

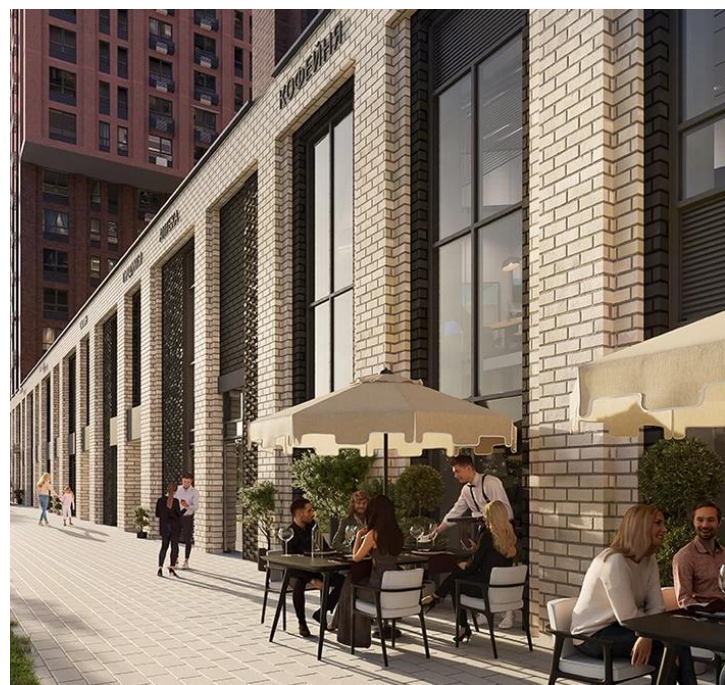


Продажа

**Мкр. «Звездный» Дом 8 (Нептун)**

Тюмень,

Тюмень



₽ **4 220 000**

«Звёздный» — мини-город, в котором уже живут более 6 000 семей. ТРЦ «Тюмень Сити Молл» напротив, новая школа, закрытые дворы, паркинги с тёплыми переходами, свой бульвар и первый умный небоскрёб в Тюмени — всё это про инновационный жилой комплекс.

Мы объединили современные технологии строительства, smart-подход к проектированию квартир и общих пространств, добавили немного непревзойдённого комфорта и внимание к деталям, чтобы делать вашу жизнь приятнее каждый день.

Стильная архитектура.

Лаконичная отделка фасадов, концептуальная ночная подсветка, парадные с выходом на улицу и во двор — вы оцените преимущества домов с первых минут экскурсии по микрорайону. Уникальная архитектура со смещёнными осями выделяет комплекс на фоне окружающей застройки, завораживая своей монументальностью и эстетикой.

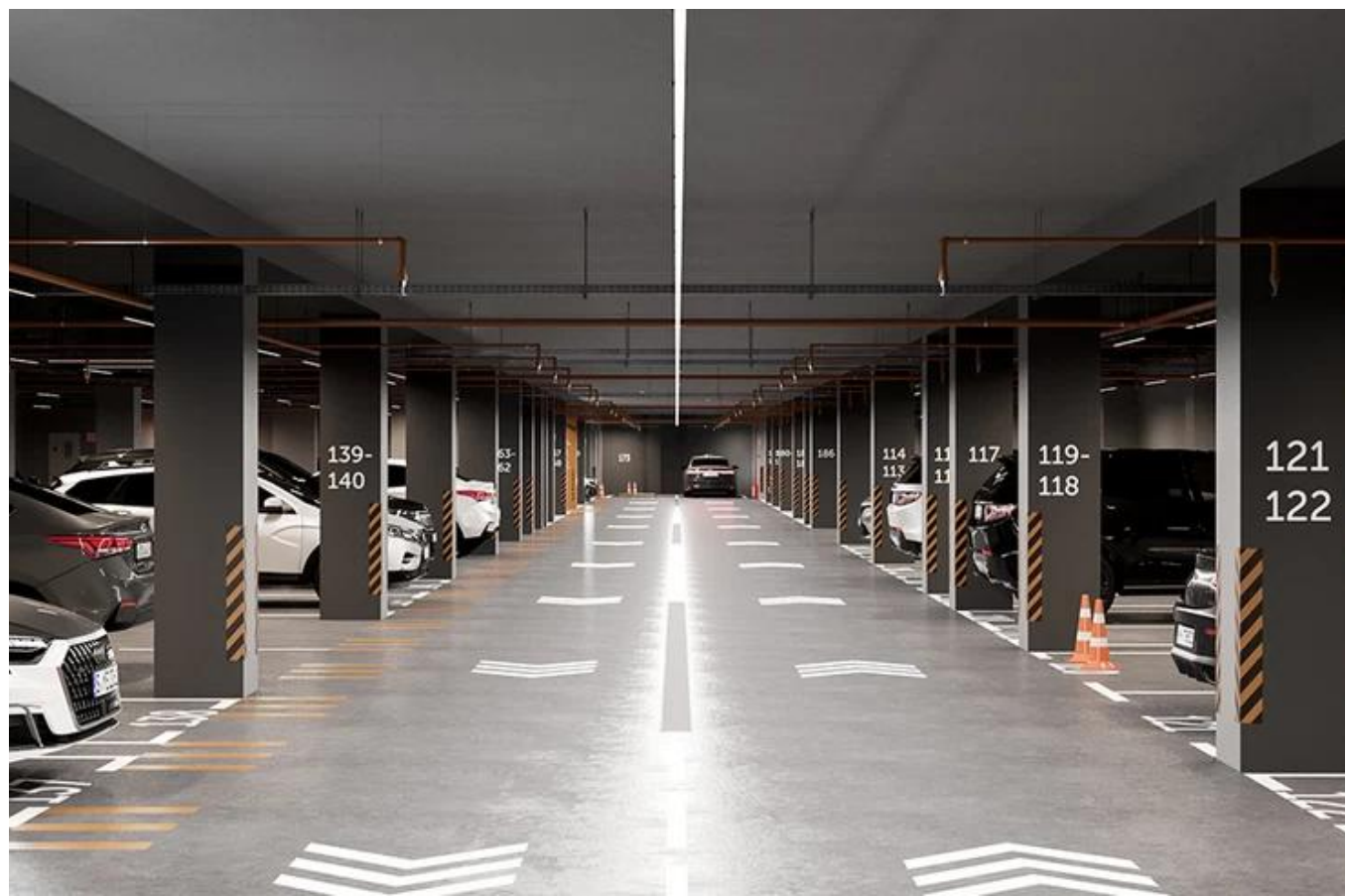
Всё важное рядом.

У жителей «Звёздного» в шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни:

- отдельный тёплый переход в «Тюмень Сити Молл» — торгово-развлекательный центр нового поколения
- новая школа №48 и муниципальный детский сад «Звёздочки»
- медицинский центр
- банки
- аптеки
- досуговые центры
- фитнес-центр с бассейном

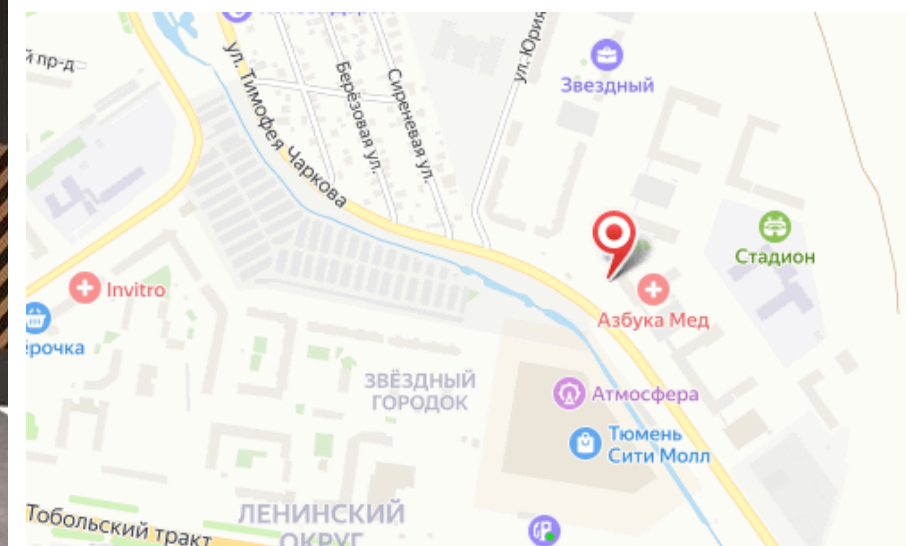
Современные технологии.

Ваш дом — главный помощник в быту. Поэтому мы добавили базовый пакет технологии «Умный дом» в каждую квартиру. Это позволяет дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или розеточную сеть, перекрывать воду при необходимости, если сработал датчик протечки. Все устройства работают по Wi-Fi.



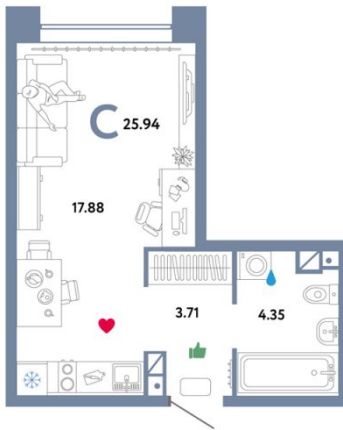


Название ЖК: **Мкр. «Звездный»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 8 (Нептун)**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

# Планировки

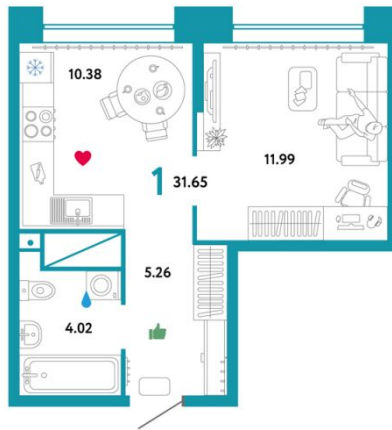


## Студия

от **₽ 4 220 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.94 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 162 683
Этаж	5
Этажей в доме	25

# Планировки

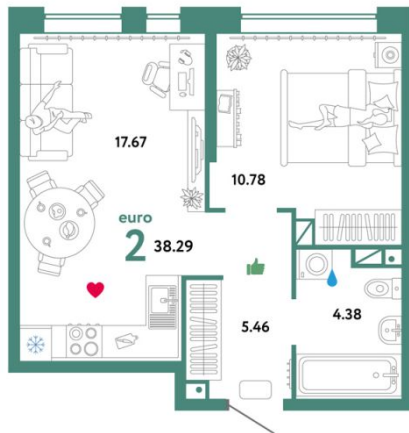


## 1-к.квартира

от **₽ 4 670 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 147 551
Этаж	22
Этажей в доме	25

# Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 5 300 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	38.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 138 417
Этаж	24
Этажей в доме	25

# Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 6 915 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	50.36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 137 311
Этаж	22
Этажей в доме	25

# Планировки



## 4-к.квартира

от **₽ 9 280 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	81.26 м²
Стоимость за м²	₽ 114 201
Этаж	16
Этажей в доме	25





Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

