



Продажа

**коттедж 135 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Московский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, поселок  
Московский

₽ **15 500 000**



Дом с предчистовой отделкой в 5 минутах от города поселке Московский. 135 кв.м. на участке 5 соток. На фото пример выполненных ремонтных работ.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральное водоснабжение;
- септик 10 кубов;
- теплый пол по периметру первого этажа;
- газ заведен и подключен.

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

Облагорожены придомовая территория и двор.

Продуманная планировка позволит использовать каждый квадратный метр.

В доме 4 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, технический узел. Металлический забор по всему периметру.

От центра города до посёлка 15 минут езды, исправно ходит общественный транспорт, до ТРЦ Колумб можно доехать за 5 минут.

Рядом есть всё для комфортной жизни - школа (уже строится новая), детский сад, спортивный комплекс, лучшая пекарня, сетевые магазины, аптеки, Храм, почта, банкоматы.

Возможно оформление в ипотеку на по льготным программам кредитования.



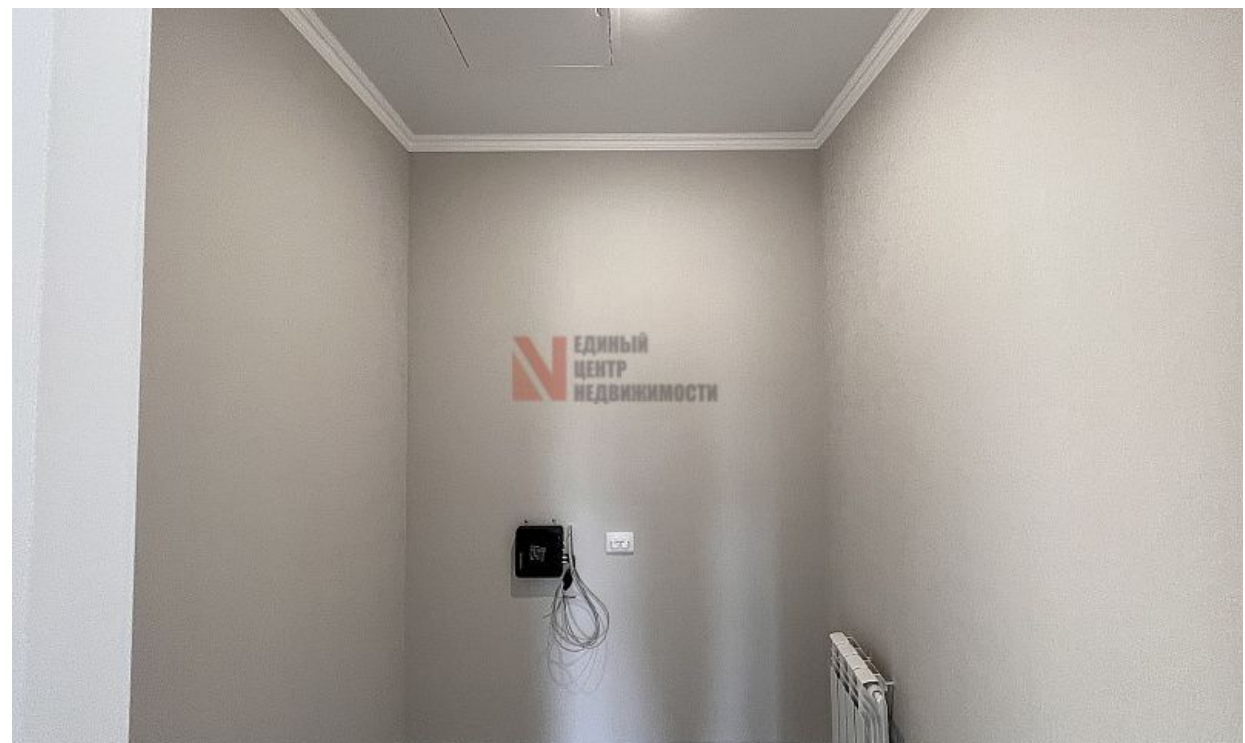


Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **135 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

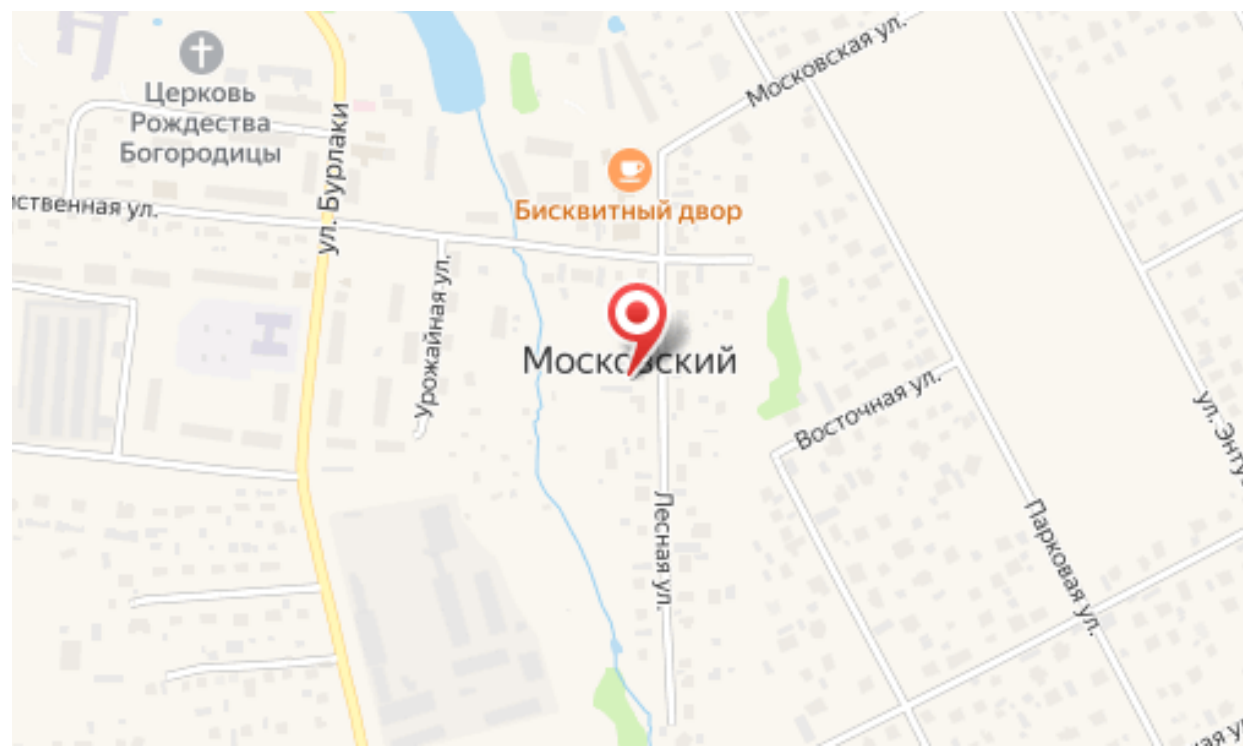
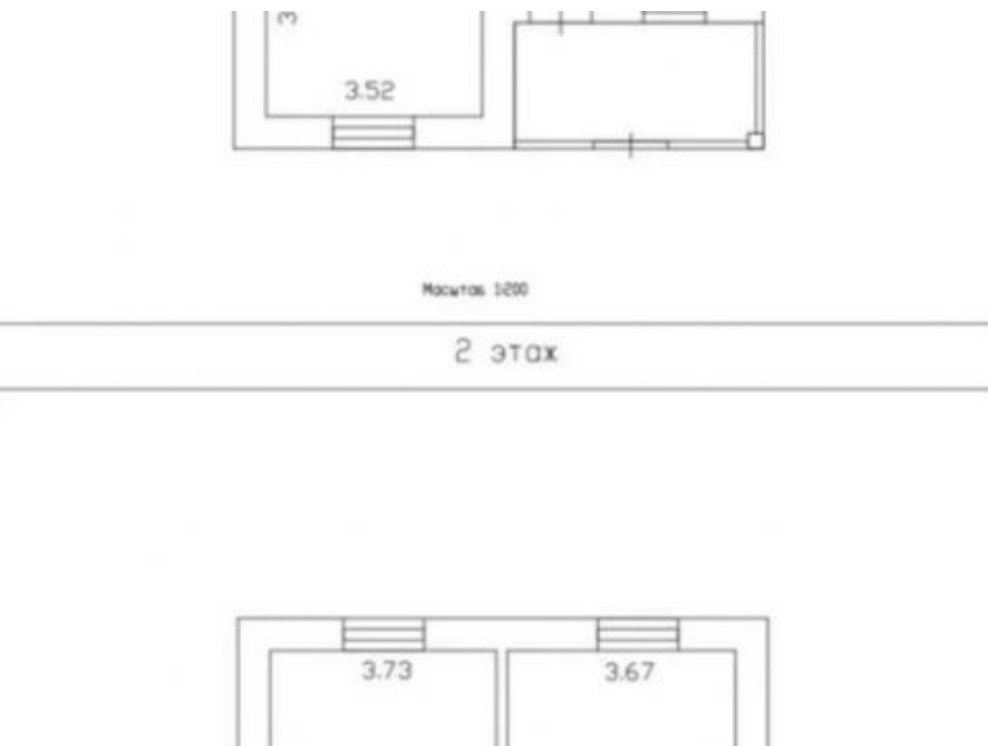
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

