



Продажа

**2-к.квартира, 51 м², 4/9 эт.**

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 54



₽ **6 200 000**

## УЮТНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ НЕФТЕГАЗОВОГО УНИВЕРСИТЕТА

□ Мебель - кухонный гарнитур, стенка, тумба под телевизор, стол в зале, шкаф в спальне. Бытовая техника - кондиционер, холодильник, микроволновая печь, плита. Окна - выходят на солнечную сторону, хороший вид из окна на центральную часть города. Установлена хорошая входная дверь.

□ Просторный, ухоженный подъезд.

Два лифта, спокойные соседи, дополнительная дверь на этаже на 4 квартиры, теплый дом, хорошая шумоизоляция.

□ Тихий двор

Открытая парковка во дворе, детская площадка.

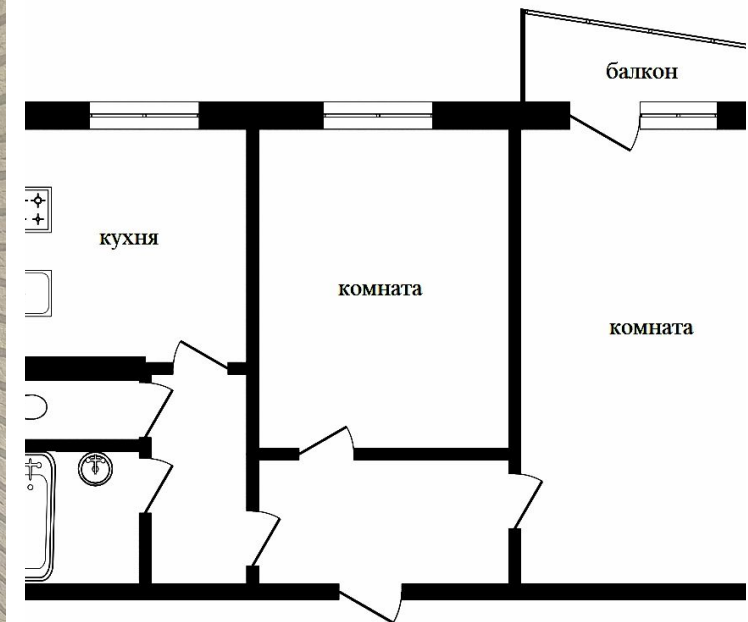
□ Развитая инфраструктура

В шаговой доступности: ОКБ #2, детская поликлиника, детский сад #100, гимназия #12, Педагогический колледж, Нефтегазовый университет, гипермаркет магнит, много специализированных магазинов.

□ Хорошая транспортная развязка

Автобусные остановки, можно уехать в любой конец города, до центра на машине 5 минут, находится на пересечении улиц

Харьковская, Мельникайте, в шаговой доступности улицы 50 лет Октября, Одесская, Пермькова, Республики, Холодильная, Максима Горького.







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **51 м²**  
 Площадь кухни: **10 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **нормальное**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**  
 Жилая площадь: **41 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **панельный**

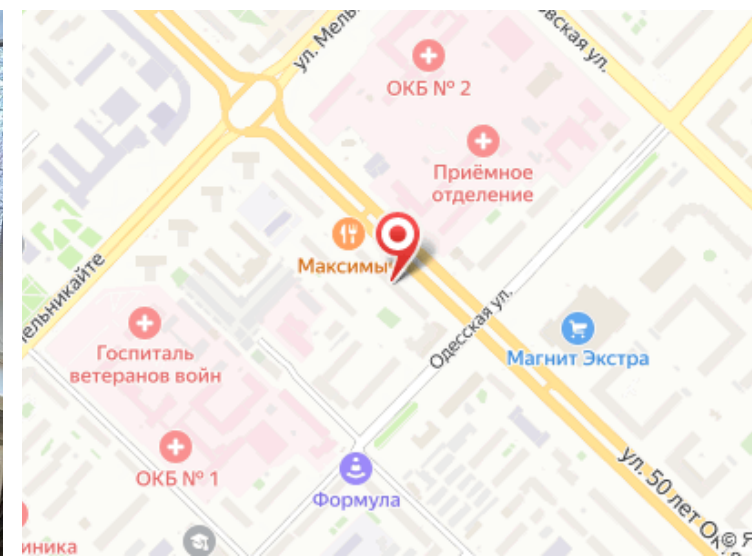
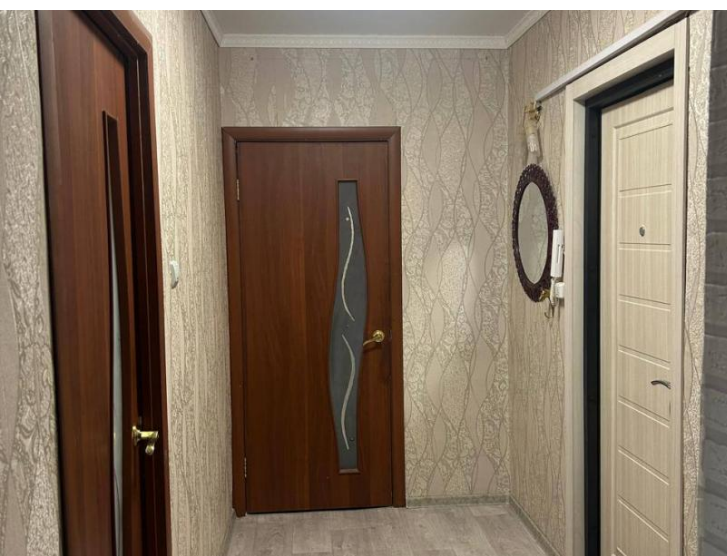
















Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

