



Продажа

## Участок 15 соток ИЖС

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово, ул Надежды

₽ **3 600 000**



## ЦЕНТР СЕЛА ПЕРЕВАЛОВО!!!!

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД!!!! РАСПОЛОЖЕНИЕ: земельный участок 9 соток по Московскому тракту в самом центре села Перевалово, вдали от трассы. Участок правильной прямоугольной формы. Дорога до участка асфальт. Свет, газ проходит по соседней улице, подав заявку на тех присоединение. газ будет у участка по программе догазификации 2023 году. Разрешенное использование земли для Индивидуального Жилищного Строительства. Участок оформлен в собственность. Собственник один, без обременений. По данному направлению ведется интенсивная частная застройка. Соседи уже построились и круглогодично проживают. Чистый воздух. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности - школа, детский сад, церковь, магазины, отделение почты, фельдшерский акушерский пункт, ходит общественный транспорт. Участок отлично подойдет под строительство индивидуального жилого дома, как альтернатива квартиры в городе! Возможна покупка земельного участка по ипотеке.





Площадь участка: **15 соток**  
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **ИЖС**



Руководитель группы загородной недвижимости

**Загарских Артем Александрович**

+7(904)474-6999

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

