



Продажа

**Студия, 17.5 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, Червишевский тракт, д 84



**₽ 2 450 000**

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ПАНСИОНАТ**  
**РЕМОНТ ХОРОШИЙ, КАЧЕСТВЕННЫЙ:** на полу ламинат, на стенах обои, натяжной потолок с точечным освещением, на лоджии установлено пластиковое окно, заменена электрика, сантехника, утеплена лоджия.

**ПЛАНИРОВКА:** комната совмещена с балконом, совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор.  
**ДОМ** 1981 года постройки. В доме два пассажирских лифта.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ ЧЕРВИШЕВСКОГО ТРАКТА**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Детский сад № 95, Средняя общеобразовательная школа № 69, Детско-юношеский центр Вероника, Стрелковый клуб Старый Хантер, Родильный дом № 3, Школа бортпроводников Взлет, почта, аптеки, парикмахерские, супермаркет Пятерочка, множество магазинов, столовая, пекарни, ТЦ Континент.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится рядом с объездной дорогой и улицами Червишевский тракт, Гастелло, Закалужская. Также рядом проходят улицы Ставропольская, Братская, Калужская, Братская, Кубанская, 7 степной переулок, 8 Степной переулок, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

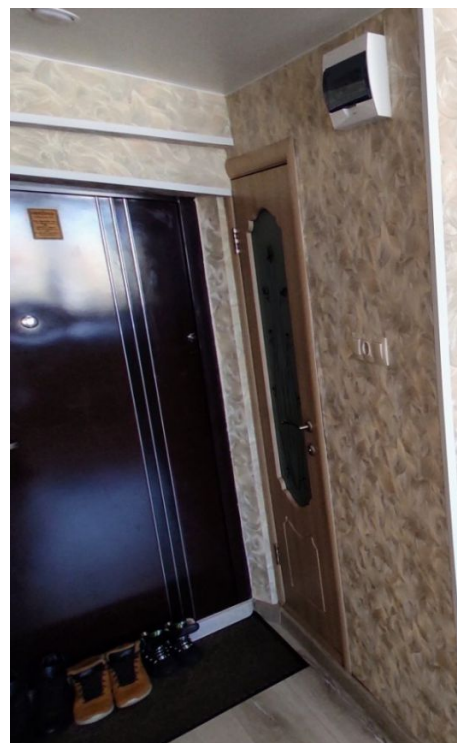
**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** вся встроенная мебель.  
**ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!**





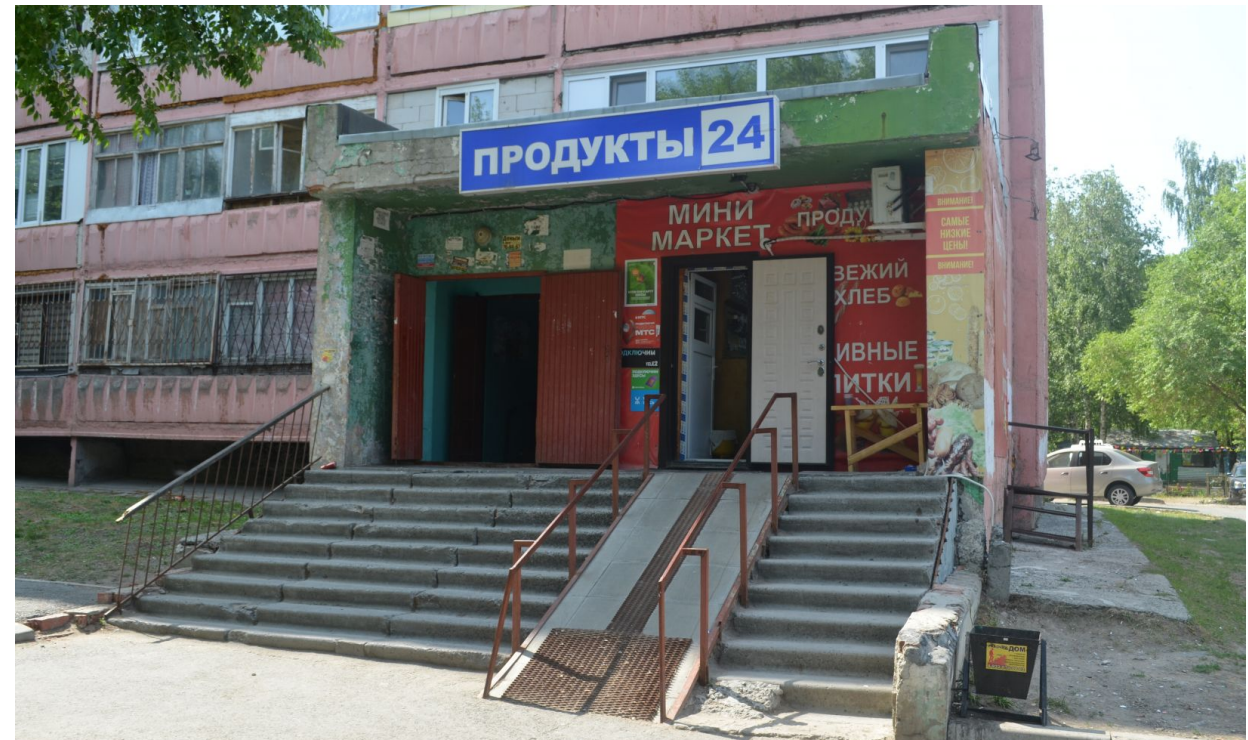
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **17.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **13 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



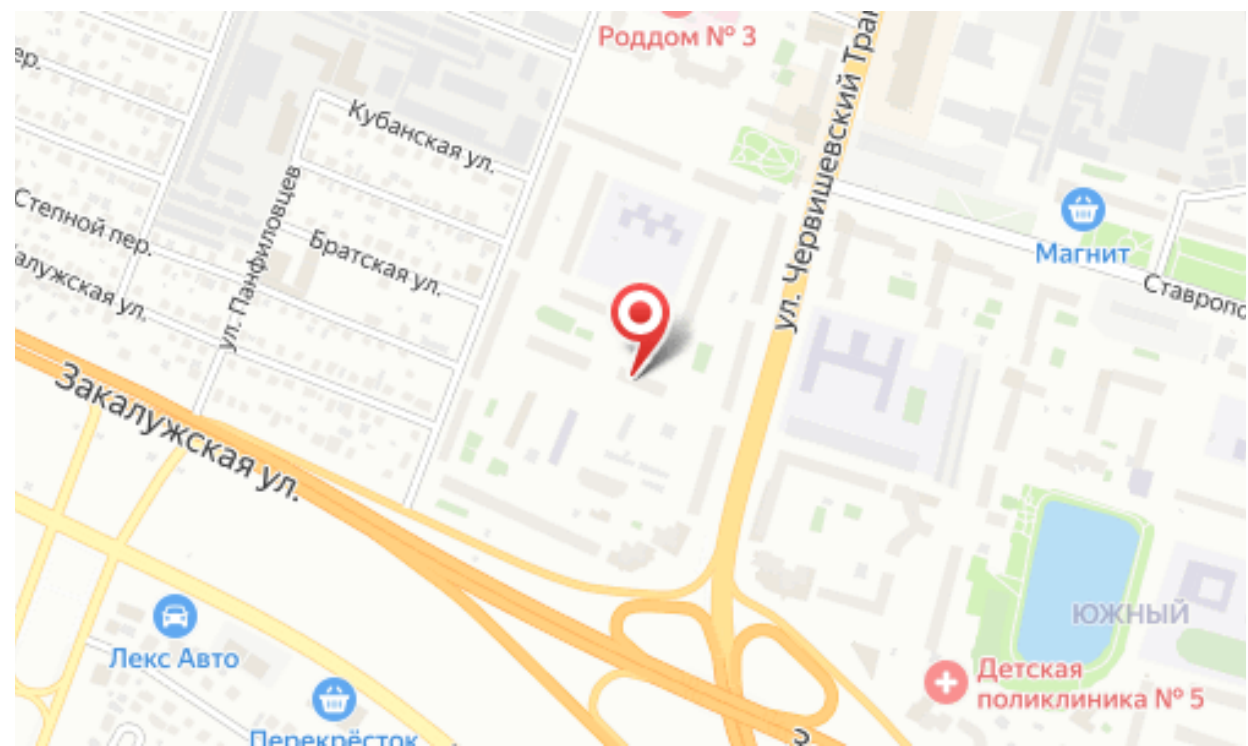














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

