



Продажа

**2-к.квартира, 56 м<sup>2</sup>, 12/13 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новоселов, д 105

**₽ 7 600 000**





**ЕВРОТРЕШКА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ!**  
ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО: 24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д. У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами. Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа. «Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.

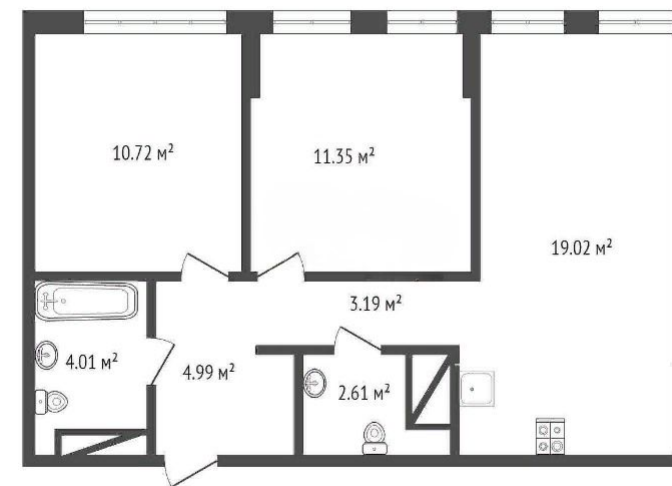
**В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:** Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

**ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** просторная кухня-гостиная две изолированные комнаты прихожая с нишей под шкаф большой, совмещенный сан-узел французский балкон

**ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности два корпуса детского сада №50 в непосредственной близости лицей №34 остановки общественного транспорта фитнес-клубы магазины и кафе аптеки ТРЦ Колумб Плехановский бор эко-парк затюменский

**ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной

**В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ВНУТРИ МИКРОРАЙОНА БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД!**  
**ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!**





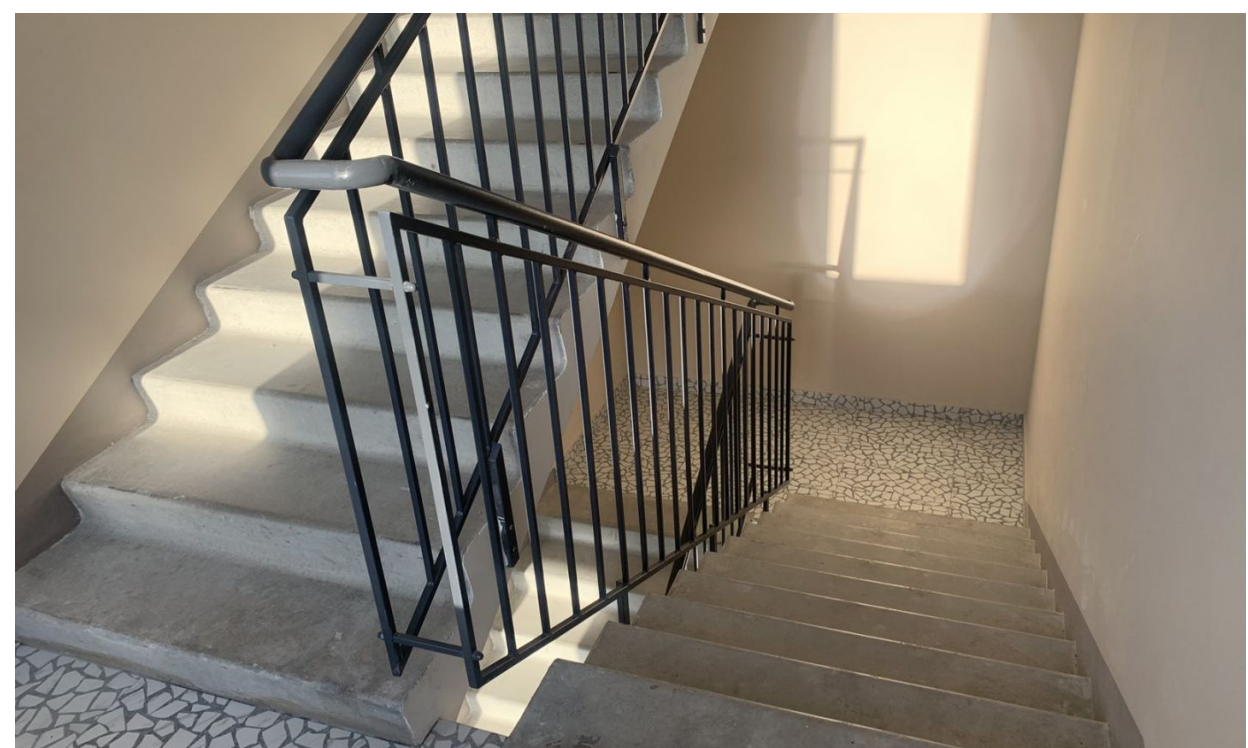
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **56 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **13**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**









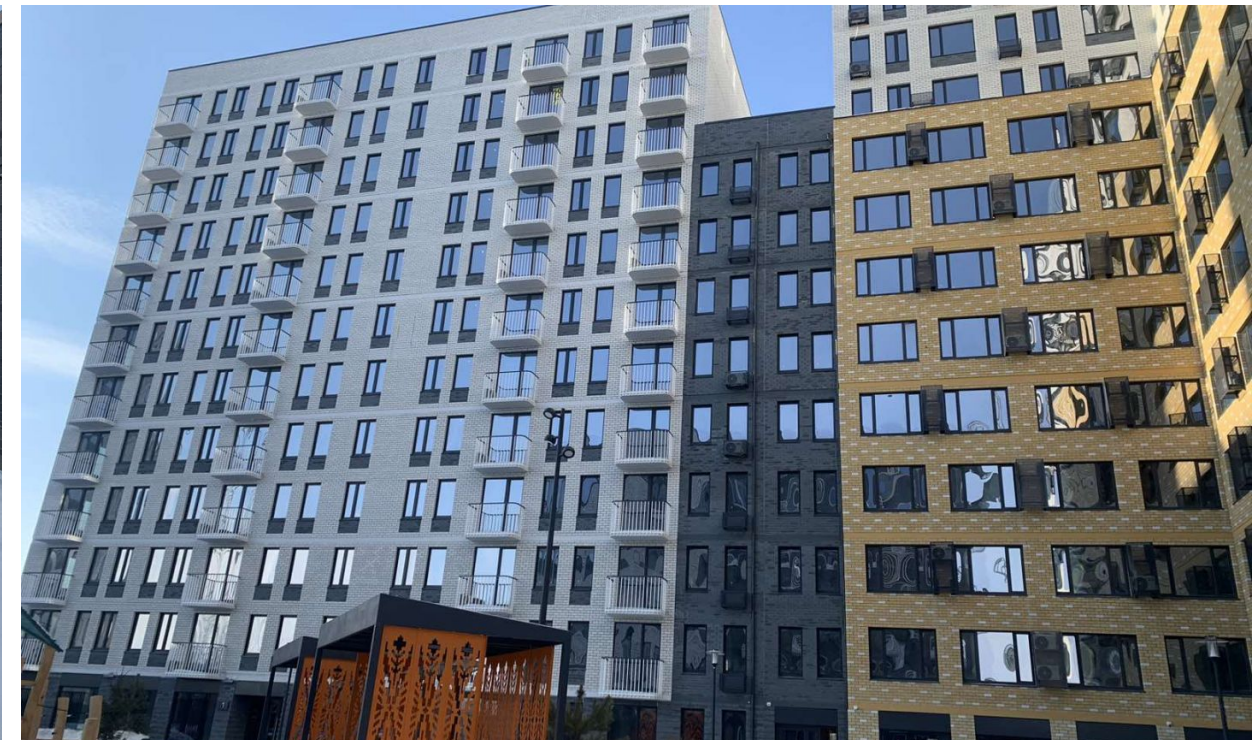












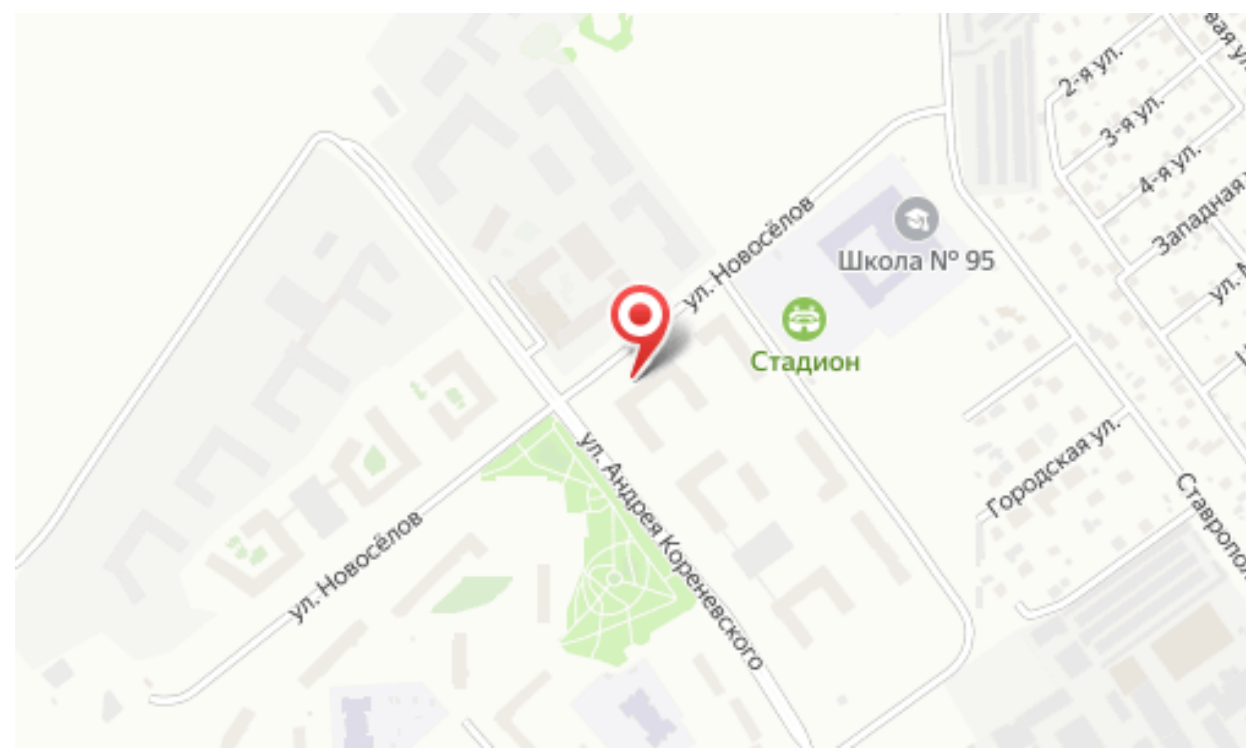
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

