по 10 этажей. Всего в ЖК 628 квартир с продуманной концепцией:

Преимущества ЖК «Первая Линия. Пляж»:

- экологичный район
- функциональные планировки
- береговая линия у озера Круглое
- благоустроенный район;
- открытый паркинг;
- разновозрастные детские площадки;
- площадка для занятий активными видами спорта;
- квартиры сдаются с чистовой и с черновой отделкой.

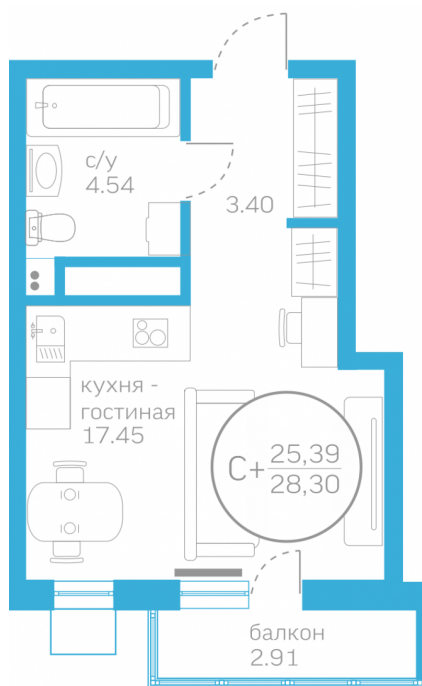




Название ЖК: **ЖК «Первая линия. пляж»**
Срок сдачи год: **2022 г.**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 этап (ГП 1.3)**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

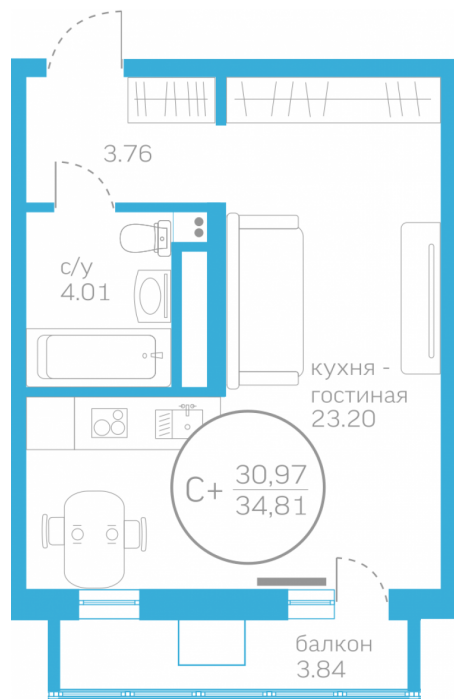


Студия, 25.39 м², 5 эт.

от ₽ 3 360 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.39 м²
Стоимость за м²	₽ 132 336
Площадь кухни	17.45 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

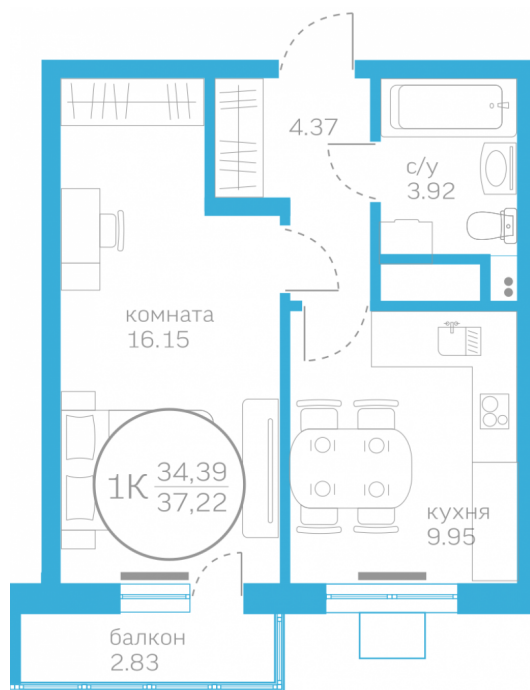
Планировки



Студия, 30.97 м², 7 эт.

от ₽ 3 930 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.97 м²
Стоимость за м²	₽ 126 897
Площадь кухни	23.2 м²
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

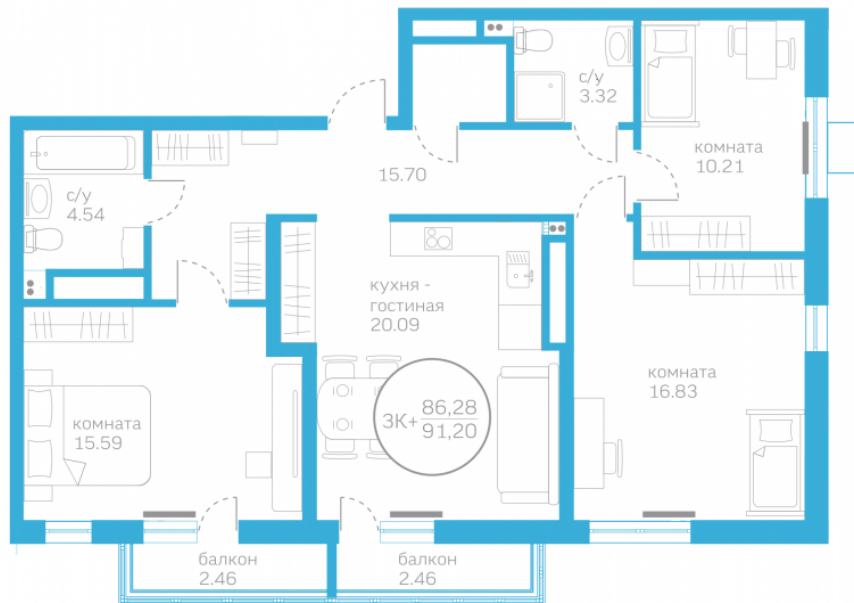


1-к.квартира, 34.39 м², 8 эт.

от ₽ 4 410 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.39 м²
Стоимость за м²	₽ 128 235
Площадь кухни	9.95 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

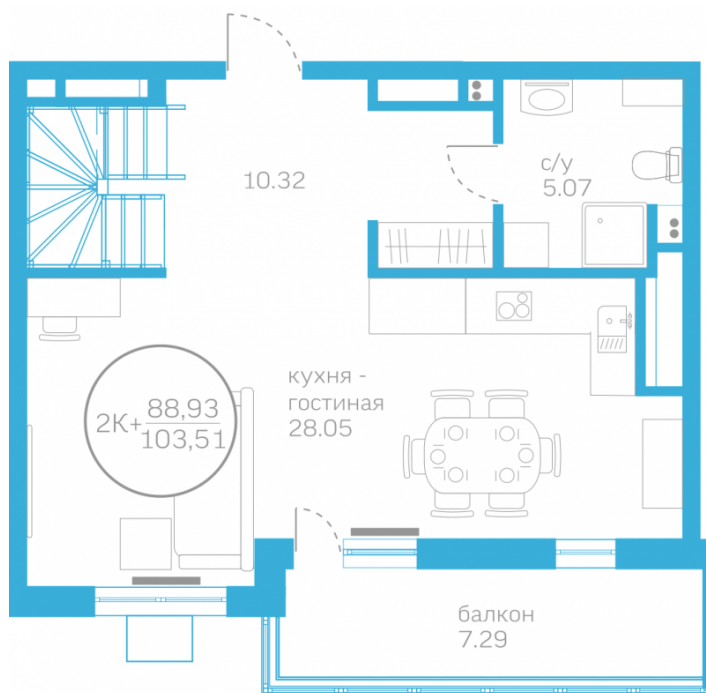


3-к.квартира, 86.28 м², 9 эт.

от ₽ 8 030 000

Количество комнат	3
Общая площадь	86.28 м²
Стоимость за м²	₽ 93 069
Площадь кухни	20.09 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

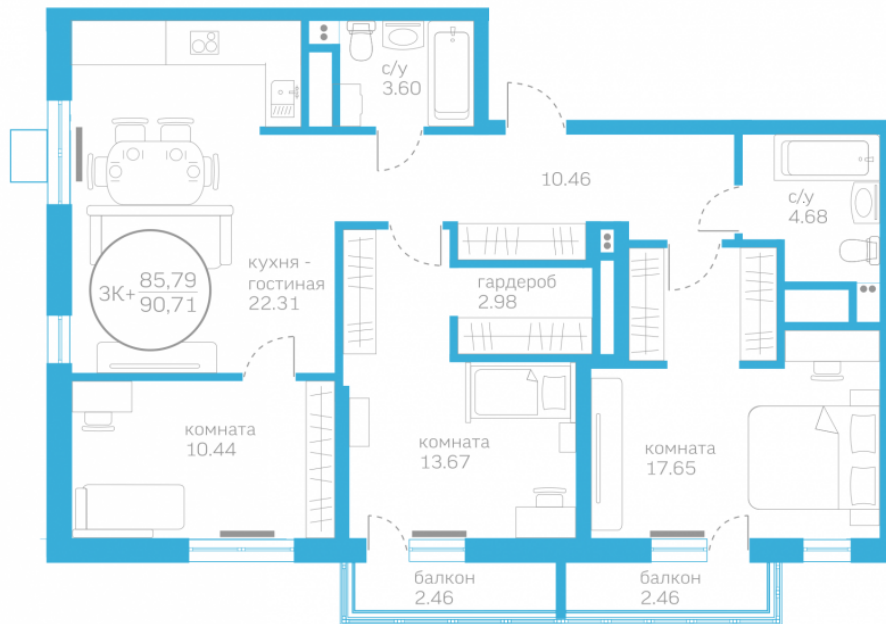


2-к.квартира, 88.34 м², 9 эт.

от ₽ 8 310 000

Количество комнат	2
Общая площадь	88.34 м²
Стоимость за м²	₽ 94 068
Площадь кухни	28.05 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

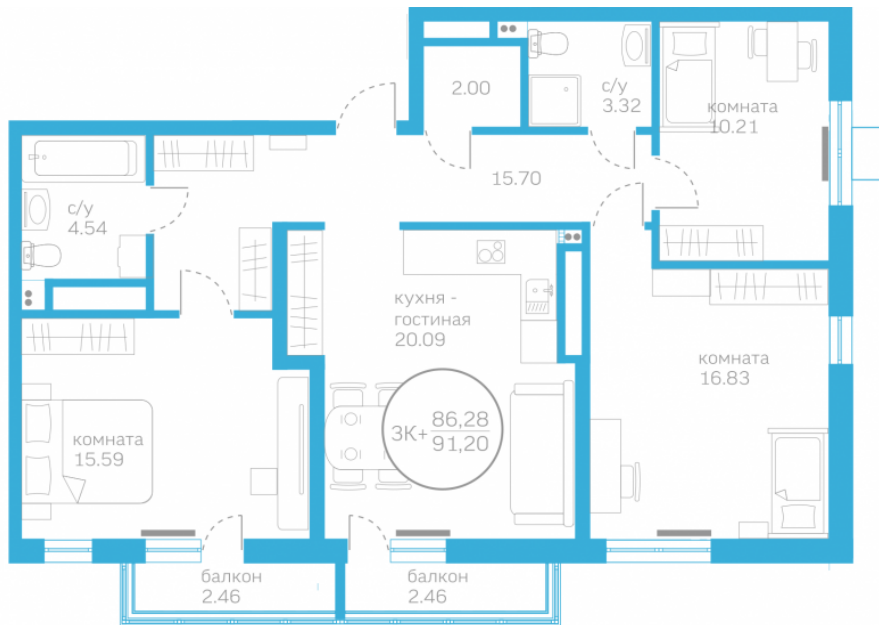


3-к.квартира, 85.79 м², 9 эт.

от ₽ 9 480 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85.79 м²
Стоимость за м²	₽ 110 502
Площадь кухни	22.31 м²
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

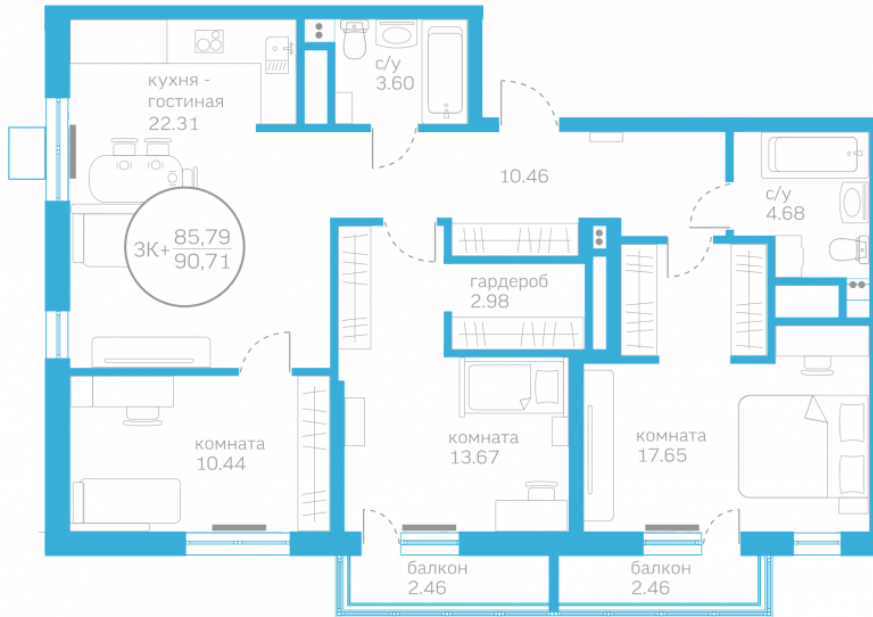


3-к.квартира, 86.28 м², 10 эт.

от ₽ 8 560 000

Количество комнат	3
Общая площадь	86.28 м²
Стоимость за м²	₽ 99 212
Площадь кухни	20.09 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 85.79 м², 10 эт.

от ₽ 9 620 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85.79 м²
Стоимость за м²	₽ 112 134
Площадь кухни	22.31 м²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

