



Продажа

коттедж 140 м² на участке 6.7 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Богандинская

₽ 16 200 000



Дом формата 4+ в отделке White box (белые стены, ровный пол).

На фото пример выполненных ремонтных работ.

На первом этаже большая кухня-гостиная с террасой, гостевая комната, санузел, сауна, котельная вынесена в гараж.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- центральная канализация;
- теплый пол по периметру первого этажа;
- газ заведен и подключен.
- установлен видеодомофон

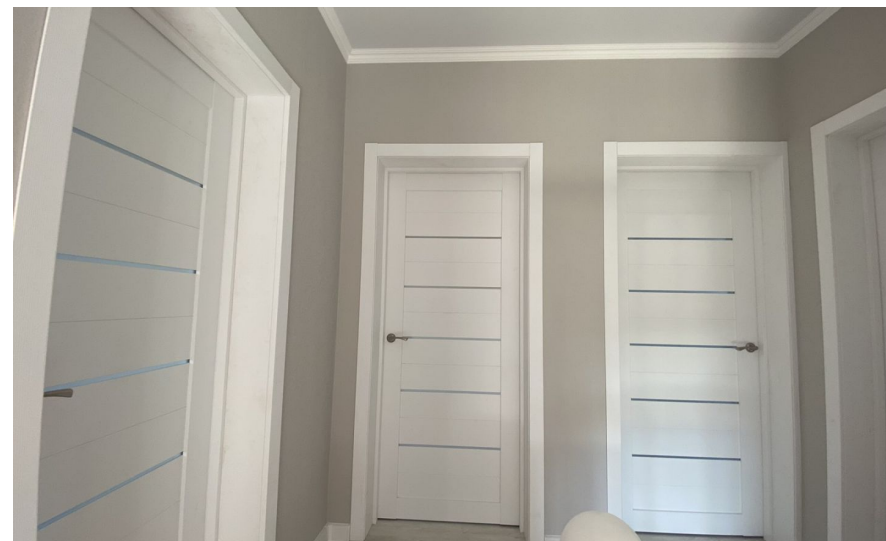
Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич керамический;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

В Березняках очень развитая инфраструктура. Школа (в 2024 будут строить новую), детский сад, спортивный центр, дом культуры, медицинские учреждения, аптеки, сетевые магазины. Постоянно ходит общественный транспорт.

Рассмотрим любые условия приобретения. Поможем с оформлением ипотеки.

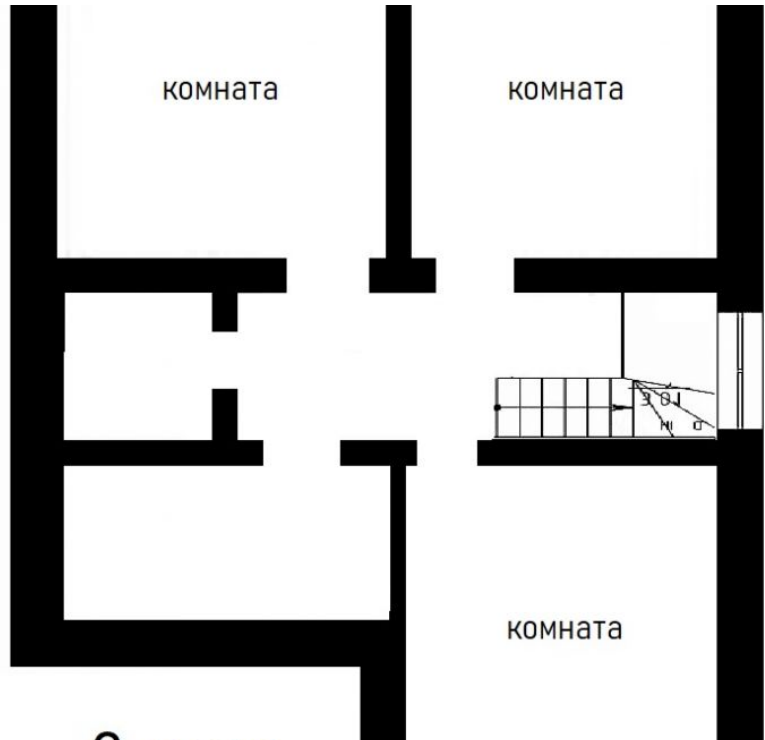
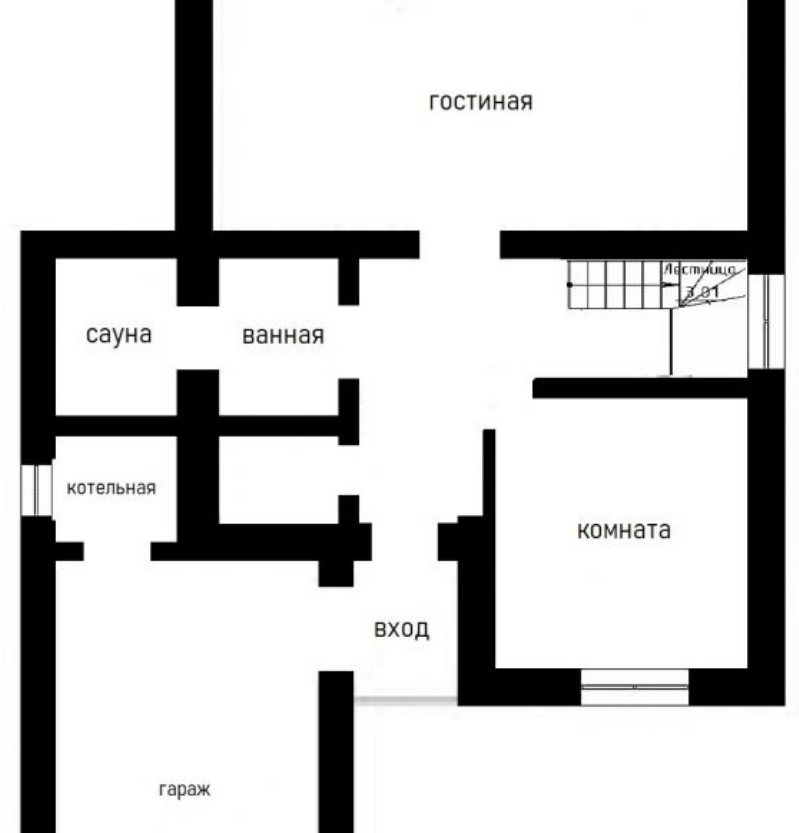


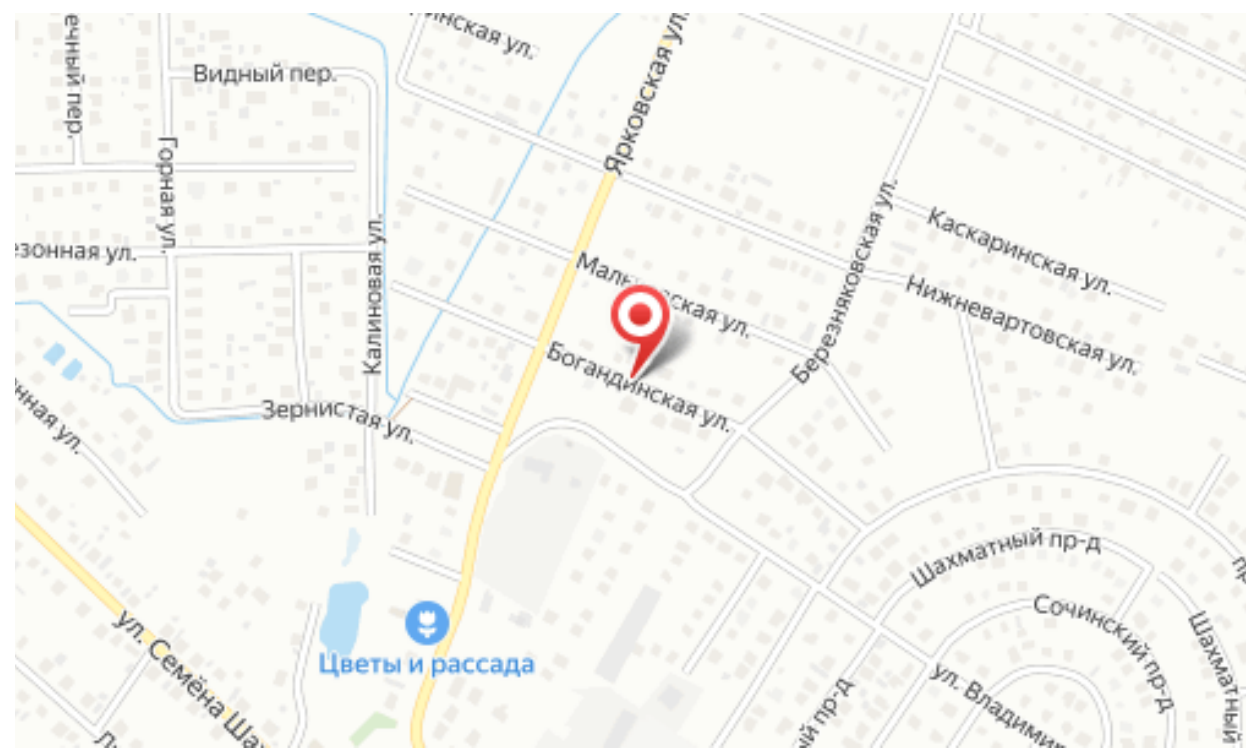


Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

