



Продажа

дом 189.7 м² на участке 8.2 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Современная, д 20



₽ **20 000 000**

Дом с ремонтом и мебелью, в современном стиле, из высококачественных материалов, в черте города Тюмени, огороженный по периметру забором, с видеодомофоном, и автоматическими воротами. Есть фото/видео всех стадий работ, в наличии сертификаты на строительные материалы. На первом этаже просторная кухня-гостиная 28,5 кв.м., 2 отдельных санузла, котельная, 4 спальных комнаты. На втором этаже просторная гостиная с гардеробной.



Участок ИЖС 8,2 соток. Площадь дома - 189,7 кв.м. Крыша: металлочерепица, утепленный потолок (200 экват), подшитые карнизы, отливы. Фундамент: буроналивные сваи (300), лента, монолитная плита, есть доступ к коммуникациям через котельную. Дом выполнен из газоблока 400, облицовка - фасадная штукатурка короед, клинкерный кирпич. Сделаны отмостки (гидроизоляция, арматура). Произведена разводка электричества, установлены качественные окна (70 профиль), красивая и качественная входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, газ заведен в дом, водоснабжение и канализация центральные.

Рядом с домом магазин и остановка общественного транспорта. Возможна покупка в ипотеку, поможем с одобрением.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **189.7 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8.2 сот.**

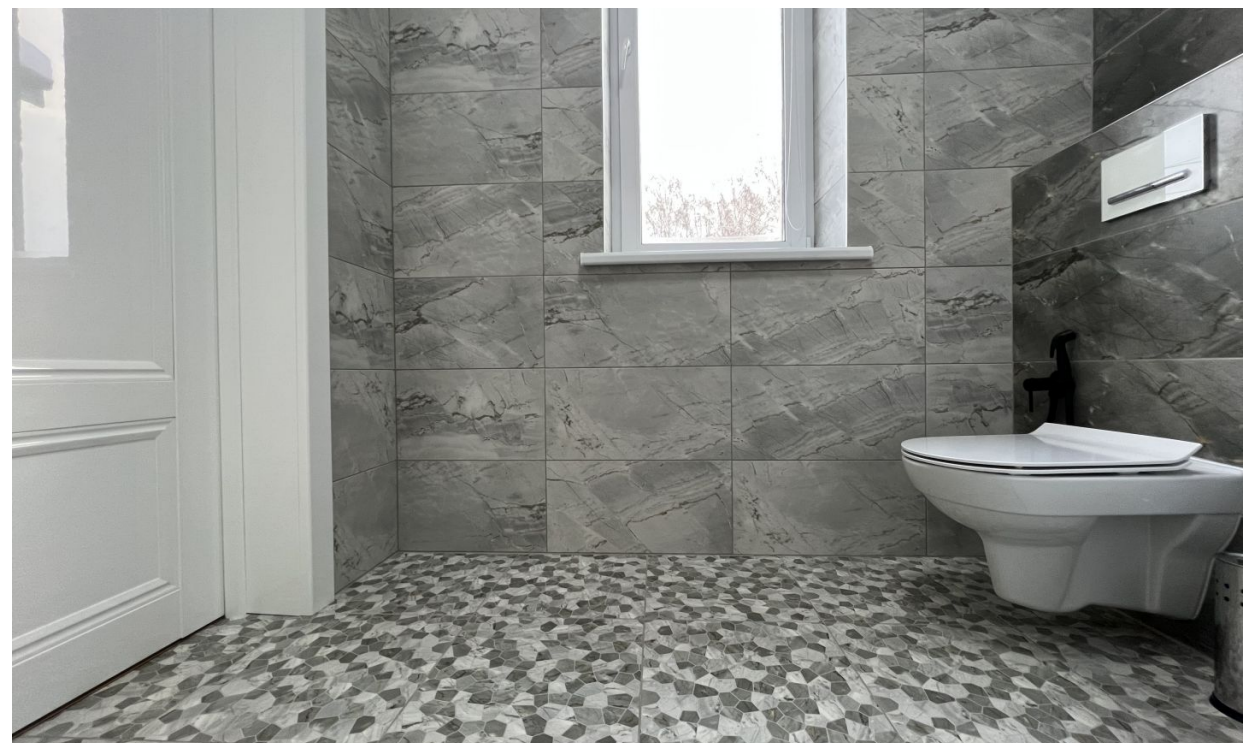
Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



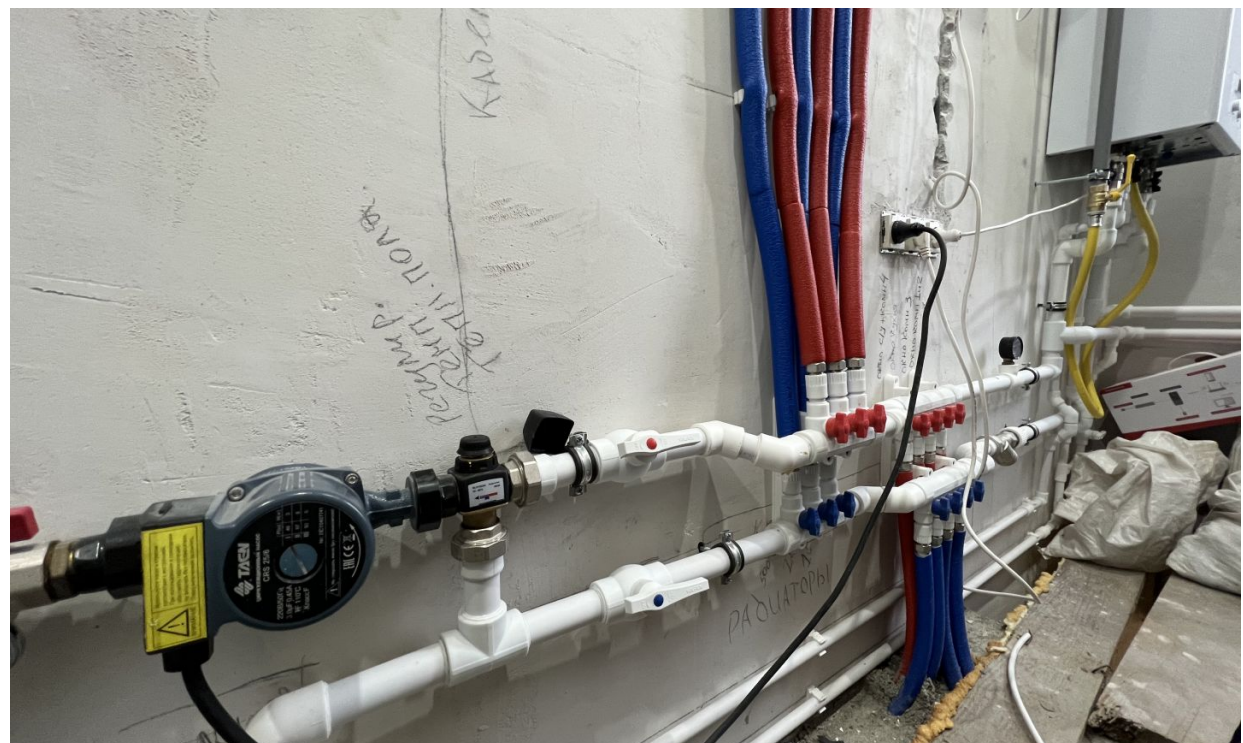
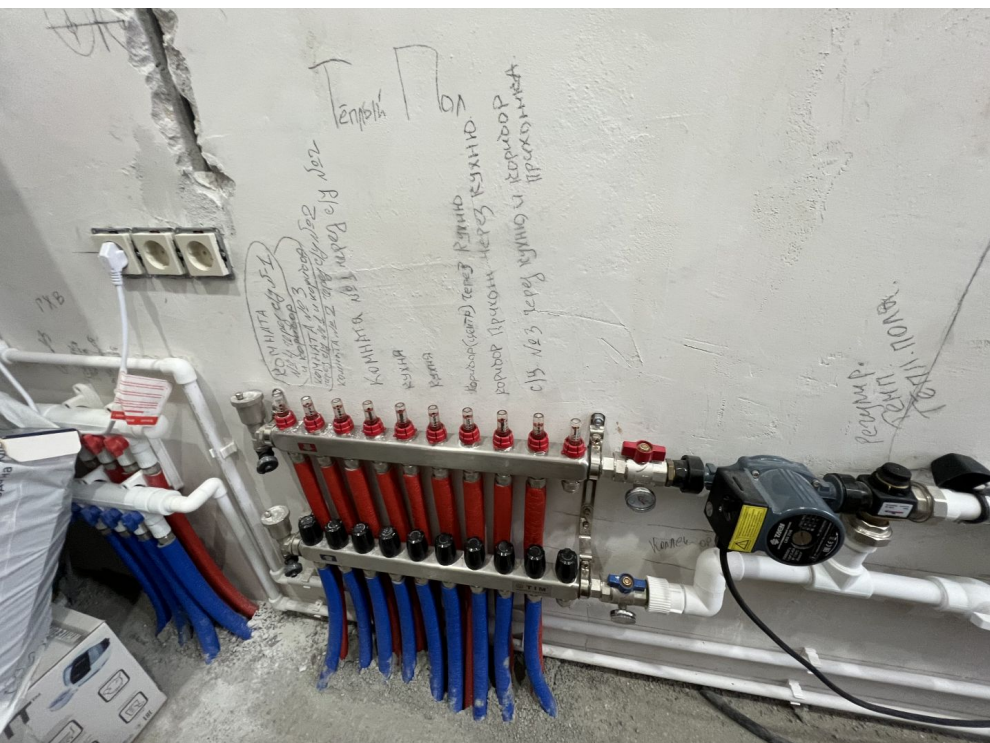


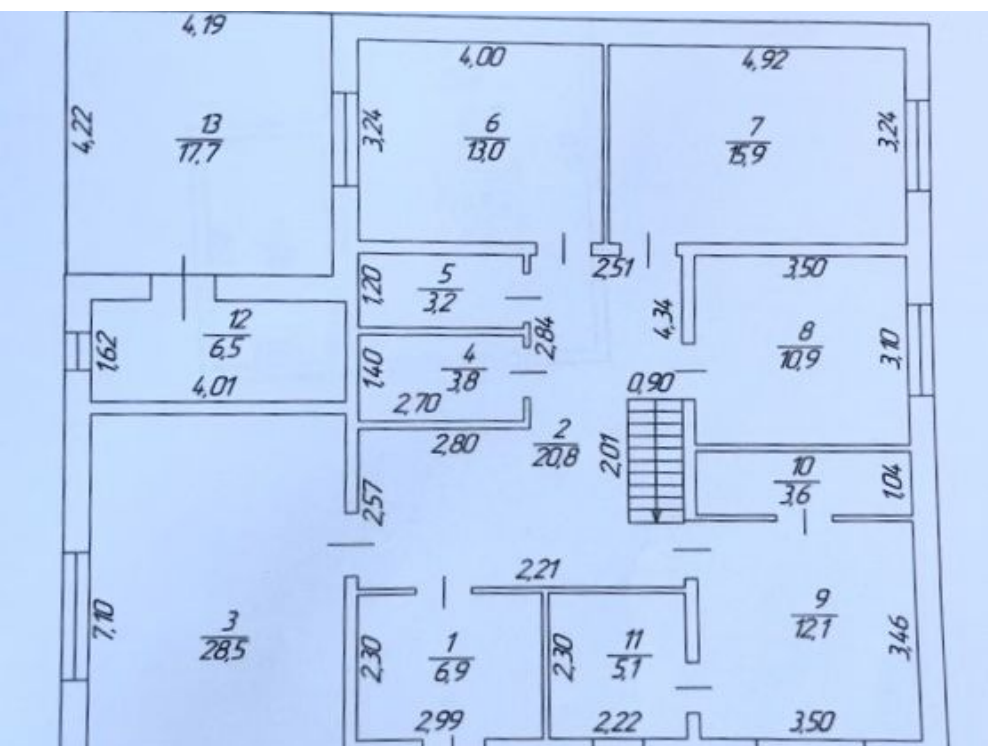
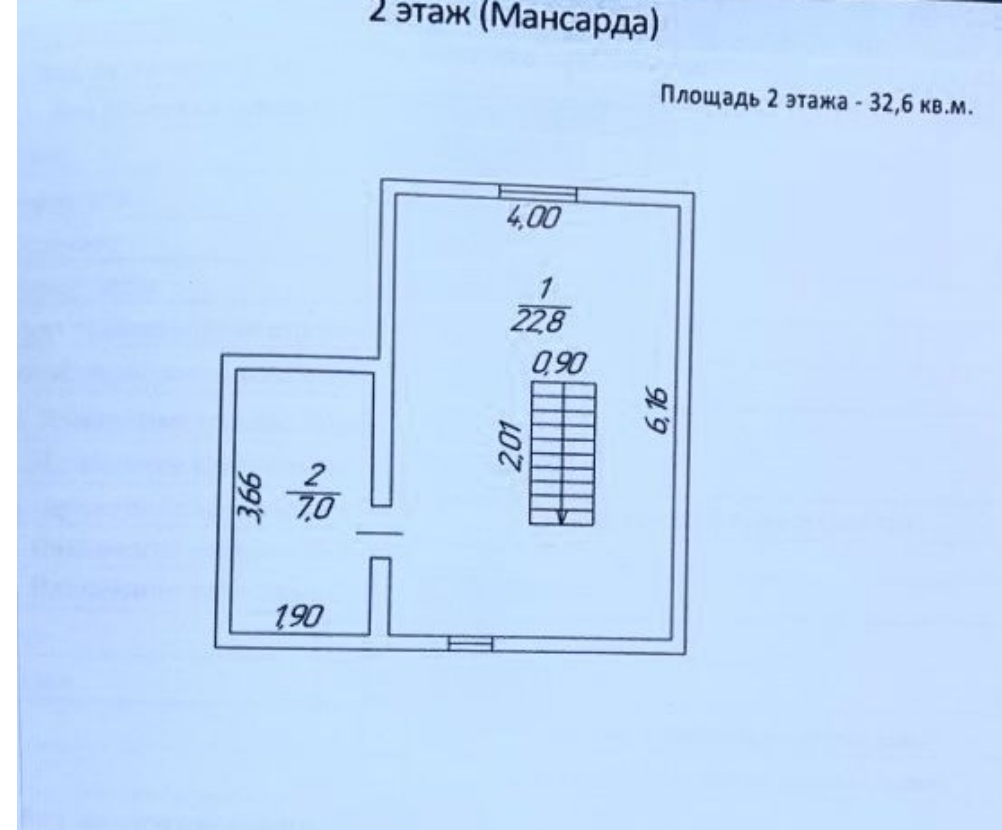
















Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

